



Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0300 от 24 мая 2014 года

Заказчик – Яжелбицкое сельское поселения Валдайского района
Новгородской области

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО МОСТА
ЧЕРЕЗ РЕКУ ПОЛОМЕТЬ В Д.ПОЛОМЯТЬ
ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ

ТОМ П.2.2

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

- 2018 -



**ООО
НовгородАвтомостПроект**

173020, Великий Новгород, Большая Московская, 110/2 тел.(8162)676820, E-mail: namostp@yandex.ru

Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0300 от 24 мая 2014 года

Заказчик – Яжелбицкое сельское поселения Валдайского района
Новгородской области

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО МОСТА
ЧЕРЕЗ РЕКУ ПОЛОМЕТЬ В Д.ПОЛОМЯТЬ
ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ

ТОМ П.2.2

Директор
(Главный инженер проекта)
ООО «НовгородАвтомостПроект»

Шведчиков С.Б.

Экз.№ ____

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
- 2018 -

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Обозначение	Наименование документа	Номер стр.
1	2	3
0118/ПИР-ППиМТ-ПМ.С	Содержание	2
0118/ПИР-СП	Состав проекта	4
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	6
0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
-01	Чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	9
-02	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий. М1:500	10
-03	Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков и границ зон действия публичных сервитутов.М1:500	
0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р2	Раздел 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	13
	1.1 Основания для разработки проекта	13
	1.2 Нормативно-правовая и методическая база для разработки проекта	13
	1.3 Исходные данные	14
	1.4 Цели разработки проекта	14
	2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	15
	2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	15
	2.2 Сведения о положении линейного объекта	15
	2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству)	16
	3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
	4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
	5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	17
	6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	18
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р3	Раздел 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
-01	Чертёж границ существующих земельных участков. М1:500	21

Согласовано
Разработчик

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

0118/ПИР-ППиМТ-ПМ.С

Директор	Шведчиков		09.18
ГИП			
Исполнил			
Н.контроль			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 000 «Новгород АвтомостПроект»		



-02	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. (М1:500)	22
0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р4	Раздел 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	24
	1.1 Основания для разработки проекта	24
	1.2 Нормативно-правовая и методическая база для разработки проекта	24
	1.3 Исходные данные	25
	1.4 Цели разработки проекта	25
	2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	26
	2.1 Географические условия	26
	2.2 Климатические условия	27
	2.3 Историческая и экономическая справка	29
	3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	30
	3.1 Существующее положение	30
	3.2 Проектные решения	31

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0118/ПИР-ППиМТ-ПМ.С		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Номер тома, папки	Обозначение	Наименование	Примечание	
Проектная документация				
1	0118/ПИР-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Проектная документация сложена в тома	
2	0118/ПИР-ПО	Раздел 2. Проект полосы отвода		
3	0118/ПИР-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения		
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (не разрабатывался)		
4	0118/ПИР-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства		
		Раздел 6. Проект организации работ по (сносу) демонтажу линейного объекта (не разрабатывался)		
5	0118/ПИР-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды		
6	0118/ПИР-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
7	0118/ПИР-СМ	Раздел 9. Сметная документация		
Отчетная документация по инженерным изысканиям				
П.1.1	0118/ПИР-ИГ	Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях		
П.1.2	0118/ПИР-ИЗ	Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях		
П.1.3	0118/ПИР-ИВ	Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях		
П.1.4	0118/ПИР-ИЭ	Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях		
П.1.5	0118/ПИР-СИД	Сбор исходных данных. Материалы технических условий и согласований		
Проект планировки территории и проект межевания территории				
П.2.1	0118/ПИР-ППиМТ.ПП	Проект планировки территории		
П.2.2	0118/ПИР-ППиМТ.ПМ	Проект проект межевания территории		
Документация для проведения торгов				
П.3.1	0118/ПИР-КД	Конкурсная документация для проведения торгов		
П.3.2	0118/ПИР-ТЗ	Требования Заказчика к качеству и результатам работ		

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

0118ПИР-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
п	1	
 ООО «Новгород Автомот Проект»		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» мая 2018 г.

№75

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков Новгородской области»

173001, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17, www.ngp-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-056-16112009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5321129767; Общество с ограниченной ответственностью "НовгородАвтомостПроект": (ООО "НовгородАвтомостПроект"); 173020, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.110/2, кв.122; Российская Федерация; Регистрационный номер в реестре членов: 54; Дата регистрации в реестре членов: 22.01.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета от 22.01.2010 г. действует с 22.01.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

№ п/п	Наименование	Сведения
	<p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации)</p>
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<p>Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации)</p>
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент



(подпись)

М.П.

Шилов А.И.

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
2 два) ЛИСТОВ



Председатель Совета Ассоциации СРО
«Гильдия проектировщиков
Новгородской области»

Синяков В.Н.



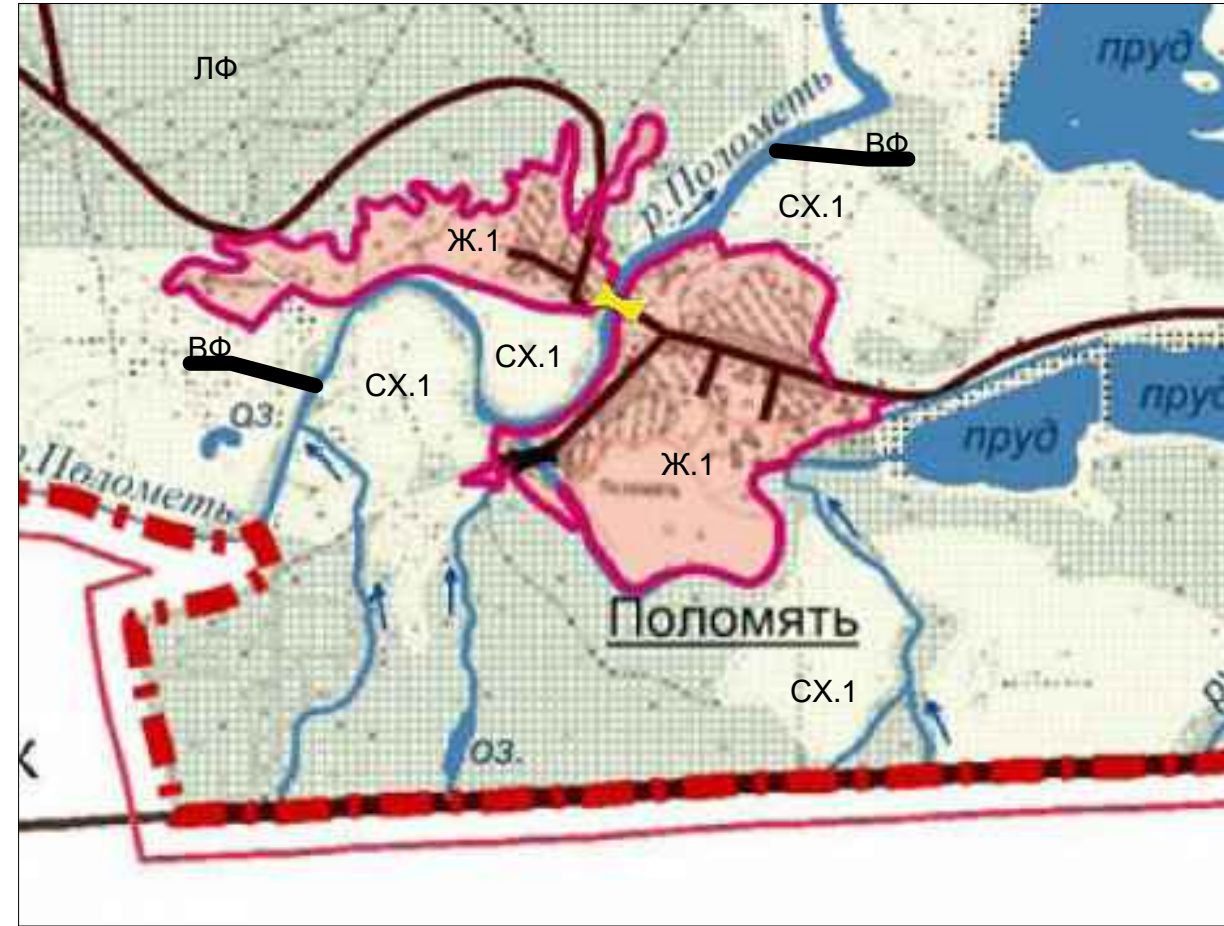
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- зона лесного фонда
- зона жилой застройки
- зона сельскохозяйственного назначения
- зона водного фонда
- граница планируемого размещения объекта
- зона транспортной инфраструктуры
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал					09.18
Проверил					09.18
ГИП					09.18
Нач.отдела					09.18
Н.контр.					09.18
Утвердил					

