



**Российская Федерация  
Новгородская область Валдайский район  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯЖЕЛБИЦКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.12.2012г № 71  
с.Яжелбицы

**Об утверждении Генерального  
плана Яжелбицкого сельского  
поселения**

В целях формирования градостроительной стратегии Яжелбицкого сельского поселения, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития Яжелбицкого сельского поселения в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Яжелбицкого сельского поселения, на основании результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана Яжелбицкого сельского поселения

Совет депутатов Яжелбицкого сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Яжелбицкий вестник»

**Глава сельского поселения**

**А.И.Иванов**

Утвержден  
решением Совета депутатов  
Яжелбицкого сельского поселения  
от 13.12.2012г № 71

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2011 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект» по заказу Администрации Яжелбицкого сельского поселения в соответствии с договором от 19.09.2011г. № 120-1,2,3,4.

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ), заданию на разработку генерального плана и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных карт по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

**Генеральный план** – это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Яжелбицкого сельского поселения.

Генплан действует на территории Яжелбицкого сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

На промежуточном этапе, материалы Генплана составлялись совместно с администрацией Яжелбицкого сельского поселения, что способствовало более качественному анализу тенденций развития сельского поселения и выработке стратегических решений по его планировке.

## **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ**

### **РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**

#### **1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития.**

##### **1.1. Положение поселения в системе расселения субъекта федерации.**

Яжелбицкое сельское поселение (СП) входит в состав Валдайского муниципального района (МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений), 1 городское поселение.

Географическая площадь территории Яжелбицкого поселения составляет – 40800 га.

Территория сельского поселения расположена в юго-восточной части Новгородской области на Валдайской возвышенности, к западу от города Валдай.

Граница муниципального образования Яжелбицкого сельского поселения установлена областными законами от 22.12.2004 №371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» и проходит:

- на севере - от места пересечения оси автодороги Москва - Санкт-Петербург с административно-территориальной границей Крестецкого района, по административно-территориальной границе Крестецкого района, оси железной дороги Валдай - Крестцы до административно-территориальной границы Валдайского городского поселения;

- на востоке - по административно-территориальной границе Валдайского городского поселения, по оси железной дороги Москва - Псков, по автодороге на д. Середея, по границе кварталов 6, 29, 30, 45, 74, 87, 106 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по руслу реки Лонница, по границе кварталов 117, 119, 133, 134 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский";

- на юге - по руслам рек Поломять и Сосенка, по автодороге на д. Пойвищи, по границе кварталов 97, 96 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по безымянному ручью, по границе кварталов 13, 11, 4 Замошского лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз";

- на западе - по границе кварталов 204, 205, 340, 339, 209 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по руслу реки Орловка, по берегу озера Сомино, по границе лесного квартала 18 Дворецкого лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по оси автодороги на д. Княжово, по границе кварталов 189, 188, 187, 325, 315 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по руслу реки Лососенка, по оси автодороги на д. Лутовенка, по оси автодороги на д. Поломять, по руслу реки Поломять, по административно-территориальной границе Крестецкого района до места пересечения с осью автодороги Москва - Санкт-Петербург.

В состав Яжелбицкого СП входит 36 населенных пунктов.

Административным центром поселения является с. Яжелбицы.

Численность населения Яжелбицкого СП на 01.01.2010 – 2220 человека, что составляет 8,4 % от общего населения Валдайского МР.

**Новгородская область** – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км<sup>2</sup>. Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменная низменность. На юго-востоке - холмисто-моренная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озера: Ильмень, Валдайское, Велье, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены «Национальный парк «Валдайский»» и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

**Валдайский муниципальный район** расположен в юго-восточной части Новгородской области. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским, на юго-востоке — с Демянским районами Новгородской области, на востоке от него расположен Бологовский район Тверской области.

#### **1.1.1. Административно – территориальное деление.**

Областной закон Новгородской области от 30.03.2010 N 716-ОЗ "О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы" (Принят Постановлением Новгородской областной Думы от 24.03.2010 N 1339-ОД) ("Новгородские ведомости" (официальный выпуск), N 10, 05.04.2010) Вступил в силу с 12.04.2010.

Муниципальное образование	Административный центр
Валдайское городское поселение	гор. Валдай
Едровское сельское поселение	село Едрово
Ивантеевское сельское поселение	д. Ивантеево
Короцкое сельское поселение	пос. Короцко
Костковское сельское поселение	д. Костково
Любницкое сельское поселение	д. Любница
Рощинское сельское поселение	пос. Рощино
Семеновщинское сельское поселение	д. Семеновщина
Яжелбицкое сельское поселение	село Яжелбицы

Демография. Численность населения района по годам:

- по состоянию на 1 января 1991 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 1996 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 2001 года – 30 900 чел;
- по состоянию на 1 января 2007 года – 27 400 чел.
- по состоянию на 1 января 2008 года – 26900 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», что численность населения на 01.01.2008г.:

по области – 652400 чел. (из них сельского населения – 191100 чел.);

по Валдайскому МР 26 886 чел. ( из них 9 700 чел. – сельское население, 17 200 чел. – городское население), что составляет: 4,13 % - от общего населения области ( 3,7 % - от общего числа городского населения области и 5,1 % - от общего числа сельского населения области);

Через район проходят:

- автомобильная трасса Санкт-Петербург — Москва;
- железнодорожные пути Октябрьской железной дороги:
  - Бологое — Дно;
  - Валдай — Крестцы (пассажирское сообщение отсутствует);

Исторически система расселения на территории Валдайского МР складывалась вдоль транспортных путей, на берегах крупных озер и рек. Эта система в целом сохранилась.

Площадь территории — 2701,63 км<sup>2</sup>. Высшая точка района — холм у села Зимогорье, в 2 км к юго-востоку от города Валдай.

В районе насчитывается около 100 озёр, в том числе такое крупное, как Валдайское озеро.

Валдайское озеро, расположенное на Валдайской возвышенности на территории «Национального парка «Валдайский»» Новгородской области.

Максимальное расстояние от самого удаленного СНП до центра поселения составляет 14 км.

По состоянию на 01.01.2011 г. на территории Яжелбицкого СП расположено 36 СНП, которые группируются по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население)

Таблица № 1.

Порядковый номер	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.
1	2	3
	<b>СНП без постоянного населения</b>	
1	д. Апаницы	0
2.	д. Ельники	0
3.	д. Поддубье	0
4.	д. Чирки	0
5.	д. Шилово	0
	<b>СНП с населением от 1 до 5 жителей</b>	
6.	д. Великий Двор	5
7.	д. Долгие Горы	2
8.	д. Загорье	2
9.	д. Княжово	1
10.	д. Крестовая	3
11.	д. Мосолино	5
12.	д. Рябиновка	3
13.	д. Рябки	5
14.	д. Угриво	3
15.	д. Чавницы	4
	<b>СНП с населением от 6 до 50 жителей</b>	
16.	д. Борцово	7
17.	д. Варницы	35
18.	д. Еремина Гора	8

19.	д. Ижицы	36
20.	д. Киселевка	48
21.	д. Кузнецовка	49
22.	д. Миронеге	16
23.	д. Миронушка	13
24.	д. Моисеевичи	9
25.	д. Немчинова Гора	9
26.	д. Обьездно	9
27.	д. Овинчище	6
28.	д. Паршино	15
29.	д. Пестово	37
30.	д. Поломять	26
31.	д. Почеп	24
32.	д. Шугино	11
	<b>СНП с населением от 51 до 200 жителей</b>	
33.	д. Аксентьево	92
34.	д. Горушки	57
35.	д. Дворец	64
	<b>СНП с населением от 200 до 2000 жителей</b>	
36.	д. Яжелбицы	1616
Всего:		2220

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Валдайского МР и Яжелбицкого СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Таблица № 2.

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Новгородская обл.	Валдайский МР	Яжелбицкое СП
1.	Территория, тыс.га	5 450,0	270,16	40,800
2.	Население (всего), тыс.чел.	652,4	26,319	2,22
2.1.	в т.ч. сельское население	191,1	25,459	2,22
3.	Плотность населения (всего), чел./кв.км	12,0	9,7	5,4
4.	Количество СП	202	9	
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 229	2828	
6.	Количество СНП	3 726	183	36
7.	Средняя численность населения СНП, чел.	175,1	143,8	61,7

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Яжелбицкого СП в 2,3 раза ниже, чем среднеобластная и в 1,8 раза ниже, чем в Валдайском МР.

### 1.1.2. Историческая справка. Перечень объектов культурного наследия.

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки. Историко-культурный каркас представляют храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

К памятникам истории и культуры в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» относятся:

- памятники истории - здания, сооружения, памятные места и предметы, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, революционным движением, с Великой Октябрьской социалистической революцией, Гражданской и Великой Отечественной войнами, социалистическим и коммунистическим строительством, укреплением международной солидарности, а также с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших за свободу и независимость Родины;
- памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, лабиринты, наскальные изображения, старинные предметы, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов;
- памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства, природные ландшафты;
- памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и иных видов искусства;
- документальные памятники - акты органов государственной власти и органов государственного управления, другие письменные и графические документы, кинофотодокументы и звукозаписи, а также древние и другие рукописи и архивы, записи фольклора и музыки, редкие печатные издания.
- К памятникам истории и культуры могут быть отнесены и другие объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

На территории Яжелбицкого СП расположено 74 охраняемых объекта культурного наследия.

### **Список объектов культурного наследия, находящихся на территории Яжелбицкого сельского поселения**

Таблица № 3.

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение	Категория для учета
1.	Сопка	VIII-X вв.	д.Акатиха, 0,25 км западнее, на берегу ручья, впадающего в р.Поломать	региональный
2.	Курган	VI-IX вв.	д.Акатиха, 0,25 км западнее, в 75 м к юго от сопки	региональный
3.	Жальник	XII-XV вв.	д.Акатиха, 0,2 км западнее, а 25 км к юго-юго-западу от кургана	региональный
4.	Сопка	VIII-X вв.	д.Аксентьево, 0,4 км западнее	региональный
5.	Курган	VI-IX вв.	д.Акатиха, 0,4 км юго-западнее, на берегу ручья, впадающего в р.Поломать	региональный
6.	Группа сопки I (2 насыпи)	VIII-X вв.	д.Варницы, 0,8 км западнее центра деревни, левый берег р.Поломать	региональный