0118/П/Р-ППИМТ.ПП-Р1

Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д. Полометь Валдайского района Новгородской области

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки по объекту. Проект межевания. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	Х

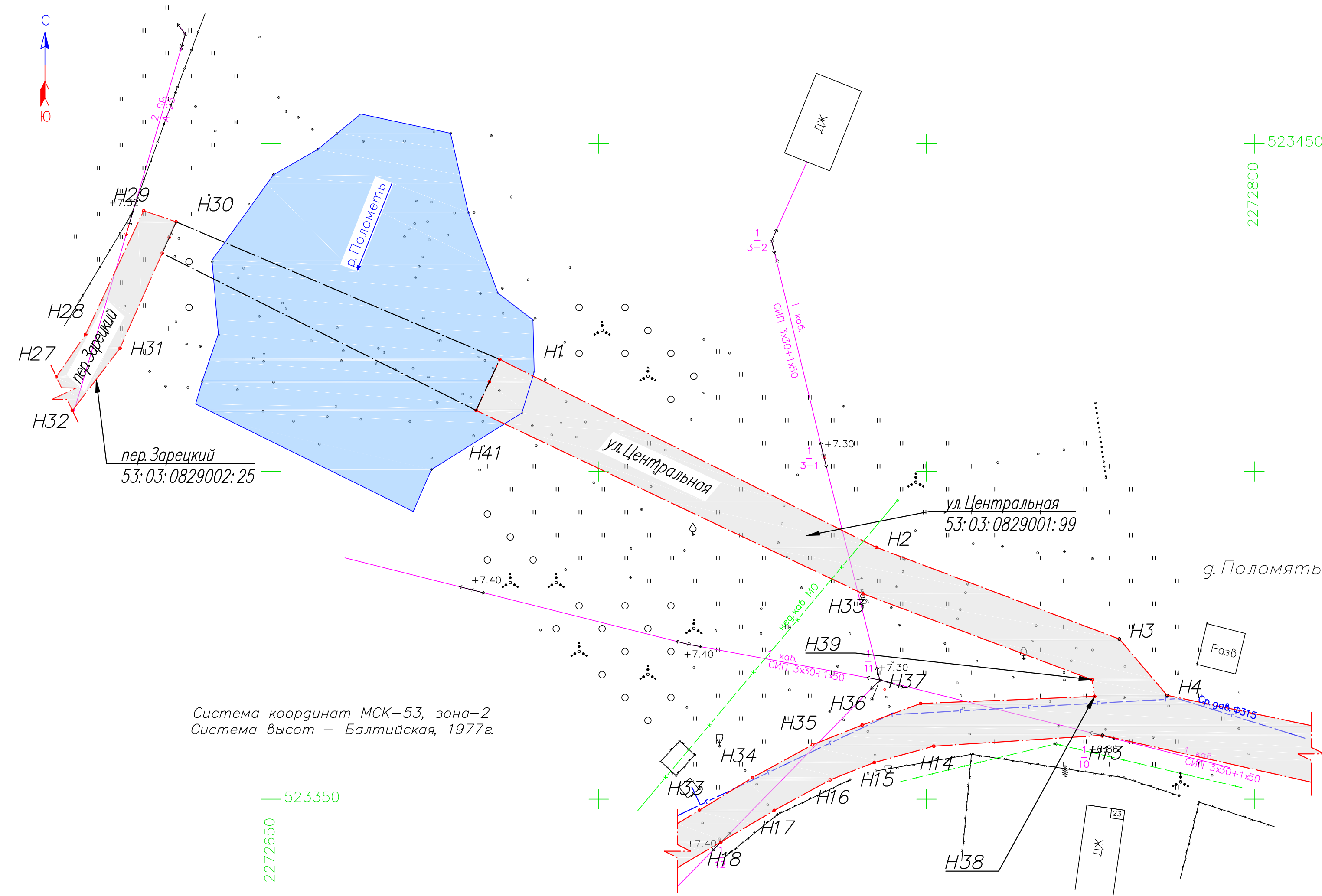
Чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры



ООО
"НОВГОРОД
АВТОМОСТПРОЕКТ"

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ-Р1-02 (Черт_красн_линии)_Layout1 16.09.18

Согласовано:
И/и/и. N подл. Подпись и дата (Взам. инб. N)



Перечень координат
характерных точек красных линий

переулок Зарецкий

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
н27	523414,43	2272617,28	7,86
н28	523420,9	2272621,74	
н29	523439,75	2272630,59	20,82
н30	523438,09	2272635,53	5,21
н31	523418,81	2272626,98	21,09
н32	523409,31	2272619,72	11,96

улица Центральная

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
н33	523348,32	2272715,35	9,51
н34	523353,29	2272723,46	10,42
н35	523358,3	2272732,6	8,17
н36	523361,32	2272740,19	9,49
н37	523364,6	2272749,1	26,55
н38	523365,67	2272775,63	2,60
н39	523368,24	2272775,23	37,29
н40	523381,34	2272740,32	65,32
н41	523409,32	2272681,3	8,57
н1	523417,09	2272684,91	64,18
н2	523388,42	2272742,33	39,63
н3	523374,44	2272779,41	11,27
н4	523365,84	2272786,69	25,79
н13	523359,75	2272776,84	9,41
н14	523358,09	2272751,1	7,22
н15	523355,6	2272742,03	9,73
н16	523352,95	2272735,31	9,47
н17	523348,29	2272726,77	
н18	523343,47	2272718,62	

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Н15
Номера характерных точек красных линий
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Подземный газопровод
- Воздушная линия электроснабжения 0,4кВ
- Воздушная линия связи
- Кабельная линия связи