7.	Сопка II	VIII-X вв.	д.Варницы, 0,9 км к западу от центра деревни, у дороги Варницы-Княжово, в 0,2 км от левого берега р.Поломать	региональный
8.	Сопка III	VIII-X вв.	д.Варницы, 1 км западнее, рядом с дорогой Варницы-Княжово, в 0,23 км от р.Поломать	региональный
9.	Группа курганов и сопка IV (4 насыпи)	VI-X вв.	д.Варницы, 1,2 км западнее, рядом с дорогой Варницы-Княжово, в 0,23 км от р.Поломать	региональный
10.	Сопка V	VIII-X вв.	д.Варницы, 1,4 км западнее, правый берег ручья, впадающего в р.Поломать	региональный
11.	Сопка VI	VIII-X вв.	д.Варницы, 0,2 км юго-западнее, левый берег ручья Ханин, впадающего в р.Поломать	региональный
12.	Сопка VII	VIII-X вв.	д.Варницы, 0,5 км южнее, в 0,1 км восточнее дороги Яжелбицы-Дворец	региональный
13.	Группа сопок (2 насыпи)	VIII-X вв.	д.Варницы, ССВ окраина, за огородами, в 0,5 км от правого берега р.Поломать	региональный
14.	Сопка IX	VIII-X вв.	д.Варницы, 0,4 км севернее, с восточной стороны дороги Яжелбицы-Дворец	региональный
15.	Сопка	VIII-X вв.	д.Великий Двор, 0,45 км к югу-юго-востоку	региональный
16.	Курганная группа (3 насыпи)	VI-XIII вв.	д.Великий Двор, 1,9 км южнее	региональный
17.	Жальник	XII-XV вв.	д. Великий Двор, 0,75 км западнее, северный берег оз. Большое, в ур. «Татарское Кладбище»	региональный
18.	Сопка	VIII-X вв.	д.Горушка, юго-западная окраина, левый берег ручья	региональный
19.	Селище	XI-XIII вв.	д.Горушка, 0,5 км юго-западнее, левый берег ручья	региональный
20.	Жальник	XII-XV вв.	д.Долгие Горы, 2,5 км северо-восточнее, у ручья, по дороге в д.Рябки	региональный
21.	Сопка	VIII-X вв.	д.Ижицы, 1,1 км к югу-юго-западу, правый берег р.Поломать	региональный
22.	Сопка и курган	VI-X вв.	д.Княжево, 0,9 км к ЮЮВ, левый берег р.Поломать	региональный
23.	Сопка II	VIII-X вв.	д.Княжево, 1 км к югу-юго-востоку, правый берег ручья, впадающего в р.Поломать	региональный
24.	Сопка III	VIII-X вв.	д.Княжево, 1 км северо-восточнее, левый берег р.Поломать	региональный
25.	Сопка IV	VIII-X вв.	д.Княжево, 1,15 км северо-восточнее, левый берег р.Поломать	региональный



26.	Жальник	XII-XV вв.	б.д.Кобылино, 0,5 км восточнее	региональный
27.	Жальник II	XII-XV вв.	д.Крестовая, 2 км юго-западнее, в урочище “Несгиба”	региональный
28.	Группа сопок I (15 насыпей)	VIII-X вв.	д.Миронег, 0,15 км севернее, при слиянии рек Гремячей и Мухинской	федеральный
29.	Группа сопок II (6 насыпей)	VIII-X вв.	д. Миронег, левый берег р. Гремячей, в 0,4 км к ЮЗ от группы сопок и курганов I, к югу от шоссе Москва – С.-Петербург	выявленный
30.	Селище I	VIII-X вв.	д.Миронег, северная окраина, 0,1 км к югу от группы сопок	региональный
31.	Селище II	VIII-X вв.	д.Миронег, северная окраина, 0,1-0,15 км юго-западнее группы сопок	региональный
32.	Сопка	VIII-X вв.	д.Моисеевичи, 1,2 км юго-восточнее, на северо-восточном берегу оз.Моисеевское	региональный
33.	Жальник	XII-XV вв.	д.Моисеевичи, 0, 5 км южнее	региональный
34.	Курганная группа (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Моисеевичи, 0,8 км юго-западнее, справа от дороги в д.Ельники	региональный
35.	Жальник	XII-XV вв.	д.Пестово, 0,2 км восточнее, на берегу ручья, в урочище “Могильник”	региональный
36.	Жальник	XII-XV вв.	д.Поддубье, 1,5 км юго-западнее, на холме	региональный
37.	Курганная группа (3 насыпи)	VI-IX вв.	д.Поломять (I), 0,15 км севернее, по обе стороны дороги в д.Великий Двор	региональный
38.	Курганная группа (4 насыпи)	VI-IX вв.	д.Поломять (II), 0,5 км западнее, у дороги Поломять-Соменка, в урочище “Хутор”	региональный
39.	Группа сопок (2 насыпи)	VIII-X вв.	д.Поломять (III), 1 км к ССЗ, у дороги Поломять-Объездно, в урочище “Коростелево”	региональный
40.	Курганная группа (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Поломять (IV), 0,9 км северо-западнее, у дороги в д.Великий Двор, правый берег р.Поломять	региональный
41.	Курганная группа (6 насыпей)	VI-IX вв.	д.Поломять (V), 0,7 км северо-западнее, у развилки дорог Поломять-Объездно	региональный
42.	Курганная группа (8 насыпей)	VI-IX вв.	д.Поломять (VI), 0,8 км к северу, в лесу	региональный
43.	Курганная группа (4 насыпи)	VI-IX вв.	д.Поломять (VII), 0,8 км севернее, рядом с группой курганов VI	региональный
44.	Курганная группа (5 насыпей)	VI-IX вв.	д.Поломять (VIII), 0,8 км к северу, в лесу, в 120 м северо-восточнее курганной группы VII	региональный
45.	Курганная группа (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Поломять (IX), 0,85 км севернее, в 70 м северо-восточнее от курганной	региональный

	насыпи)		группы VIII	
46.	Сопка	VIII-X вв.	д.Поломять (X), 1,2 км севернее, правый берег р.Поломять	региональный
47.	Группа курганов и сопка (9 насыпей)	VI-X вв.	д.Поломять (XI), 1 км севернее, у дороги в д.Объездно	региональный
48.	Курганная группа 19 насыпей)	VI-X вв.	д.Поломять (XII), км к ССЗ, в бору у дороги в д.Объездно	региональный
49.	Сопка	VIII-X вв.	д.Поломять (XIII), 0,45 км северо-восточнее, левый берег р.Поломять	региональный
50.	Курган	VI-IX вв.	д.Поломять (XIV), 0,45 км северо-восточнее, левый берег р.Поломять, на пашне	региональный
51.	Жальник	XII-XV вв.	д.Почеп, 3 км юго-восточнее	региональный
52.	Курганная группа I (2 насыпи)	VI-IX вв.	д.Соснино, 0,8 км к ЮЮВ, левый берег р.Сосновки	региональный
53.	Жальник	XII-XIV вв.	д.Угрово, 0,7 км к ЮЗ	региональный
54.	Селище	XI-XIII вв.	д.Угрово, 0,7 км к СЗ	региональный
55.	Жальник	XII-XV вв.	д.Чирки, 0,2 км северо-западнее, на кладбище	региональный
56.	Группа сопок I (6 насыпей)	VIII-X вв.	п.Яжелбицы, правый берег р.Поломять, 0,1-0,8 км от дороги Москва-СПб	региональный
57.	Сопка II	VIII-X вв.	п.Яжелбицы, 0,7 км к югу-юго-востоку, 0,15 км от дороги Яжелбицы-Дворец, правый берег р.Поломять	региональный
58.	Группа сопок III (2 насыпи)	VIII-X вв.	п.Яжелбицы, 2 км к югу-юго-востоку, правый берег р.Поломять, 30-50 м от дороги Яжелбицы-Дворец	региональный
59.	Городище I	рубеж н.э.	п.Яжелбицы, 0,5 км северо-восточнее, правый берег р.Еглинки	региональный
60.	Городище II	XI-XIII вв.	п.Яжелбицы, 0,45 км северо-восточнее, левый берег р.Еглинки, в 0,25 км западнее городища I	региональный
61.	Жальник	XII-XV вв.	п.Яжелбицы, северо-северо-западная окраина, на кладбище	региональный
62.	Часовня Рождества Пресвятой Богородицы	XIX в.	д. Горушки	выявленный

63.	Церковь Варлаама Хутынского	1851 г.	д. Моисеевичи	выявленный
64.	Церковь Александра Невского	1805 г.	д. Яжелбицы	выявленный
65.	Путевой дворец с флигелями	2 пол. XVIII в.	д. Яжелбицы	выявленный
66.	Кладбище советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Аксентьево, гражданское кладбище	региональный
67.	Кладбище советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Варницы	региональный
68.	Могила советского летчика	1941 - 1943 гг.	д. Горушки	региональный
69.	Братская могила советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Долгие Горы, гражданское кладбище	региональный
70.	Братская могила советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Моисеевичи	региональный
71.	Кладбище советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Паршино	региональный
72.	Братская могила советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Рябиновка	региональный
73.	Кладбище советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Шилово	региональный
74.	Братская могила советских воинов	1941 - 1943 гг.	д. Яжелбицы	региональный

### 1.1.3. Характеристика и перечень особо охраняемых природных территорий. ООПТ.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Особое внимание уделяется тому, что рекреационные возможности ООПТ могут использоваться только как дополнительные и подчиненные её природоохранным функциям.

#### **Перечень ООПТ, имеющих культурное, рекреационное, эстетическое или иное значение**

На территории расположен «Национальный парк «Валдайский»».

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование ООПТ	Значение ООПТ	Площадь ООПТ, га
Яжелбицкое сельское поселение			
1.	«Национальный парк «Валдайский»»	Научные исследования; экскурсии	20300
2.	Памятник природы регионального значения «оз. Моисеевское»	Научные исследования; экскурсии	92,1
3.	Памятник природы «Святой источник во имя иконы Божьей Матери «Казанская»», д. Ижицы	Паломничество	

- ФГУ «Национальный парк “Валдайский”» образован в 17 мая 1990 г. с целью сохранения уникального озёрно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

«Национальный парк “Валдайский”» образован постановлением Правительства РСФСР № 157 от 17.05.90 г. в Новгородской области с целью сохранения уникального озёрно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

#### ***Направления развития поселения и условия природопользования.***

Согласно положению о ФГУ «Национальный парк “Валдайский”»:

- с национальным парком согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка;

- территория национального парка учитывается при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки;

- все собственники и пользователи земель в границах национального парка обязаны соблюдать требования режима, установленного для соответствующего участка территории;

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, и которая противоречит целям и задачам национального парка в том числе:

- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

- предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функциональным зонированием национального парка;

- рубки главного пользования, проходные рубки, и прочие;

- на землях, включенных в границы в границы национального парка без изъятия из хозяйственной деятельности, запрещается расширение и строительство новых хозяйственных объектов.

«Национальный парк «Валдайский»» находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В 1990 г. институтом "Росгипролес" (Москва) разработан Проект организации Валдайского национального парка ("Схема генерального плана организации Валдайского государственного природного национального парка"). Согласно ему территория национального парка разделена на несколько функциональных зон. В настоящее время принято следующее функциональное зонирование:

1. Зона заповедного режима - 17,8 тыс. га (11,2% общей площади).
2. Зона с режимом гидрологического заказника - 38,0 тыс. га (2/1%).
3. Зона регулируемого рекреационного и хозяйственного использования в акватории озер - 13,3 тыс. га (8,4%).
4. Зона регулируемого рекреационного и хозяйственного использования вокруг озер - 80,8 тыс. га (51,0%).
5. Зона обслуживания посетителей - 8,6 тыс. га (5,4%).

### ***Фауна и флора.***

Охранная зона национального парка занимает приграничную полосу, прилегающую к парку, шириной от 1,5 до 15 км там, где имеются памятники природы, истории и культуры,

не вошедшие в границы парка. Здесь также находятся 33 озера, расширяющие рекреационные возможности парка. Общая площадь охранной зоны - 88,4 тыс. га.