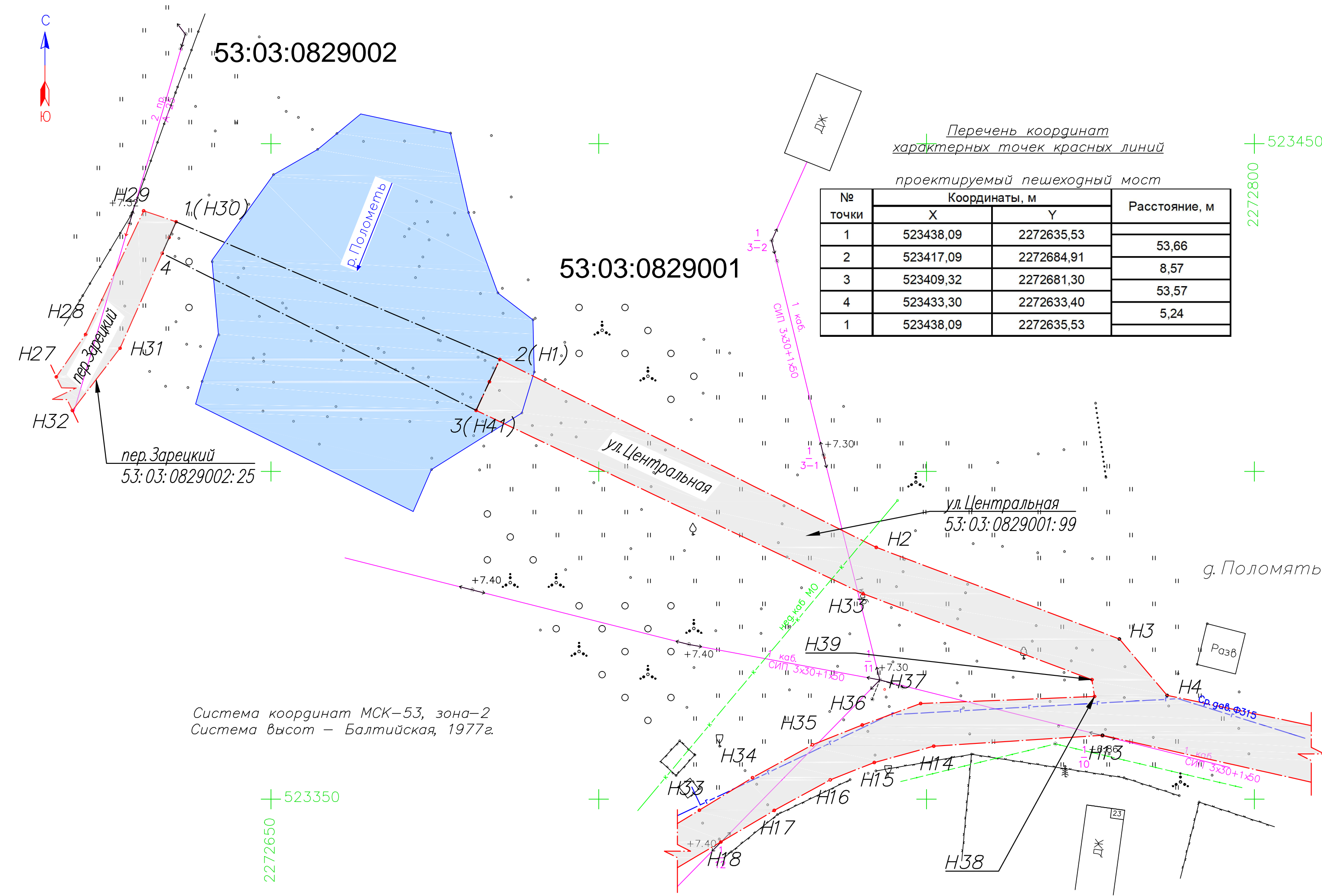
Примечания:

1. Территория проектирования находится на землях населенных пунктов.
2. Границы реки Поломать показаны по состоянию на 18.07.2018г.
3. Участок проектирования находится в водоохранной зоне р.Поломать.
4. Существующие красные линии показаны в пределах инженерно-топографического плана (съемки объекта).

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ-Р1					
Строительство пешеходного моста через реку Поломать в д. Поломать Валдайского района Новгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					09.18
Проверил					09.18
ГИП					09.18
Нач.отдела					09.18
Н.контр.					09.18
Утвердил					
Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки по объекту. Проект межевания. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий. М1:500			П	2	Х
ООО "НОВГОРОД АВТОМОСТПРОЕКТ"					

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ-Р1-03 (Черт_ар_образ и измен_3У): Layout1 16.09.18

Соединяется:
Инб. N подл. Подпись и дата
Взам. инб. N



Система координат МСК-53, зона-2
Система высот - Балтийская, 1977г.

Перечень координат
характерных точек красных линий
проектируемый пешеходный мост

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
1	523438,09	2272635,53	53,66
2	523417,09	2272684,91	8,57
3	523409,32	2272681,30	53,57
4	523433,30	2272633,40	5,24
1	523438,09	2272635,53	5,24

Перечень координат
характерных точек красных линий
переулок Зарецкий

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
н27	523414,43	2272617,28	7,86
н28	523420,9	2272621,74	20,82
н29	523439,75	2272630,59	5,21
н30	523438,09	2272635,53	21,09
н31	523418,81	2272626,98	11,96
н32	523409,31	2272619,72	

улица Центральная

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
н33	523348,32	2272715,35	9,51
н34	523353,29	2272723,46	10,42
н35	523358,3	2272732,6	8,17
н36	523361,32	2272740,19	9,49
н37	523364,6	2272749,1	26,55
н38	523365,67	2272775,63	2,60
н39	523368,24	2272775,23	37,29
н40	523381,34	2272740,32	65,32
н41	523409,32	2272681,3	8,57
н1	523417,09	2272684,91	64,18
н2	523388,42	2272742,33	39,63
н3	523374,44	2272779,41	11,27
н4	523365,84	2272786,69	

н13	523359,75	2272776,84	25,79
н14	523358,09	2272751,1	9,41
н15	523355,6	2272742,03	7,22
н16	523352,95	2272735,31	9,73
н17	523348,29	2272726,77	9,47
н18	523343,47	2272718,62	

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- №15
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Подземный газопровод
- Воздушная линия электроснабжения 0,4кВ
- Воздушная линия связи
- Кабельная линия связи

53:03:0829001 Номера кадастровых кварталов

Примечания:

1. Территория проектирования находится на землях населенных пунктов.
2. Границы реки Поломать показаны по состоянию на 18.07.2018г.
3. Участок проектирования находится в водоохранной зоне р.Поломать.
4. Существующие красные линии показаны в пределах инженерно-топографического плана (съемки объекта).
5. Точка 1 вновь образуемого участка совпадает с точкой Н30 участка 53:03:0829002:25. Точки 2 и 3 вновь образуемого участка совпадают соответственно с точками Н1 и Н41 участка 53:03:0829001:99.

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ-Р1

Строительство пешеходного моста через реку Поломать в д. Поломать Валдайского района Новгородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки по объекту. Проект межевания. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.18				
Проверил					09.18				
ГИП					09.18				
Нач.отдела					09.18				
Н.контр.					09.18				
Утвердил									

ООО "НОВГОРОД АВТОМОСТПРОЕКТ"



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» разработан обществом с ограниченной ответственностью «НовгородАвтомостПроект» (Свидетельство о допуске № СРО-П-056-16112009-0300 от 26.05.2014г. на выполнение проектных работ, выдано СРО НП «Гильдия проектировщиков Новгородской области», регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-056-16112009) в соответствии с муниципальным контрактом №0150300006918000003-03 от 16 июля 2018г.

Основанием для разработки проекта «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» служит муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах населенных пунктов Яжелбицкого сельского поселения на 2016-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Яжелбицкого сельского поселения от 23.11.2015 № 161.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» является Постановление Администрации Яжелбицкого сельского поселения от 28.08.2018г. №107 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки территории для строительства пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять».

Инженерные изыскания выполнены ООО «НовгородАвтомостПроект» (Свидетельство о допуске № 3316 от 06.06.2014 на выполнение инженерных изысканий выдано НП СРО «Стройпартнер», регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010).