Зона заповедного режима включает в себя наиболее ценные природные комплексы - Баневский, Вельевский и Селигерский лесные массивы, отнесенные к памятникам природы. Зона с режимом гидрологического заказника была установлена для охраны водосборной территории верховьев реки Полометь, являющейся гидрологическим эталоном малых рек. Бассейн этой реки включен в Международный перечень малых рек, подлежащих особой охране.

Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и другие животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Из отряда куриных наиболее многочисленны рябчики, глухарь, тетерев. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и др. Численность этих видов животных колеблется по годам, но незначительно. По территории парка распространен волк. Озера и реки парка богаты многообразными видами рыб: щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ёрш и др.

Таблица № 5.

Виды, включённые в Красную книгу РФ	
Название	Научное название
Беспозвоночные	
Мнемозина	<i>Parnassius mnemosyne</i>
Обыкновенный аполлон	<i>Parnassius apollo</i>
Птицы	
Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i>
Большой подорлик	<i>Aquila clanga</i>
Европейская чернозобая гагара	<i>Gavia arctica arctica</i>
Змееяд	<i>Circus gallicus</i>
Кулик-сорока	<i>Haematopus ostralegus</i>
Обыкновенный серый сорокопут	<i>Lanius excubitor excubitor</i>
Сапсан	<i>Falco peregrinus</i>
Скопа	<i>Pandion haliaetus</i>
Филин	<i>Bubo bubo</i>
Черный аист	<i>Ciconia nigra</i>
Южная золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria apricaria</i>

В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга. Лесные земли парка составляют 86 % площади. Насаждения с преобладанием ели занимают 28 % лесных земель, березы — 36 %, сосны — 17 %, осины — 3 %, ольхи серой — 16 %. В лесах произрастает 57 видов древесных растений, в том числе 42 дикорастущих и 15 культурных.

Таблица № 6.

Виды, включённые в Красную книгу РФ	
Название	Научное название
Грибы	

Ежевик коралловидный	<i>Hericium coralloides</i>
Лишайники	
Лобария легочная	<i>Lobaria pulmonaria</i>
Плауновидные	
Полушник озерный	<i>Isoetes lacustris</i>
Полушник щетинистый	<i>Isoetes setacea</i>
Покрытосеменные	
Армерия обыкновенная	<i>Armeria vulgaris</i>
Венерин башмачок настоящий	<i>Cypripedium calceolus</i>
Липарис Лёзеля	<i>Liparis loeselii</i>
Меч-трава обыкновенная	<i>Cladium mariscus</i>
Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i>
Ятрышник обожженный	<i>Orchis ustulata</i>
Ятрышник шлемоносный	<i>Orchis militaris</i>

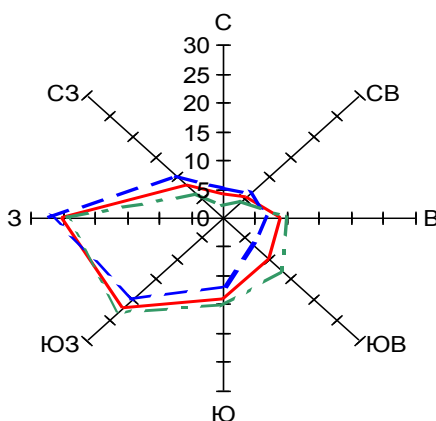
#### 1.1.4 Краткая характеристика природных условий.

##### **Климат**

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый теплый месяц - июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.



— Годовая

— Холодный сезон

— Летний сезон

Рисунок 1 – Роза ветров.

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5 - 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

##### **Гидрологическая характеристика территории**

Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для района характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки по существу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа.

Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

### ***Геологическое строение***

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, девон и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

### ***Полезные ископаемые***

Полезные ископаемые на исследуемой территории представлены единичными месторождениями легкоплавких керамических глин, известняков и доломитов для известкования кислых почв, гравийно-галечных материалов и строительных песков, а также торфа.

### ***Растительный и животный мир***

Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга.

Лесом покрыты более 80 % территории. Преобладают березняки, значительные площади занимают леса с преобладанием ели и сосны.

Здесь произрастают полушник щетинистый, меч-трава обыкновенная, венерин башмачок настоящий, пальцекорник балтийский, липарис Лезеля и ятрышник шлемоносный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и другие.



Озера и реки парка богаты многообразными видами рыб. Здесь водятся щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ерш.

Также в парке встречаются шесть видов птиц, занесенных в Красную книгу России: беркут, орлан-белохвост, сокол-сапсан, скопа, черный аист, большой кроншнеп.

## **1.2 Социально-экономическое состояние территории.**

### **1.2.1. Производство и сельское хозяйство.**

Из основных действующих производственных предприятий на 2011 год (включая сельскохозяйственное производство), на территории Яжелбицкого СП расположена ферма (до 50 голов) – в деревне Варницы, занимаемая предприятием площадь – 200 га.

### **1.2.2. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.**

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2010 года составила 640613 человек. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 14,8%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2010гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Валдайском районе численность населения снизилась в сравнении с данными 1991г. на 20,3% (сельского – на 53,3%; городского – на 29,8%).

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Яжелбицком СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного уменьшения численности населения. Численность населения Яжелбицкого СП на начало 2010 года составила 2 220 чел. (по сравнению с данными 2006 года она уменьшилась на 65 чел. или 2,8%).

Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Яжелбицкого СП представлены в таблице №7.

Таблица № 7 - Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Яжелбицкого СП, чел.

Муниципальные образования	Годы						
	1.01.1991	1.01.1996	1.01.2001	1.01.2007	1.01.2008	1.01.2009	1.01.2010
Новгородская область	751 900	735 600	710 300	657 600	652 400	645 986	640 613
Валдайский МР	32 500	32 500	30 913	27 355	26 886	26 406	25 903
Яжелбицкое СП	-	-	-	2 285	2 283	2 262	2 220

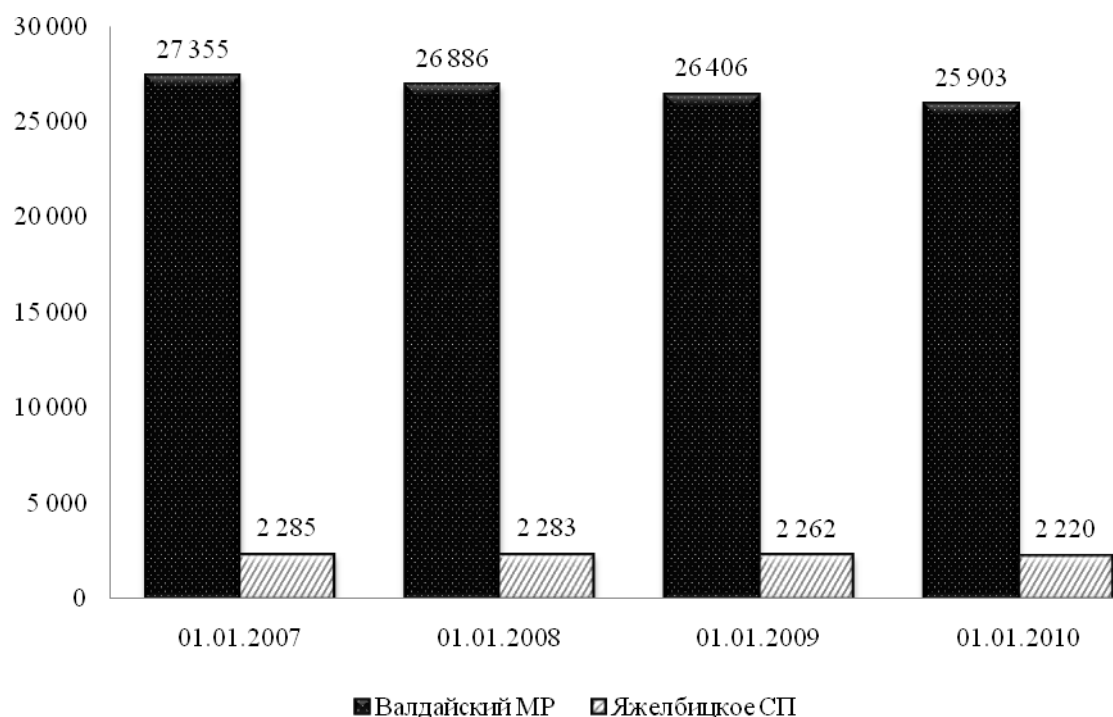


Рисунок 2 - Динамика численности населения Валдайского МР и Яжелбицкого СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2010 г.(по всем населенным пунктам входящих в его состав)представлена в таблице № 8.

Таблица № 8 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2010 г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
Яжелбицкое СП:		2 220	100
1	д. Аксентьево	92	4,1
2	д. Апаницы	-	-
3	д. Борцово	7	0,3
4	д. Варницы	35	1,6
5	д. Великий двор	5	0,2
6	д. Горушки	57	2,6
7	д. Дворец	64	2,9
8	д. Долгие Горы	2	0,1
9	д. Елиники	-	-
10	д. Еремина Гора	8	0,4
11	д. Загорье	2	0,1
12	д. Ижицы	36	1,6
13	д. Киселевка	48	2,2
14	д. Княжово	1	0,0
15	д. Крестовая	3	0,1
16	д. Кузнецовка	49	2,2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населённого пункта</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %</b>
17	д. Миронег	16	0,7
18	д. Миронушка	13	0,6
19	д. Моисеевичи	9	0,4
20	д. Мосолино	5	0,2
21	д. Немчинова Гора	9	0,4
22	д. Обьездно	9	0,4
23	д. Овинчище	6	0,3
24	д. Паршино	15	0,7
25	д. Пестово	37	1,7
26	д. Поддубье	-	-
27	д. Поломять	26	1,2
28	д. Почеп	24	1,1
29	д. Рябиновка	3	0,1
30	д. Рябки	5	0,2
31	д. Угрово	3	0,1
32	д. Чавницы	4	0,2
33	д. Чирки	-	-
34	д. Шилов	-	-
35	д. Шугино	11	0,5
36	с. Яжелбицы	1 616	72,8

Яжелбицкое сельское поселение было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ. Территория сельского поселения расположена в юго-восточной части Новгородской области, к северо-западу от города Валдай. По территории муниципального образования протекает река Полометь (Поломять). Административный центр — село Яжелбицы. На территории поселения расположены 36 населенных пунктов.

Крупнейший населённый пункт — с. Яжелбицы (с числом постоянно проживающих 1 616 чел.), который составляет 72,8% от всей численности Яжелбицкого СП.

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при средне российском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Присутствие отрицательной динамики общей численности населения Яжелбицкого СП за последние годы обуславливается отрицательным естественным приростом. Механический прирост населения за период 2006-2009гг. составляет в среднем: 4 чел./год. Естественная убыль населения Яжелбицкого СП за период 2006-2009гг. составляет: 28,3 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 2).