1.2 Нормативно-правовая и методическая база для разработки проекта

В соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» нормативно-правовой и методической базой для разработки проекта являются:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласовано					
Разработан					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

0118/ПИР-ППиМТ-ПМ.Р2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
рп	13	


 ООО
«Новгород
Автомост
Проект»



- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

1.3 Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» являются:

- Схема территориального планирования Новгородской области
- Схема территориального планирования Валдайского муниципального района
- Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения
- Правила землепользования и застройки Яжелбицкого сельского поселения
- Материалы технических отчетов о выполненных инженерных изысканиях по объекту
- Данные предоставленные Заказчиком и другими заинтересованными организациями

1.4 Цели и задачи разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области
- Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы основной части проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							0118/ПИР-ППИМТ-ПМ.Р2-ПЗ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки предусматривается размещение пешеходного моста через реку Полометь. Протяженность линейного объекта (пешеходного моста) по задним граням шкафных стенок составляет 51,9м.

Ширина прохжей части моста в соответствии с техническим заданием на проектирование моста составляет 1,5м. Интенсивность движения пешеходов по мосту, указанная в «Техническом задании» составляет менее 200 человек в сутки.

В соответствии с п.5.21 СП 35.13330.2012 пропускная способность моста составляет 2250 человек/час. Учитывая, что постоянное население д.Поломять составляет 26 человек, данная ширина моста полностью обеспечивает потребности местного населения.

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено только строительство моста. Строительство моста не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории д.Поломять. Строительство моста улучшает транспортное обслуживание территории.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№ пп	Параметры	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	кв.м	370
2	Площади формируемых земельных участков	кв.м	370
3	Протяженность участка	м	53,59
4	Протяженность моста	м	51,9

2.2 Сведения о положении линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д.Поломять Яжелбицкого сельского поселения Валдайского района Новгородской области.

Ранее существовавший деревянный пешеходный мост был построен хозяйственным способом, силами местной сельхозорганизации в 20-м веке, на балансе местной Администрации не состоял.

Мост имел деревянные свайные опоры и пролетные строения длиной до 7м из бревен. Такая конструкция моста не позволяла пропускать карчи (плывущие по реке стволы деревьев), в результате чего в период до 2013 года у правого берега образовался затор, повлекший повышение уровня воды в реке перед мостом, и, как следствие разрушение моста паводковыми водами р.Полометь в 2013 году.

Таким образом правобережная часть д.Поломять фактически оказалась отрезанной от остальной территории населенного пункта.

В настоящее время завал из карчей у правого берега реки только увеличился, в результате чего р.Полометь размыва левый берег, том числе участок ул.Центральной на длину 12м.

2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Рассматриваемая территория находится на территории кадастровых кварталов 53:03:0829001 и 53:03:0829002.

Для размещения линейного объекта (пешеходный мост через реку Полометь) проектом планировки предусмотрено формирование одного нового земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (Классификатор ВРИ ЗУ код 12.0 (Земельные участки (территории) общего

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ.Р2-ПЗ

Лист

15



пользования), утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709).

Земельный участок 53:03:0000000:3У1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности.

№ пп	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Протяженность объекта, м	Категория земель
1.Образуемые земельные участки					
1	53:03:0000000:3У1	сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры	370	53,69	Земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
1	523438,09	2272635,53	53,66
2	523417,09	2272684,91	8,57
3	523409,32	2272681,30	53,57
4	523433,30	2272633,40	5,24
1	523438,09	2272635,53	

Система координат МСК-53, зона 2.

Точка 1 вновь образуемого участка совпадает с точкой Н30 участка 53:03:0829002:25. Точки 2 и 3 вновь образуемого участка совпадают соответственно с точками Н1 и Н41 участка 53:03:0829001:99.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству)

На территории размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие переустройству.

На территории размещения линейного объекта отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие переустройству.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Полометь Валдайского района Новгородской области вдоль ул.Центральной проходит газопровод среднего давления Ø315мм, принадлежащий филиалу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай.

Согласно письма филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай № В-04/244 от 10.08.2018г. на период строительства моста для проезда тяжелой техники необходимо предусмотреть укладку железобетонных плит в месте пересечения газопровода с ул.Центральной.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0118/ПИР-ППИМТ-ПМ.Р2-ПЗ	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области объекты культурного наследия отсутствуют.

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

По данным отдела водных ресурсов по Новгородской области Невско-Ладожского бассейнового водного управления, в соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны р.Полометь составляет 200м, ширина береговой полосы (территории общего пользования) составляет 20м, т.е. весь участок, в отношении которого разработан проект межевания находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Полометь.

В водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно частям 15-17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в настоящее время отсутствуют.

По данным областного казенного учреждения «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» в районе с.Яжелбицы и д.Поломять участок строительства находится в границах планируемого к созданию памятника природы регионального значения «Пойменные леса в долине реки Полометь от с. Яжелбицы до реки Пола», который включён в Схему территориального планирования Новгородской области, утверждённую постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370.

По данным ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» территория, на которой планируется строительство пешеходного моста через р.Полометь в д.Поломять Яжелбицкого сельского поселения, не входит в состав особо охраняемой природной территории федерального значения ФГБУ «Национальный парк «Валдайский».

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории проектирования и рядом с ней (на расстоянии действия поражающих факторов) потенциально-опасных объекты – источники возникновения ЧС техногенного характера отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект не является категоризованным по ГО объектом.

Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранение или использование сильнодействующих химически опасных и радиоактивных веществ и материалов.

На рассматриваемой территории возможно подтопление паводковыми водами реки Полометь.

Проектируемый объект находится выше уровня подтопления.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ.Р2-П3

Лист
17



6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории - всего	0.037
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).	-
3	Территории не застроенных земельных участков, всего	0.037
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	0.037
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	0.037
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
5	Территории земельных участков общего пользования	-
	в том числе:	-

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ.Р2-ПЗ

Лист

18



5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, прилагаемых проектом	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			0118/ПИР-ППиМТ-ПМ.Р2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Формат А4



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

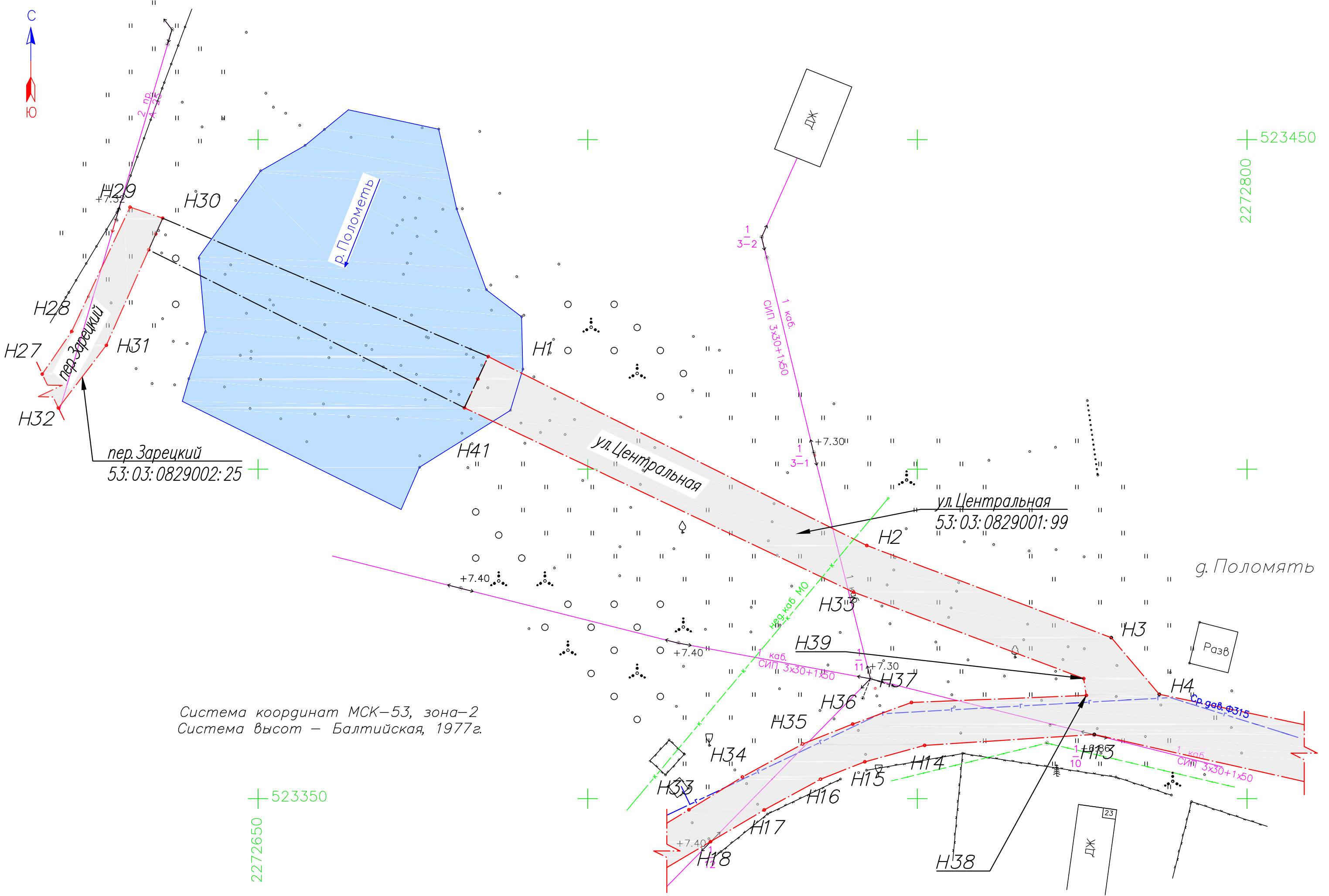
0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-РЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ-РЗ-01 (Черт_сущ_ув). Layout1 16.09.18

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата (Взам. инв. N)



Система координат МСК-53, зона-2
Система высот - Балтийская, 1977г.

Перечень координат
характерных точек красных линий

переулок Зарецкий

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
н27	523414,43	2272617,28	7,86
н28	523420,9	2272621,74	
н29	523439,75	2272630,59	20,82
н30	523438,09	2272635,53	5,21
н31	523418,81	2272626,98	21,09
н32	523409,31	2272619,72	11,96

улица Центральная

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
н33	523348,32	2272715,35	9,51
н34	523353,29	2272723,46	10,42
н35	523358,3	2272732,6	8,17
н36	523361,32	2272740,19	9,49
н37	523364,6	2272749,1	26,55
н38	523365,67	2272775,63	2,60
н39	523368,24	2272775,23	37,29
н40	523381,34	2272740,32	65,32
н41	523409,32	2272681,3	8,57
н1	523417,09	2272684,91	64,18
н2	523388,42	2272742,33	39,63
н3	523374,44	2272779,41	11,27
н4	523365,84	2272786,69	

н13	523359,75	2272776,84	25,79
н14	523358,09	2272751,1	9,41
н15	523355,6	2272742,03	7,22
н16	523352,95	2272735,31	9,73
н17	523348,29	2272726,77	9,47
н18	523343,47	2272718,62	

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Н15
Номера характерных точек красных линий
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Подземный газопровод
- Воздушная линия электроснабжения 0,4кВ
- Воздушная линия связи
- Кабельная линия связи

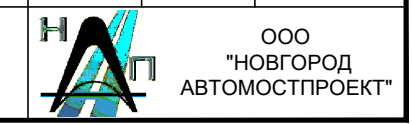
Примечания:

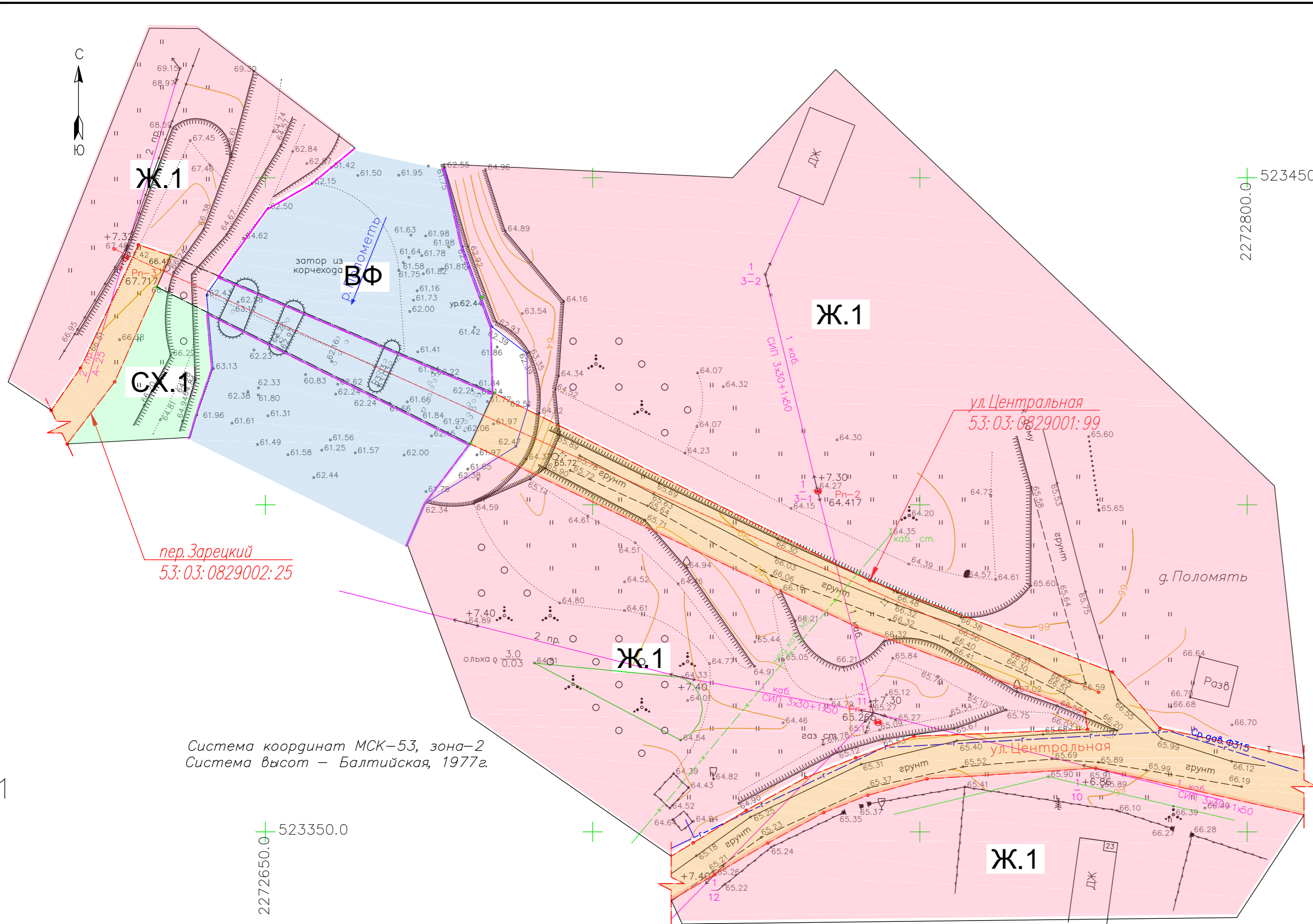
1. Территория проектирования находится на землях населенных пунктов.
2. Границы реки Поломать показаны по состоянию на 18.07.2018г.
3. Участок проектирования находится в водоохранной зоне р.Поломать.
4. Существующие красные линии показаны в пределах инженерно-топографического плана (съёмки объекта).