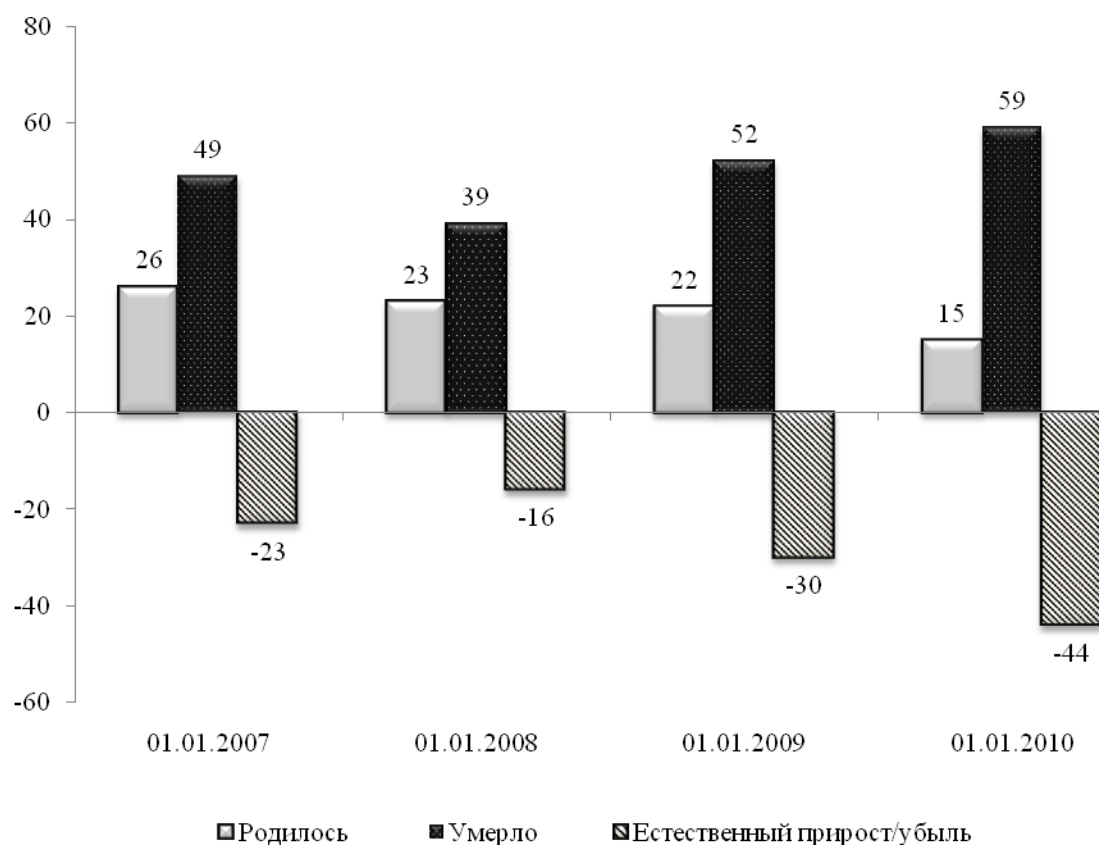


Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2009 гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 6,8 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 26,6 умерших на 1 тыс. чел.
- Рождаемость в среднем составляет 21,5 чел./год, смертность – 49,8 чел./год; смертность превышает рождаемость в 2,3 раза.

Динамика убыли населения Яжелбицкого СП за период 2006–2009 гг. представлена в таблице № 9.

Таблица № 9 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2009 гг.

Наименование показателей	Годы			
	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010
Численность населения всего	2 285	2 283	2 262	2 220
Родилось	26	23	22	15
Умерло	49	39	52	59
Естественный прирост/убыль	-23	-16	-30	-44
Механический прирост/убыль	-9	14	9	2

Таким образом, убыль населения за период 2006-2009 гг. составляет 21,7 чел./год (или 1%).

Основной причиной механического прироста населения Яжелбицкого СП (на фоне естественной убыли населения Новгородской области и Валдайского МР) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше среднее окружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Яжелбицком СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Яжелбицком СП по годам представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам

Наименование показателей	Годы							
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009		01.01.2010	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Всё население	2 285	100	2 283	100	2 262	100	2 220	100
В том числе:								
моложе трудоспособного возраста	306	13,4	300	13,1	289	12,8	275	12,4
в трудоспособном возрасте	1 268	55,5	1 271	55,7	1 277	56,5	1 293	58,2
старше трудоспособного возраста	711	31,1	712	31,2	696	30,8	652	29,4

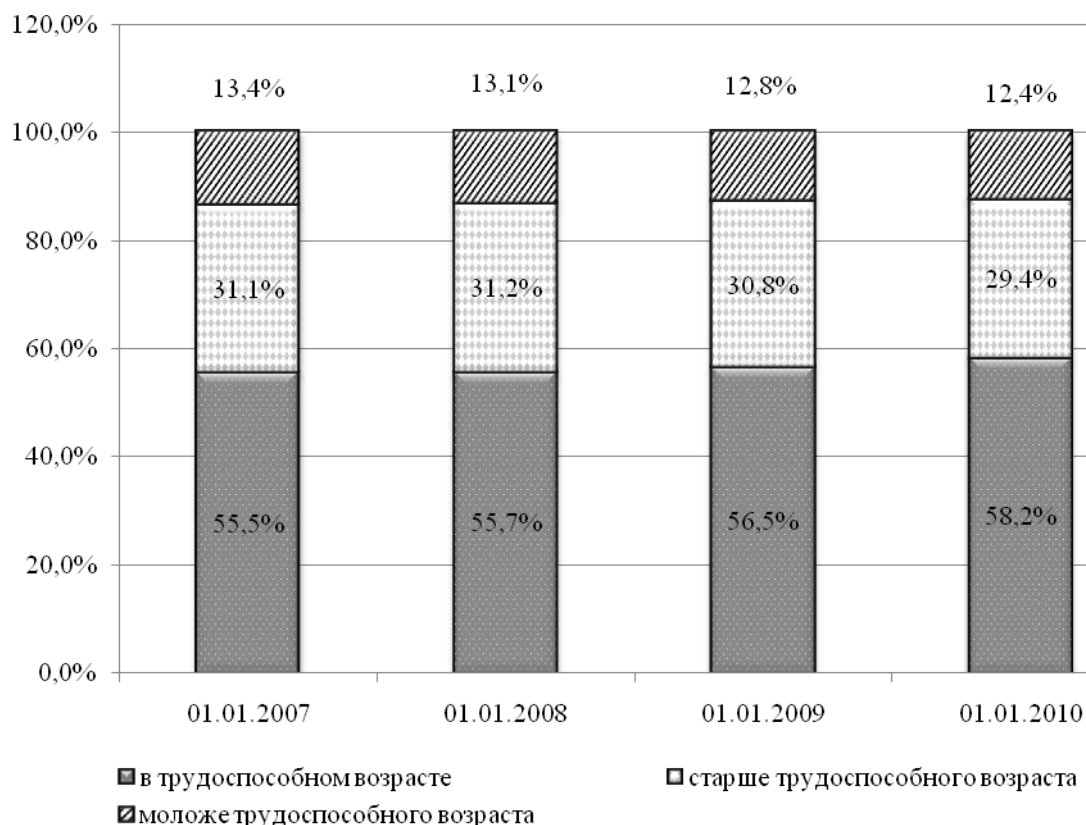


Рисунок 4 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам по годам

Демографическая нагрузка в Яжелбицком СП, в последние годы, является высокой (в среднем 77%) из-за высокой доли населения старше трудоспособного возраста, но имеет стабильную тенденцию к снижению. Стоит отметить, что доля пожилого населения уменьшается и на 01.01.2010 составляет 72%.

К тому же, не высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Яжелбицком СП существенная доля трудоспособного населения не занята в экономике (Таблица № 11):

Таблица № 11 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Наименование показателей	Годы							
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009		01.01.2010	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Население в трудоспособном возрасте всего:	1 268	100	1271	100	1 277	100	1 293	100
В том числе:								
Работающие	842	66	853	67	857	67	846	65
Не работающие	426	34	418	33	420	33	447	35

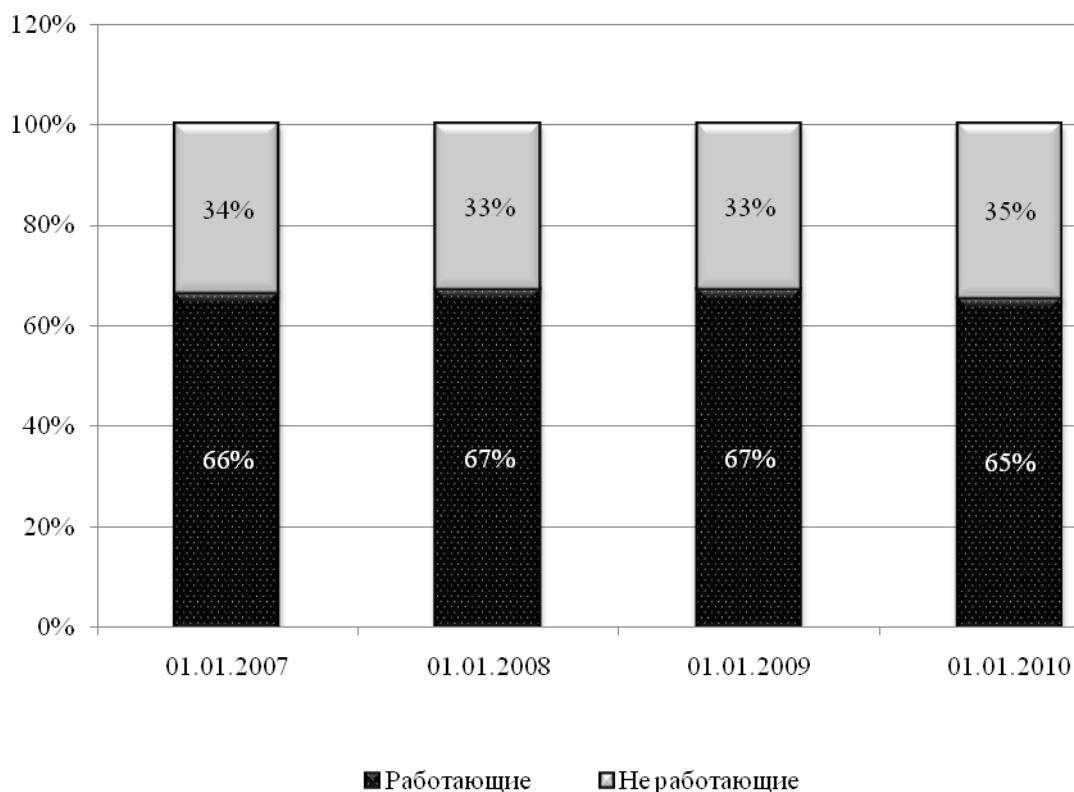


Рисунок 5 – Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Доля неработающего населения в Яжелбицком СП в трудоспособном возрасте (в среднем 33%) – достаточно высока и не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере поселения. К тому же, из числа работающего населения 47% (на 01.01.2010г.) работает за пределами самого поселения (табл. № 12 и рис. 6).

Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест. А это ведет в, свою очередь, к тому, что бюджет Яжелбицкого СП недополучает денежные средства, которые формируются за счет поступления от НДФЛ, занятых в организациях поселения работающих.

Таблица № 12 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам.