0118/ПИР-ППИМТ-ПМ-РЗ

Строительство пешеходного моста через реку Поломать в д. Поломать Валдайского района Новгородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки по объекту. Проект межевания. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.18				
Проверил					09.18				
ГИП					09.18				
Нач.отдела					09.18				
Н.контр.					09.18				
Утвердил									





Условные обозначения

- границы населенного пункта
- границы улиц
- граница проектируемого линейного объекта
- Ж.1 зона жилой застройки
- ВФ зона водного фонда
- СХ.1 зона сельскохозяйственного назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- газопровод
- ВЛ-04кВ
- Воздушная линия связи
- Кабельная линия связи

Примечания:

1. Территория проектирования находится на землях населенных пунктов.
2. Границы реки Полометь показаны по состоянию на 18.07.2018г.
3. Существующие границы показаны в пределах инженерно-топографического плана (съёмки объекта).
4. Участок проектирования находится в водоохранной зоне р.Полометь.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и/или переустройству отсутствуют.
6. Зоны с особыми условиями использования территории (ООПТ, ОКН и пр.) по состоянию на период подготовки проекта отсутствуют.

пер. Зарецкий
53:03:0829002:25

ул. Центральная
53:03:0829001:99

Система координат МСК-53, зона-2
Система высот - Балтийская, 1977г.

0118/ПИР-ППИМТ.ПМ-РЗ					
Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д. Поломять Валдайского района Новгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал					09.18
Проверил					09.18
ГИП					09.18
Нач.отдела					09.18
Н.контр.					09.18
Утвердил					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	Х
				ООО "НОВГОРОД АВТОМОСТПРОЕКТ"	



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ-Р4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» разработан обществом с ограниченной ответственностью «НовгородАвтомостПроект» (Свидетельство о допуске № СРО-П-056-16112009-0300 от 26.05.2014г. на выполнение проектных работ, выдано СРО НП «Гильдия проектировщиков Новгородской области», регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-056-16112009) в соответствии с муниципальным контрактом №0150300006918000003-03 от 16 июля 2018г.

Основанием для разработки проекта «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» служит муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах населенных пунктов Яжелбицкого сельского поселения на 2016-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Яжелбицкого сельского поселения от 23.11.2015 № 161.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» является Постановление Администрации Яжелбицкого сельского поселения от 28.08.2018г. №107 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки территории для строительства пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять».

Инженерные изыскания выполнены ООО «НовгородАвтомостПроект» (Свидетельство о допуске № 3316 от 06.06.2014 на выполнение инженерных изысканий выдано НП СРО «Стройпартнер», регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010).

1.2 Нормативно-правовая и методическая база для разработки проекта

В соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» нормативно-правовой и методической базой для разработки проекта являются:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласовано					
Разработан					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Директор	Шведчиков С.Б.		09.18	
	ГИП				
	Исполнил				
	Н.контроль				

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ.Р4-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
рп	24	
 ООО «Новгород Автомост Проект»		



- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

1.3 Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» являются:

- Схема территориального планирования Новгородской области
- Схема территориального планирования Валдайского муниципального района
- Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения
- Правила землепользования и застройки Яжелбицкого сельского поселения
- Материалы технических отчетов о выполненных инженерных изысканиях по объекту
- Данные предоставленные Заказчиком и другими заинтересованными организациями

1.4 Цели и задачи разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Строительство пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области» являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области
- Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы основной части проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Взаи. инв. №							Инв. № подл.							Лист					
															25				
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ						Лист



2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Географические условия

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Новгородская область была создана 5 июля 1944 года, после освобождения Новгорода и районов к западу от него. Область простирается с запада на восток на 385 км, а с севера на юг - на 250 км, граничит с Псковской, Тверской, Ленинградской и Вологодской областями. Территория области 54,5 тыс.км². Благодаря удобному географическому положению области, она имеет хорошую связь с Москвой и Санкт-Петербургом.

Численность постоянного населения Новгородской области на 1 января 2018 года составила 606,5 тыс. человек, в том числе городского населения – 430,5 тыс. человек (71,0% от общей численности), сельского – 176 тыс. человек (29,0%).

Основные реки – Волхов, Мста, Шелонь, Ловать.

Основные озеро – Ильмень.

Основным видом транспорта является автомобильный.

Через область проходят автомагистрали федерального значения:

- М10 "Россия" - Москва-Тверь- Великий Новгород-Санкт-Петербург
- Р-56 - Новгород - Псков Великий Новгород- Сольцы-Порхов- Псков
- М-11 - скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург

Автомобильные дороги Псковской области обслуживают значительные транспортные связи Северо-Западного федерального округа России, которые входят в состав Панъевропейских транспортных коридоров, международную сеть «Е» в Российской Федерации, международных автомобильных дорог СНГ и основных автодорожных коридоров.

Железнодорожные магистрали, проходящие по территории области, связывают ее с другими регионами России, государствами СНГ, Балтии, Европы и Скандинавии. Водные транспортные пути области открыты для выхода судов в Балтийское и Белое моря.

Валдайский муниципальный район — муниципальное образование в составе Новгородской области Российской Федерации. Административный центр — город Валдай. Площадь территории — 2702 км².

Валдайский муниципальный район расположен в юго-восточной части Новгородской области. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским, на юго-востоке — с Демянским районами Новгородской области, на востоке от него расположен Бологовский район Тверской области.

Население района по состоянию на 1 января 2018 года составляет 23548 человек, в том числе в городских условиях проживают 14240 человек. В районе, кроме города Валдай, есть ещё 8 сельских поселений на территории которых находятся 183 сельских населённых пункта.

Район имеет выгодное транспортно-географическое положение — по району проходит автомагистраль М10 "Россия" и участок Октябрьской железной дороги Бологое - Дно, дающий выход на Москву, Псков, Таллинн, Санкт–Петербург.

Исторически система расселения на территории Валдайского МР складывалась вдоль транспортных путей, на берегах крупных озер и рек. Эта система в целом сохранилась в настоящее время.

Яжелбицкое сельское поселение входит в состав Валдайского муниципального района и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных сельских муниципальных образований (поселений).

Территория сельского поселения расположена к западу от города Валдай.

Географическая площадь территории Яжелбицкого поселения составляет 408 км².

В состав Яжелбицкого СП входит 35 населенных пунктов.

Административным центром поселения является с.Яжелбицы.

Численность населения Яжелбицкого СП на 01.01.2018 – 2907 человек, что составляет 12,3 % от общего населения Валдайского района.

Максимальное расстояние от самого удаленного сельского населенного пункта до центра сельского поселения составляет 31 км.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26



Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта.

По территории поселения проходит автомагистраль М10 "Россия" и участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения 49 ОП РЗ 49К-17 "Яжелбицы - Демянск - Залучье - Старая Русса - Сольцы", также участок Октябрьской железной дороги Бологое – Дно.

2.2 Климатические условия

Климат рассматриваемого района умеренно континентальный.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) район изысканий относится к IIВ строительно-климатической зоне.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по ближайшей метеостанции, расположенной в г.Валдай.