Наименование показателей	Годы							
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009		01.01.2010	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Работающее население	842	100	853	100	857	100	846	100
Работающие в самом поселении	467	55	468	55	461	54	451	53
Работающие за пределами поселения	375	45	385	45	396	46	395	47

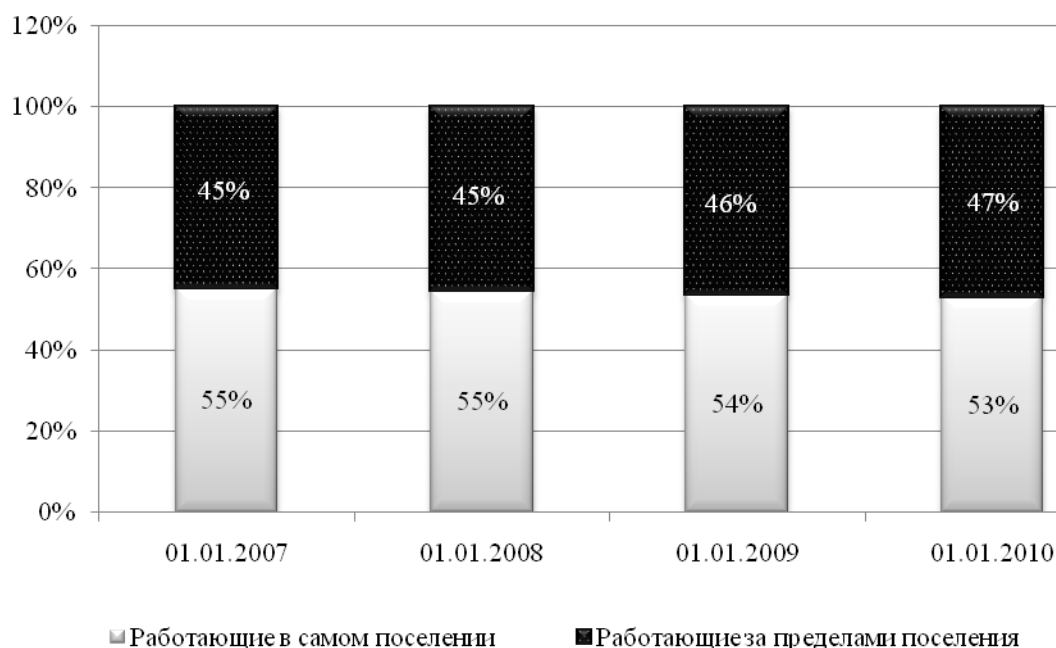


Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

В отраслевой структуре занятости доминируют оптовая и розничная торговля (24,4%) и сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство (44,3%). Другие виды экономической деятельности в Яжелбицком СП представлены в малом объеме (таблица № 13).

Таблица № 13 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2010 г.

Наименование показателей	01.01.2010	
	чел.	%
Работающие в самом поселении	451	100,0
В том числе:		
Образование	48	10,6
Здравоохранение, предоставление социальных услуг	18	4,0
Гос. управление	11	2,4
Финансовая деятельность;	1	0,2
Оптовая и розничная торговля	110	24,4
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий	4	0,9
Гостиницы и рестораны;	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	32	7,1



Наименование показателей	01.01.2010	
	чел.	%
Транспорт и связь	8	1,8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	10	2,2
Строительство	-	-
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	200	44,3
Рыболовство	9	2,0
Добыча полезных ископаемых;	-	-
Обрабатывающие производства	-	-

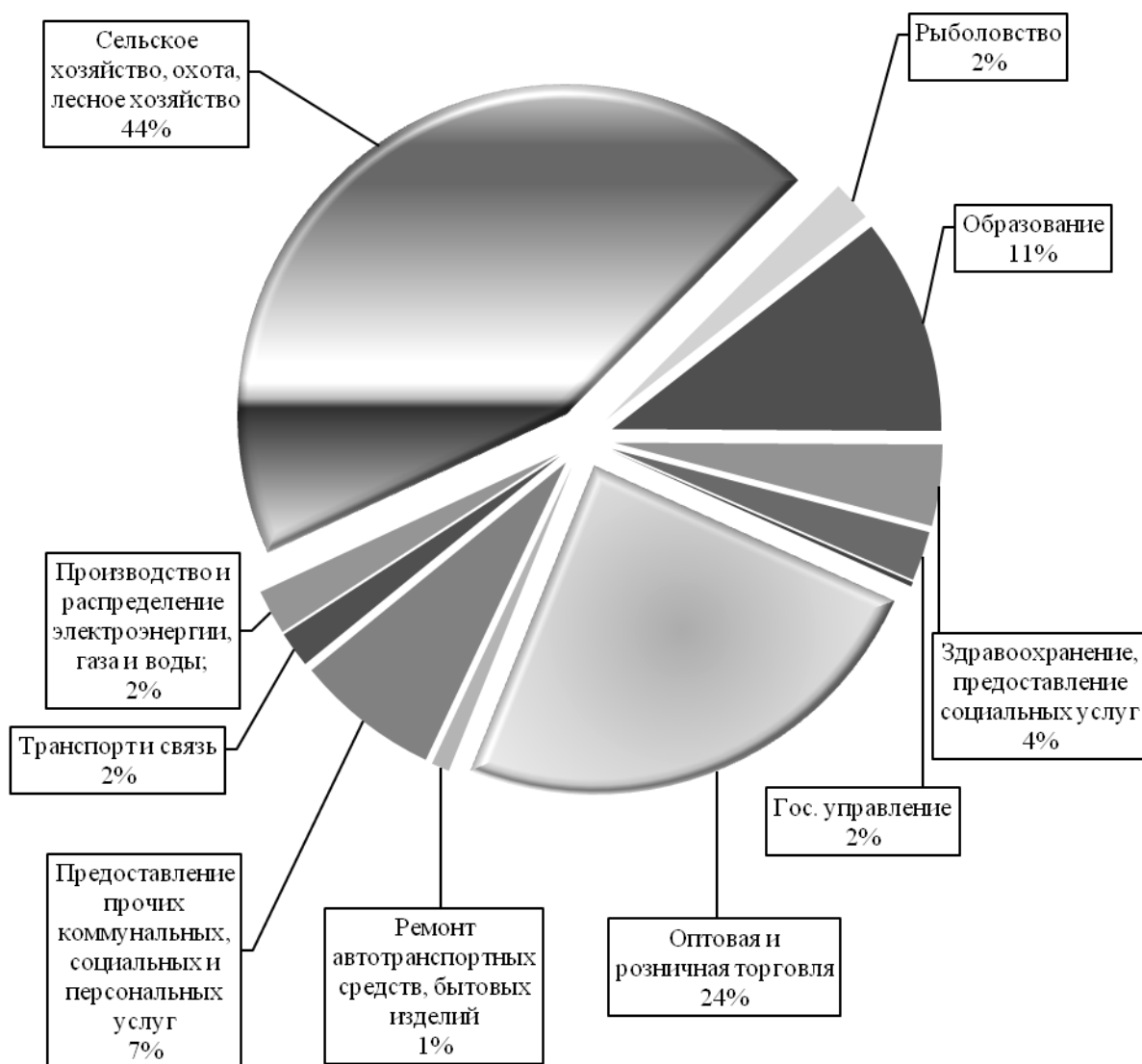


Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2010 г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Яжелбицкого СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

### 1.2.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Яжелбицкого СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Яжелбицкого СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2010г. составляет 69 912 м<sup>2</sup>.

В Яжелбицком СП преобладает частный жилищный фонд (64% всего жилищного фонда поселения), на долю муниципального фонда приходится 36%. Государственный жилищный фонд в поселении не представлен.

Структура жилищного фонда Яжелбицкого СП по формам собственности представлена в таблице № 14.

Таблица № 14 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2010г.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		Частная		Государственная		Муниципальная	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
69 912	100	44 612	64	-	-	25 300	36

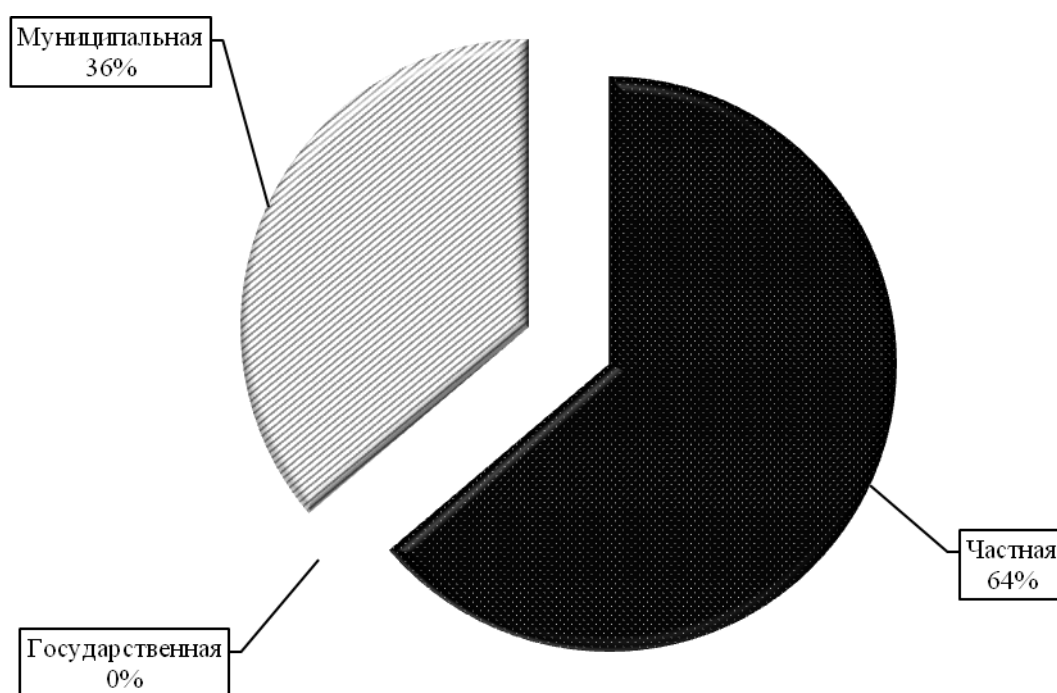


Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2010г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Яжелбицкого СП на 01.01.2010 г. составила 31,5 м<sup>2</sup>/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Яжелбицкого СП является низким (таблица № 15). Менее чем 40% жилищного фонда поселения обеспечено: водопроводом, канализацией, центральным отоплением, природным газом и ваннами (душем). Горячим водоснабжением жилищный фонд обеспечен всего на 6,8%.

Таблица № 15 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2010г.