По многолетним данным наблюдений метеостанции Валдай установлено, что самым теплым месяцем является июль (+16,7°C), самым холодным январь (-9,9°C). Среднегодовая температура составляет 3,4°C.

Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце 1972 г. (+34°C), а абсолютный минимум (-47°C) в январе 1940 г.

Безморозный период в районе изысканий в среднем продолжается 130 дней.

В таблицах 2.2.1 - 2.2.3 приведены сведения о температурах воздуха по МС Валдай.

Таблица 2.2.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,9	-9,3	-4,6	2,9	10,2	14,5	16,7	15,2	9,8	3,7	-1,7	-6,9	3,4

Таблица 2.2.2

Средняя минимальная температуры воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,4	-13,2	-9,0	-1,4	5,0	9,3	11,8	10,8	6,1	1,2	-4,0	-9,8	-0,5

Таблица №2.2.3

Средняя максимальная температуры воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,0	-5,8	-0,4	7,5	15,6	19,8	21,8	20,2	14,2	6,7	0,6	-4,1	7,4

Осадки.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме, в процессе формирования стока рек. Годовой ход месячных сумм осадков для района исследования характеризуется некоторым преобладанием осадков в теплый период. По временам года осадки распределяются следующим образом: холодный период (XI – III) - 29%, в теплый период – 71%.

В таблице 2.2.4 приведены сведения о среднем количестве осадков по месяцам.

Таблица 2.2.4

Среднее количество осадков по месяцам, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
37	32	36	45	56	80	90	83	78	69	57	46	709

Снежный покров.

Водотоки рассматриваемой территории основное питание получают за счет весеннего снеготаяния. Снежный покров на изучаемой территории распределяется неравномерно. Сроки наступления и схода, а также высота снежного покрова в значительной степени зависят от

0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ

Лист

27

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



погодных условий каждого года и поэтому могут отличаться от средних многолетних. Обычно морозная погода никогда не наблюдается непрерывно в течение всей зимы. Очень редки случаи, когда морозные периоды длятся без перерыва около 60 дней.

В большинстве случаев первый снег выпадает в третьей декаде октября, наиболее ранние даты выпадения снега отмечены в конце сентября, а в годы с длительной осенью – на 1 – 1,5 месяца позже «нормы».

Первый снег редко лежит всю зиму. С возвратом тепла он стаивает, а затем снова выпадает и лежит уже не менее месяца. Устойчивый снежный покров в районе изысканий устанавливается в конце ноября. Высота снежного покрова небольшая, так как при оттепелях снег оседает и уплотняется. В связи с этим высота снега в течение зимы нарастает не всегда равномерно. Сильные ветры, господствующие в зимнее время, метели и поземки способствуют перераспределению снежного покрова. С повышенных и открытых мест снег сдувается в долины, овраги, котловины, к подножию возвышенностей.

Уже с конца марта начинается быстрое разрушение устойчивого снежного покрова и его таяние. К началу снеготаяния в снеге накапливаются наибольшие запасы воды. Окончательно снег сходит в конце второй декады апреля. Если весна теплая, дружная, то средняя интенсивность снеготаяния составляет 15-20 мм за сутки, а в холодную затяжную весну – всего 2 - 5 мм за сутки.

Таблица 2.2.5

Даты появления и схода снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
153	23.10	21.09	23.11	24.11	26.10	15.1	13.04	24.03	30.04	19.04	30.03	03.04

Снеговой район – III. Вес снежного покрова составляет 180 кг/м².

Ветер.

Ветровой режим описываемой территории формируется под влиянием циркуляционных процессов и особенностей рельефа. На рассматриваемой территории в течении всего года преобладают ветры южного, юго-западного и западного направлений. Повторяемость этих направлений, как правило, превышает 50%. При этом наиболее часто они отмечаются в холодный период года. В летние месяцы повторяемость ветров юго-западной четверти несколько уменьшается, северной – увеличивается. В холодный период, вследствие близкого расположения областей высокого и низкого давлений, возникают большие горизонтальные градиенты давления. Поэтому в это время ветры наиболее устойчивы по направлению и наибольшие по силе. Летом, в связи с уменьшением ческих контрастов барического поле выражено менее четко, а градиенты давления незначительны. Ветры у поверхности земли ослабевают и становятся менее устойчивы по направлению.

В таблице 2.2.6 приведены данные о средней месячной и годовой скорости ветра за сутки.

Таблица 2.2.6

Средняя скорость ветра за сутки

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,8	3,7	3,7	3,4	3,2	3,0	2,8	2,8	3,3	3,9	4,2	4,0	3,4

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ

Лист

28



Максимальные скорости ветра приходятся на ноябрь – декабрь (4,0 – 4,2 м/с).
Наименьшие скорости наблюдаются в июле – августе (2,8 м/с).

Ветровой район – I. Нормативное значение ветрового давления – 23 кгс/м²

Таблица 2.2.7

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	11	16	13	22	18	9	7
II	5	5	13	16	14	15	21	11	10
III	7	6	12	14	9	15	24	13	8
IV	6	7	10	14	14	19	20	10	8
V	10	10	13	10	8	13	22	14	7
VI	9	5	10	11	8	15	25	17	8
VII	9	11	10	10	8	14	23	15	9
VIII	8	10	11	12	8	17	20	14	12
IX	6	5	6	11	12	23	24	13	12
X	6	6	7	12	12	24	22	11	8
XI	3	4	9	20	18	22	16	8	6
XII	4	5	10	21	13	22	19	6	5
ГОД	6	7	10	14	11	19	21	12	8

2.3 Историческая и экономическая справка.

Село Яжелбицы является старинным русским поселением. Впервые оно упоминаются в «Уставе Великого князя Ярослава о мостъхъ» XIII века в связи с перечислением участников строительства Великого моста через реку Волхов в Новгороде как «19 Яжолвичьскаа двои риле». Бассейн реки Мсты всегда был связан с территорией «Яжелвицкой тысячи» - территориальной сельской единицы Новгородской земли. Подтверждением служит скопление сопки конца I тыс. н. э. в Помостье (древнее название в письменных источниках бассейна р.Мсты) и в Яжелбицкой округе. Впервые центр Яжелбицкой тысячи документально упоминается около 1264 года и считается самым древним населенным пунктом на территории современного Валдайского района.

В 1456 году здесь был заключен мир между Москвой и Новгородом. «Яжелбицкий мир» положил начало объединения княжеств вокруг Москвы. Через Яжелбицы издавна проходила большая дорога, связывающая Москву с Новгородом, а затем и с Петербургом. По ней ездили люди, провозили товары, прогоняли гурты скота, проходили войска.

В 15 веке установлена почтовая связь – ямская гоньба. Были созданы станции- ямы (Ям-Яжелбицы). Через Яжелбицы проезжали и останавливались здесь многие великие люди России - А.Н.Радищев, декабристы, А.С. Пушкин.

В материалах оценки земель по Новгородской губернии Валдайскому уезду за 1880 год в Яжелбицах было 214 крестьянских дворов, население 1063 человека. Основное занятие населения – извозный промысел (ямщицкая работа).

В годы Великой Отечественной войны территория Яжелбицкого сельсовета не была оккупирована, но война нанесла большой урон хозяйству.

В 1976 году по сельсовету насчитывалось 834 хозяйства с населением 2070 человек.

В 1976 году на территории сельсовета образована птицефабрика «Валдайская», в 1984 году переименованная в птицефабрику имени 60-летия Союза ССР. Основное направление деятельности – производство яиц.