<b>Обеспеченность инженерным оборудованием</b>	<b>м<sup>2</sup> жилья</b>	<b>%</b>
Водопроводом	26 875,00	38,44
Канализацией	24 575,00	35,15
Центральным отоплением	24 395,00	34,89
Горячим водоснабжением	4 772,00	6,83
Природным газом	24 395,00	34,89
Ваннами (душем)	24 395,00	34,89

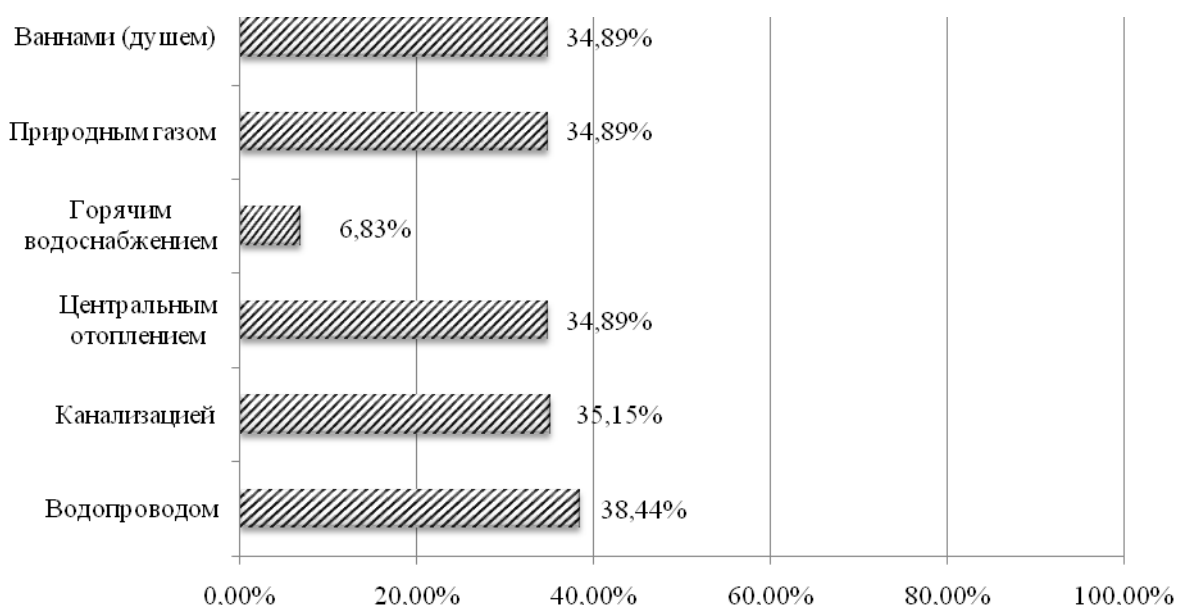


Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2010г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Яжелбицкого СП по формам собственности (таблица № 16), то:

- частный жилищный фонд поселения обеспеченность только водопроводом на 5,2 и ваннами (душем) на 4,7%;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, обеспечен инженерным оборудованием в полной мере, за исключением горячего водоснабжения (19%);
- государственная собственность в поселении отсутствует.

Таблица № 16 - Уровень благоустройства жилищного фонда Яжелбицкого СП по формам собственности на 01.01.2010г.

<b>Обеспеченность инженерным оборудованием</b>	<b>Форма собственности</b>					
	<b>Частная</b>		<b>Государственная</b>		<b>Муниципальная</b>	
	м <sup>2</sup> жилья	%	м <sup>2</sup> жилья	%	м <sup>2</sup> жилья	%

Водопроводом	2 300,0	5,2	-	-	24 575,0	97,1
Канализацией	-	-	-	-	24 575,0	97,1
Центральным отоплением	-	-	-	-	24 575,0	97,1
Горячим водоснабжением	-	-	-	-	4 772,0	18,9
Природным газом	-	-	-	-	24 395,0	96,4
Ваннами (душем)	2 100,0	4,7	-	-	24 395,0	96,4

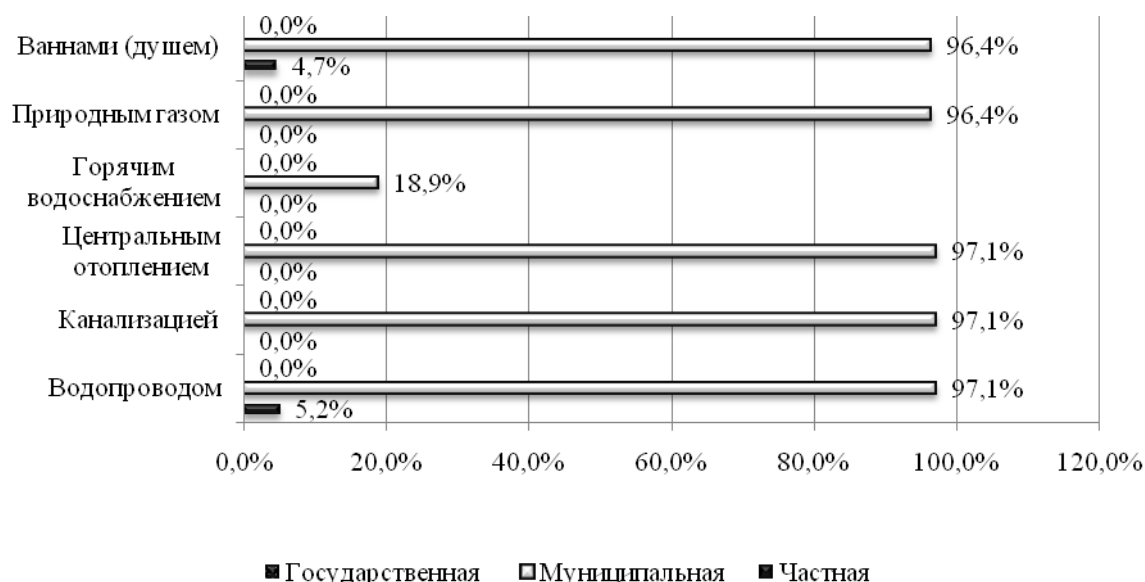


Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2010г.

В Яжелбицком СП преобладает малоэтажная застройка, которая составляет 69% от общего жилищного фонда поселения (таблица № 17). На многоэтажную застройку приходится 26% жилых строений, жилищный фонд средней этажности составляет всего 4%.

Таблица №17 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2010г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Средняя этажность		Многоэтажная застройка	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
69 912,0	100	48 449,0	69	3 089,0	4	18 374,0	26

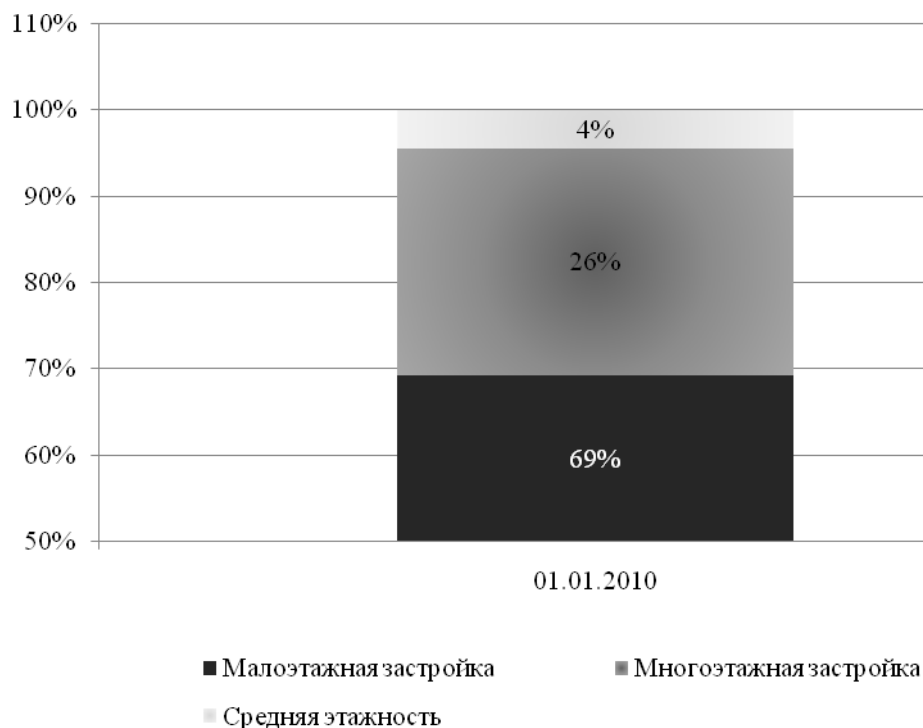


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2010г.

В Яжелбицком СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 62,6% от общей площади всего жилищного фонда поселения. В меньшей степени (37,4%) жилищный фонд поселения представлен каменными домами (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные). Дома из прочих материалов в поселении не представлены (таблица № 18).

Таблица № 18 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2010г.

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
69 912,0	100	43 741,0	62,6	26 171,0	37,4	-	-

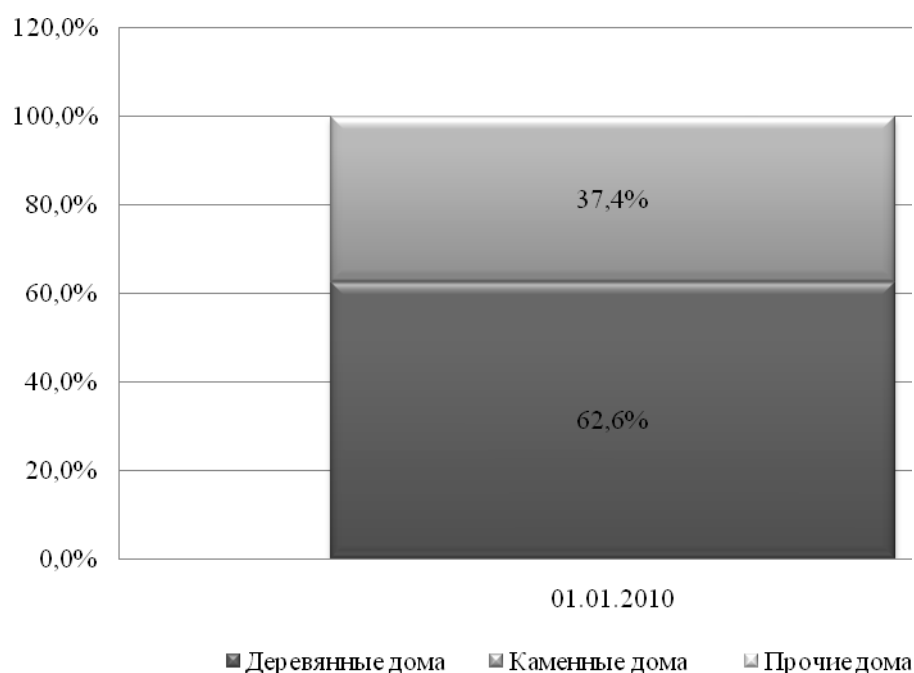


Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2010г.

Современный жилищный фонд Яжелбицкого СП характеризуется преобладанием частного жилищного фонда (64%). Муниципальный жилищный фонд представлен долей в 36%, а государственный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким (менее чем 40%).

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

#### 1.2.4. Социальное обслуживание населения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Таблица № 19 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Яжелбицкого СП Валдайского МР

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
I. Учреждения образования:					
1. Дошкольные детские учреждения	мест	100	96	104,3	МАДОУ «Детский сад №14 «Березка» с. Яжелбицы, фактическая вместимость - 100 мест; здание специализированное в плохом состоянии.
- Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	%	73,0	70		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	650	138	471,0	МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, фактическая вместимость - 650 мест; здание специализированное в плохом состоянии.
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	471,0	100		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	-	14	-	По заданию на проектирование
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	-	10		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
II. Учреждения здравоохранения:					
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	22	40	55	Структурные подразделения ММУ «Валдайская ЦРБ»: Ижицкий ФАП д. Ижицы, 10 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии; Киселевский ФАП д. Киселевка, 10 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии; Пестовский ФАП д. Пестово, 5 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии; Дворецкий ФАП д. Дворец, 7 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии;
	на 1000 насел.	9,9	17,96		Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи»



Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
2.Дневные стационары	койка	10,0	4	254	Структурное подразделение ММУ «Валдайской ЦРБ»: Яжелбицкая участковая больница, с. Яжелбицы, дневной стационар – 10 мест, здание приспособленное в плохом состоянии, 1991 года постройки;
	на 1000 насел.	4,50	1,77		-
3. Круглосуточные стационары	койка	-	19		
	на 1000 насел.	-	8,63		
4. Аптека	объект на поселение	-	1	По заданию на проектирование	
III. Физкультурно-спортивные учреждения:					
1. Спортивные залы	м²	144	777	19	Спортивный зал МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, площадь - 144 м² (состояние хорошее).
	на 1000 насел.	64,9	350		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Плоскостные спортивные сооружения	м²	5 500	19 980	28	Спортивная площадка МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, площадь – 5 500 м² (состояние плохое);
	на 1000 насел.	2 477,5	9 000		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
3. Плавательные бассейны	м² зеркала воды	-	166,5	-	«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	-	75		
IV. Учреждения культуры:					
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в	257	333	77	Филиалы МУК «Валдайская централизованная клубная система»: Яжелбицкий СДК (с. Яжелбицы), кол-во мест в зале - 200, здание специализированное в плохом

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
	зале)				состоянии; Дворецкий СК (д. Паршино), кол-во мест в зале - 57, здание приспособленное в плохом состоянии;
	на 1000 насел.	116	150		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	19 806	11 100	178,4	Филиалы МУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова»: Яжелбицкий филиал (с. Яжелбицы) – 13 772 ед.хр./10 посад. мест, здание специализированное в плохом состоянии; Дворецкий филиал (д. Паршино) – 6 034 ед.хр./10 посад. мест, здание приспособленное в аварийном состоянии;
	на 1000 насел.	8 922	5 000	225	СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
	мест	20	9		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
	на 1000 насел.	9	4		
	V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:				
1. Бани	мест	-	16	-	По заданию на проектирование
	на 1000 насел.	-	7		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
VI. Административно-хозяйственные учреждения:					
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	с. Яжелбицы, здание приспособленное;	
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	с. Яжелбицы, помещение приспособленное (в здании администрации);	
3. Отделение связи	объект на поселение	2	1	с. Яжелбицы, помещение специализированное; д. Дворец, помещение приспособленное;	
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	-	1	По заданию на проектирование	
5. Пожарное депо	объект на			По заданию на проектирование	

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
	поселение				

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Яжелбицком СП имеется одно дошкольное учреждение (МАДОУ «Детский Сад №14 «Березка» с. Яжелбицы) с нормативной вместимостью – 100 мест (при нормативных – 96 мест). В связи с этим, по Валдайскому СП на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 73%, что выше нормативного уровня на 4%.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

В Яжелбицком СП имеется одно общеобразовательное учреждение (МАУ СОШ с. Яжелбицы), рассчитанное на 650 мест (при нормативных – 138 мест). Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении в 4 раза выше нормы.

Внешкольные учреждения на территории Яжелбицком СП отсутствуют, при нормативной вместимости – 14 мест. Следовательно, внешкольными учреждениями население поселения не обеспечено в полной мере.

Из учреждений здравоохранения на территории Яжелбицкого СП расположены филиалы ММУ «Валдайская центральная районная больница» (фельдшерско-акушерские пункты и участковая больница):

- Яжелбицкая участковая больница (с. Яжелбицы), вместимостью – 10 мест (дневной стационар);

- четыре фельдшерско-акушерских пункта – 22 посещения в смену (при необходимых для Яжелбицкого СП – 40), т.е. обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений ниже социальных нормативов: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения. Круглосуточными стационарами население поселения не обеспечено.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица № 20.

Таблица № 20 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел. «По Программе»,	
	в год	Единоновременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб.дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену (9198/512 смен)

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Из учреждений санаторно-курортного, оздоровительного отдыха на территории поселения представлена база отдыха «Еремина Гора» (д. Еремина Гора), нормативная вместимость – 60 мест.

Учреждения социального обеспечения и предприятия бытового обслуживания в поселении отсутствуют.

Обеспеченность населения спортивными объектами находится ниже нормативного уровня, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Обеспеченность населения Яжелбицкого СП спортивными сооружениями составляет:

- спортивными залами – 19% (Спортивный зал МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, площадь - 144 м<sup>2</sup> (при нормативных – 777 м<sup>2</sup>));
- плоскостными сооружениями – 28% (Спортивная площадка МАУ СОШ с. Яжелбицы), площадь – 5 500<sup>2</sup>), при нормативе – 19 980 м<sup>2</sup>;

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- Обеспеченность жителей поселения учреждениями культурно-досугового типа находится ниже нормативного уровня. Учреждения культурно-досугового типа в поселении представлены двумя филиалами МУК «Валдайская централизованная клубная система»: с суммарным количеством мест в зале – 257, при нормативных – 333 места.
- библиотеками – в части количества единиц хранения: 178% (19 806 единиц хранения при нормативных – 11 100 единицах); читательских мест: в 2 раза выше (20 мест, при нормативных – 9). Библиотеки представлены двумя филиалами МУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского МР».

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ: обеспеченность находится в пределах нормативного уровня; - в части общеобразовательных учреждений: обеспеченность выше нормативного уровня. Внешкольными учреждениями население поселения не обеспечено в полной мере.

- По учреждениям здравоохранения количественная обеспеченность выше нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.

- По учреждениям здравоохранения количественная обеспеченность превышает нормативный уровень, но качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.

- По объектам физической культуры и спорта обеспеченность достаточно низкая и является намного ниже нормативного уровня.

- Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены зданием администрации поселения (с. Яжелбицы, помещение приспособленное), двумя отделениями связи (с. Яжелбицы – помещение специализированное, д. Дворец – помещение приспособленное), сберегательной кассой (с. Яжелбицы, помещение приспособленное).

- Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

### **1.3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.**

#### **1.3.1. Планировочная структура территории.**

Территория Яжелбицкого СП характеризуется в целом традиционной планировочной структурой.

Территория в пределах СП составляет 40800 га. Определена проектом.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется жилая территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Жилая зона населённых пунктов поселения включает в себя, в основном, кварталы жилой застройки. Это жилая застройка всех населённых пунктов поселения. На территории жилой зоны размещены общественно-деловые зоны, а также - отдельные коммунальные площадки. Площадь жилой территории, вместе с общественно-деловой зоной составляет 785,4 га или 1,93 % от всей территории.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, на территориях, примыкающих к жилой зоне. Отдельные коммунальные площадки входят в состав жилых территорий. Коммунальные зоны большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно – защитных зон. Площадь промышленных зон 31 га или 0,08 % территории поселения.

Инженерно - транспортные зоны - включают в себя устройства внешнего транспорта, территории, занятые инженерными коммуникациями, сетями. По территории Яжелбицкого СП проходит железная дорога.

Площадь инженерно - транспортной зоны - 77,4 га или 0,2 % от территории поселения.

Рекреационные зоны в основном представлены водоохранными зонами рек поселения. В структуре селитбы находятся зеленые насаждения в границах населенных пунктов. В границах населенного пункта д. Еремина Гора выделена рекреационная зона с размещением в ней базы отдыха «Еремина Гора». Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах жилых территорий являются одним из недостатков планировочной структуры поселения. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь зеленых насаждений общего пользования – 4,6 га, что составляет 0,01 % от территории поселения.

Зоны земель специального назначения (гражданские кладбища) расположены на территории населенных пунктов с. Яжелбицы, д. Дворец, д. Моисеевичи, примыкают к жилой застройке. Таким образом, кладбища в планировочной структуре поселения занимают 4 га или 0,01 % территории поселения.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 8357,9 га или 20,4 % территории поселения.

Земли под водными объектами – это территории под реками, прудами, озерами, ручьями. Они составляют 112,7 га или 0,3 % территории поселения.

Земли лесного фонда составляют 31427 га или 77 % территории поселения.

### **1.3.2. Функциональное зонирование.**

Территория Яжелбицкого СП включает в себя следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, рекреационные, сельскохозяйственного назначения, транспорта, водного фонда, лесного фонда.

#### **1.3.2.1. Жилые зоны**

Всего жилые зоны занимают около 773,9 га.

Застройка поселения представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, многоэтажными жилыми домами.

#### **1.3.2.2. Общественно – деловые зоны**

Зоны общественных центров выделены на участках, занимаемых преимущественно застройкой общественно – делового назначения. Зона общественно – деловой застройки занимает - 11,5 га.

В нее включены зоны торговых и коммерческих объектов, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зоны средних специальных учебных заведений, зона спортивных сооружений, зона школьных участков.

#### **1.3.2.3. Производственные и коммунальные зоны**

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов, предоставленными Яжелбицким СП. На основе этих данных производилось отнесение промышленных и коммунальных объектов к тем или иным классам опасности, что также легло в основу схемы планировочных ограничений.

Производственные зоны занимают 31 га. Объекты размещены как в пределах, так и за пределами селитебной территории поселения.

Как было отмечено выше, часть коммунальных площадок расположена среди жилых кварталов.

#### **1.3.2.4. Рекреационные зоны**

К рекреационным зонам поселения можно отнести зелёные насаждения в водоохранных зонах рек, озер. Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 4,6 га.

#### **1.3.2.5. Зоны сельскохозяйственного назначения**

К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами и выпасами. Они составляют 8357,9 га. Неучтенные территории сельскохозяйственного назначения (для других целей) заняты выпасами, лугами, землями, требующими рекультивации. Эти земли, в основном, заняты озелененными участками, в том числе и посадками – самосевом, но требующие той или иной степени организации.

#### **1.3.2.6. Зоны транспорта**

Земли транспорта в Яжелбицком СП представлены территориями автомобильного и железнодорожного транспорта. Их площадь составляет 75,5 га.

#### **1.3.2.7. Зоны водного фонда**

Территории водного фонда в поселении представлены большим количеством озер, рек и ручьев. Они составляют 112,7 га.

#### **1.3.2.8. Зоны лесного фонда**

Территории лесного фонда в пределах Яжелбицкого СП представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют 31427 га.