Существующие в настоящее время границы Яжелбицкого сельского поселения были определены Новгородским областным законом «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделение их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» от 22.12.2004 № 371-ОЗ с последующими изменениями и дополнениями. В границы поселения вошли территории администрации Дворецкого сельсовета, Яжелбицкого сельсовета и территория деревни Поломать Лутовенского сельсовета.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ

Лист

29



По данным статистического справочника «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2018 года» (Федеральная служба государственной статистики, Москва, 2018г.) численность населения Яжелбицкого СП на 01.01.2018 – 2907 человек, что составляет 12,3 % от общего населения Валдайского района.

На территории сельского поселения протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 24,5км.

Количество личных подсобных хозяйств - 994

В состав поселения в настоящее время входит 35 населенных пунктов. В 4-х населенных пунктах нет постоянно зарегистрированных жителей, в 7-и населенных пунктах постоянно проживают от 1 до 3 человек. Летом население сельского поселения значительно увеличивается за счет дачников.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1 Существующее положение

3.1.1 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Согласно данных кадастровых паспортов элементов улично-дорожной сети на левом берегу к мосту подходит ул.Центральная кадастровый номер участка 53:03:0829001:99), на правом – пер.Зарецкий (кадастровый номер участка 53:03:0829002:25).

Правобережная и левобережные части деревни до 2013 года соединялись деревянным пешеходным мостом, которым в основном пользовалось население правобережной части деревни.

Ранее существовавший деревянный пешеходный мост был построен хозяйственным способом, силами местной сельхозорганизации в 20-м веке, на балансе местной Администрации не состоял.

Мост имел деревянные свайные опоры и пролетные строения длиной до 7м из бревен. Такая конструкция моста не позволяла пропускать карчи (плывущие по реке стволы деревьев), в результате чего в период до 2013 года у правого берега образовался затор, повлекший повышение уровня воды в реке перед мостом, и, как следствие разрушение моста паводковыми водами р.Полометь в 2013 году.

Таким образом правобережная часть д.Поломять фактически оказалась отрезанной от остальной территории населенного пункта.

Расстояние между правобережной и левобережной частями населенного пункта по автомобильной дороге составляет 18км.

В настоящее время завал из карчей у правого берега реки только увеличился, в результате чего р.Полометь размывла левый берег, том числе участок ул.Центральной на длину 12м.

Интенсивность движения пешеходов по мосту, указанная в «Техническом задании» составляет менее 200 человек в сутки.

3.1.2 Сети связи

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области, проходит воздушная кабельная линия связи вдоль улицы Центральной, принадлежащая филиалу в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком».

Кроме того, ул.Центральную на подходах к мосту пересекает недействующий подземный кабель, ранее принадлежавший Министерству обороны. Установить владельца коммуникации в настоящее время не представилось возможным.

3.1.3 Сети энергоснабжения

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области имеются воздушные линии электроснабжения напряжением 0,4кВ, принадлежащие ПО «Валдайские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						30



3.1.4 Сети газоснабжения

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области вдоль ул.Центральной проходит газопровод среднего давления Ø315мм, принадлежащий филиалу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай.

3.1.5 Сети водопровода и канализации

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области линии водопровода и канализации отсутствуют.

3.1.6 Полезные ископаемые

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

3.1.7 Особо охраняемые природные территории

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в настоящее время отсутствуют.

По данным областного казенного учреждения «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» в районе с.Яжелбицы и д.Поломять участок строительства находится в границах планируемого к созданию памятника природы регионального значения «Пойменные леса в долине реки Полометь от с. Яжелбицы до реки Пола», который включён в Схему территориального планирования Новгородской области, утверждённую постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370.

По данным ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» территория, на которой планируется строительство пешеходного моста через р.Полометь в д.Поломять Яжелбицкого сельского поселения, не входит в состав особо охраняемой природной территории федерального значения ФГБУ «Национальный парк «Валдайский».

Участок строительства располагается приблизительно в 8км от границы ООПТ.

3.1.8 Объекты лесного фонда

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области земли лесного фонда отсутствуют.

3.1.9 Водоохранные зоны

По данным отдела водных ресурсов по Новгородской области Невско-Ладожского бассейнового водного управления, в соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны р.Полометь составляет 200м, ширина береговой полосы (территории общего пользования) составляет 20м.

3.1.10 Объекты культурного наследия

В зоне выполнения работ по строительству пешеходного моста через реку Полометь в д.Поломять Валдайского района Новгородской области объекты культурного наследия отсутствуют.

3.2 Проектные решения

3.2.1 Описание плана и профиля трассы мостового перехода

В ходе проведенной топогеодезической съемки участка проектируемого пешеходного моста, а также произведенного сбора исходных данных, было установлено, что на всем протяжении участка, слева и справа от дороги находятся земли сельского поселения, частные земле- и домовладения отсутствуют, что с учетом сложившихся транспортных связей,

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0118/ПИР-ППиМТ.ПМ.Р4-ПЗ

Лист

31



позволяет произвести трассирование проектируемого участка по направлению, совпадающему положением ранее существовавшего моста.

Перепад высот между левым и правым берегом составляет 2,5м, причем левый берег в результате смещения русла реки Полометь размыт на 12-15м от ранее существовавшего положения русла.

В связи с этим рассмотрен один вариант трассирования мостового перехода по створу ранее существовавшего моста с максимальным использованием существующей улично-дорожной сети д.Поломять. Данный вариант в плане представляет собой прямой участок. Начало и конец участка выбрано исходя из возможности сопряжения проектируемого участка подходов к мосту с существующей улицами.

Начало участка проектирования – ул.Центральная д.Поломять.

Конец участка проектирования – пер.Зарецкий д.Поломять.

Для уменьшения длины моста необходимо произвести восстановление размытого участка ул.Центральной д.Поломять на протяжении 12м.

Для обеспечения пропуска расчетных расходов воды р.Полометь, необходимо произвести:

- разборку завала из карчей в русле реки
- извлечение свай опор ранее существовавшего моста
- ликвидацию наносов песка в русле реки по створу проектируемого моста.

3.2.2 Проектируемый мост

В качестве пролетного строения применена трехпролетная неразрезная балка из 2-х широкополочных двутавров высотой 55см, объединенных продольными и поперечными связями. Полная длина пролетного строения – 51м, полная длина моста – 51,9м.

Ширина прохаживаемой части моста в соответствии с техническим заданием на проектирование моста составляет 1,5м.

В соответствии с п.5.21 СП 35.13330.2012 пропускная способность моста составляет 2250 человек/час. Учитывая, что постоянное население д.Поломять составляет 26 человек, данная ширина моста полностью обеспечивает потребности местного населения.

Прохожая часть моста состоит из поперечных брусков сечением 150 x 150мм, уложенных на верхние полки двутавров, и, настилу по ним из досок толщиной 40мм. Перильное ограждение – деревянное, высотой 1,15м.

Пролетное строение установлено на железобетонные насадки опор, опирающихся на свайное основание из 2-х металлических труб Ф380мм, заполненных бетоном, длина свай от уровня низа насадки – 11,6м.

Сопряжение моста с насыпью подходов выполнено в виде железобетонных переходных плит длиной 3м и толщиной 20см.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водным объектом (р.Полометь)

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
1'	523436,37	2272639,58	
			45,12
2'	523418,71	2272681,10	
			8,31
3'	523411,18	2272677,59	
			45,09
4'	523431,36	2272637,27	
			5,52
1'	523436,37	2272639,58	

Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

0118/ПИР-ППИМТ.ПМ.Р4-ПЗ

Лист
32