#### **1.3.3. Земельный фонд.**

##### **Структура земель по целевому назначению и использованию.**

По данным, представленным администрацией Яжелбицкого СП, на территории поселения имеются земли следующих категорий:

##### **Баланс земель при градостроительном зонировании территории Яжелбицкого СП (существующее положение)**

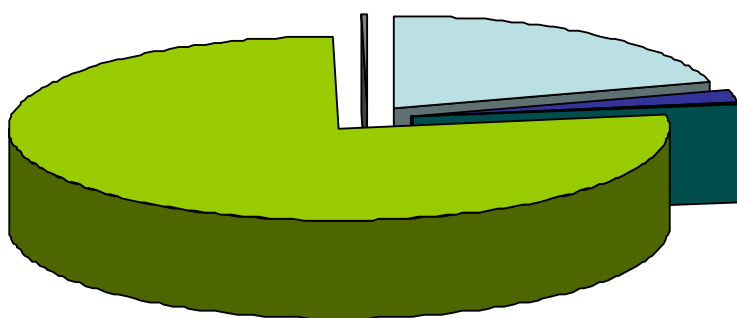
Таблица № 21

Наименование	Яжелбицкое сельское поселение	
	га	%
<b>Земли населенных пунктов</b>	837,4	2,1
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	65	0,2
<b>Земли особоохраняемых территорий и объектов:</b>	-	-
<b>Земли лесного фонда</b>	31427	77,0
<b>Земли водного фонда</b>	112,7	0,3
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	8357,9	20,4
<b>Земли запаса</b>	-	-
<b>ИТОГО:</b>	40800	100

Данные, приведенные в таблице № 21, графически можно представить следующим образом:



Структура земельного фонда по категориям земель, %



- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли предприятий (в т.ч. сельскохозяйственных)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

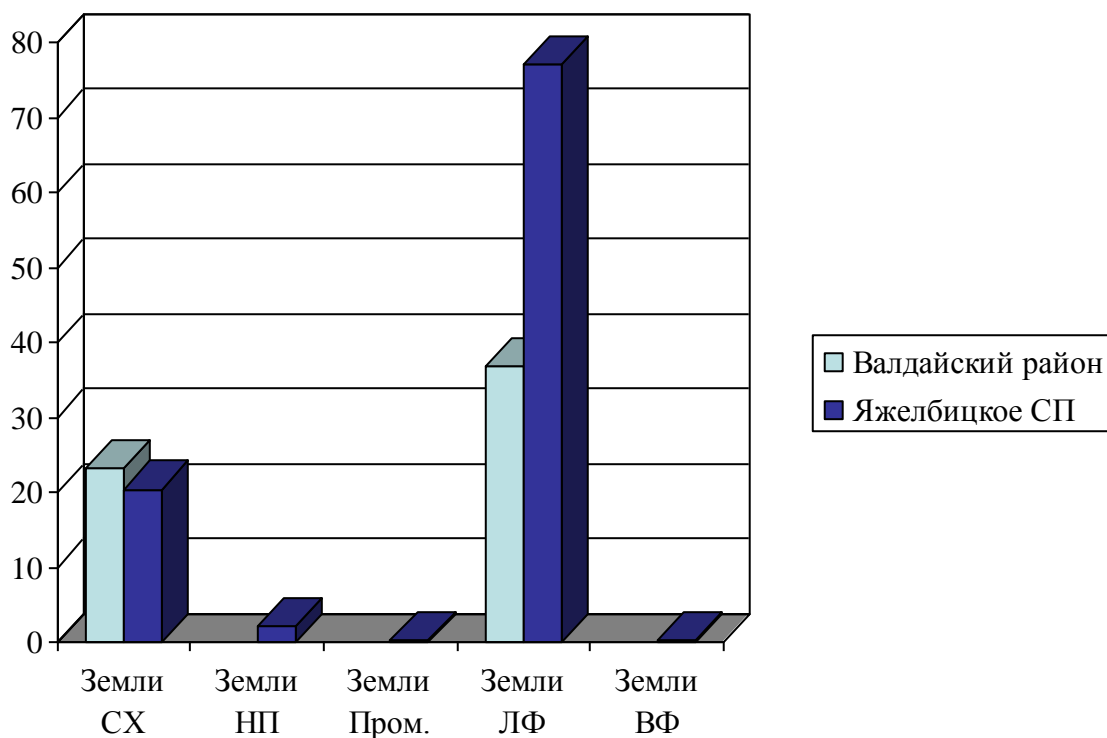
Краткий сравнительный анализ распределения земель в Яжелбицком СП с содержанием землеустроительного баланса Валдайского района по основным категориям земель выявляет, что при общей площади земель в границах - Валдайского района - 270,163 тыс. га, и в границах Яжелбицкого СП – 40,800 тыс. га:

Таблица № 22.

п/п	Категория земель (наименование зон)	Валдайский район		Яжелбицкое СП	
		площадь (га)	%	площадь (га)	%
1.	Земли запаса	*	*	-	-
2.	Земли населенных пунктов	*	*	837,4	<b>2,1</b>
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	*	*	65	<b>0,2</b>
4.	Земли особоохраняемых территорий и объектов:	*	*	*	*
5.	Земли лесного фонда	99200	<b>36,7</b>	31427	<b>77</b>
6.	Земли водного фонда	*	*	112,7	<b>0,3</b>
7.	Земли сельскохозяйственного назначения	63127	<b>23,3</b>	8357,9	<b>20,4</b>
	Итого общая площадь земель:	270163	<b>100</b>	40800	<b>100</b>

\* Нет данных

Данные, приведенные в таблице № 22, графически можно представить следующим образом:



#### 1.4. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта.

Общая протяженность дорог в границах Яжелбицкого СП составляет: 24,3 км; В основном это дороги IV-V категории.

Общая площадь уличной сети 292 тыс. м<sup>2</sup>.

Протяжение улиц с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованным составляет 2 км. Площадь улиц с твердым покрытием, в том числе с усовершенствованным составляет 40 тыс. м<sup>2</sup>.

Железнодорожный транспорт Яжелбицкого СП представлен главными, приемоотправочными, сортировочно-погрузоразгрузочными однопутными парками, входящими в состав станций. Длина парков: главные – 2 000 м, приемоотправочные – 6000 м, сортировочные, погрузоразгрузочные – 1000 м.

В д. Дворец расположен пассажирский вокзал, вместимостью 50 человек. Здание вокзала деревянное, 1913 г. постройки, состояние удовлетворительное.

Железнодорожный мост пересекает р. Полометь, однопролетный, металлический, на каменных устоях. Число путей – 2, ширина – 40 м.

По территории поселения проходят следующие автобусные маршруты:

Маршрут
Валдай - Яжелбицы
Валдай – Моисеевичи
Валдай - Загорье
Валдай – Дворец (через Загорье)

Маршруты движения грузового транспорта по территории Яжелбицкого СП:

### Маршрут

Москва – Санкт Петербург

Яжелбицы – Демянск

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Речной транспорт отсутствует.

## 1.5 Инженерная инфраструктура.

### 1.5.1. Водоснабжение.

В состав Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района входят 36 деревень.

Источником водоснабжения потребителей с. Яжелбицы являются артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Характеристика систем централизованного водоснабжения населенного пункта поселения приведена в таблице № 23.

Таблица № 23

№	Наименование населенного пункта	Кол-во общих колодцев	Кол-во приусадебных колодцев, скважин.	Кол-во артезианских, открытых водозаборов	Глубина скважин, м дебит скважин л/сек	Кол-во водонапорных башен; объем бака м <sup>3</sup> ; высота столба, м.	Протяженность водопроводных сетей, км.	Кол-во водоразборных колонок на сетях
1	д. Яжелбицы	10	12/-	2/-	110 / 3,06 120 / 1,67	-	8,5	-

Территории первого пояса зоны (зона строгого режима) артезианских скважин озеленены и имеют ограждения.

Из скважин вода насосами подается в сети хозяйственно-питьевого водопровода д. Яжелбицы. Протяженность водопроводной сети составляет 8,5 км. На сети установлены 4 пожарных гидранта. Основная часть населения д. Яжелбицы имеют централизованное водоснабжение. Жители остальных домов отбирают воду на хозяйственно-бытовые нужды из шахтных колодцев общего и частного пользования.

В настоящее время в остальных населенных пунктах Яжелбицкого сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Водопотребление существующей застройки по Яжелбицкому сельскому поселению составляет 428,51 м<sup>3</sup>/сут:

- на хозяйственно- бытовые нужды 317,51 м<sup>3</sup>/сут

- на полив 111,00 м<sup>3</sup>/сут

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01.85\* и СНиП 2.04.02.-84\*:

- 230 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и централизованным горячим водоснабжением.

- 160 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

- 125 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн.

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах с водопользованием из колодцев.

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

- 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице №24

### **1.5.2. Водоотведение.**

В состав Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района входят 36 деревень.

В с.Яжелбицы общественные здания и частично жилые дома оборудованы централизованной системой хозяйственно- бытовой канализации со сбросом стоков на очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) производительностью 1100 м<sup>3</sup>/сут. После очистки сточные воды сбрасываются в р.Пеховка. Протяжённость канализационных сетей 11 км. Часть жилых домов частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

Во всех остальных населенных пунктах данного поселения централизованная система хозяйственно- бытовой канализации отсутствует.

Жилые дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

Водоотведение от существующей застройки поселения составляет 266,02 м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице №25

Таблица № 24

## Водопотребление Яжелбицкого сельского поселения.

Наименование водопотребителя	Населе- ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м <sup>3</sup> /сут.	Коэффиц. суточной неравноме- рности	Расчетный суточный расход м <sup>3</sup> /сут	α тах	β тах	Коэффиц. часовой неравно- мерности	Расчет- ный часовой расход м <sup>3</sup> /час	Расчет- ный секунд- ный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Существующая застройка. с. Яжелбицы										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома с водопользованием из колодцев без канализации.	0,573	50	28,65	1,20	34,38	1,20	2,50	3,00	4,30	1,19
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией без ванн	0,015	125	1,88	1,20	2,26	1,20	4,5	5,40	0,51	0,14
3. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,809	160	129,44	1,20	155,33	1,20	2,16	2,59	16,76	4,66
4. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и централизованным горячим водоснабжением	0,219	230	50,37	1,20	60,44	1,20	3,50	4,20	10,58	2,94
Итого: по поз. 1-4	1,616		210,34	1,20	252,41				32,15	8,93

5. Неучтенные расходы (10%)			21,03	-	25,24	-	-	-	3,22	0,89
6. Итого с неучтенными			231,37	-	277,65	-	-	-	35,37	9,82
7. Полив:	1,616	50	80,80	-	80,80	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом:</b>	<b>1,616</b>		<b>312,17</b>	<b>-</b>	<b>358,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35,37</b>	<b>9,82</b>
<b>Остальные деревни поселения.</b>										
1. Застройка зданиями с водопользованием из колодцев.	0,604	50	30,20	1,20	36,24	1,20	2,38	2,86	4,32	1,20
2. Неучтенные расходы (10%)			3,02		3,62				0,43	0,12
Итого с неучтенными:			33,22		39,86				4,75	1,32
Полив:	0,604	50	30,20		30,20	-	-	-	-	-
Всего с поливом:	0,604		63,42		70,06				4,75	1,32
<b>Всего на хоз.- питьевые нужды по Яжелбицкому сельскому поселению (существующая застройка):</b>	<b>2,220</b>		<b>264,59</b>		<b>317,51</b>				<b>40,12</b>	<b>11,14</b>
<b>Всего на полив:</b>	<b>2,220</b>	<b>50</b>	<b>111,00</b>	<b>-</b>	<b>111,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего с поливом по Яжелбицкому сельскому поселению (существующая застройка):</b>	<b>2,220</b>		<b>375,59</b>	<b>-</b>	<b>428,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40,12</b>	<b>11,14</b>

Таблица №25

## Водоотведение Яжелбицкого сельского поселения.

Наименование водопотребителя	Населе- ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м <sup>3</sup> /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6
<b>с. Яжелбицы</b> <b>Существующая застройка.</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома с водопользованием из колодцев без канализации.	0,573	25	14,33	1,2	17,20
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией без ванн	0,015	125	1,88	1,20	2,26
3. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,809	160	129,44	1,20	155,33
4. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и централизованным горячим водоснабжением	0,219	230	50,37	1,20	60,44
Итого по поз: 1-4	1,616		196,02	1,20	235,23

5. Неучтенные расходы (5%)			9,80		11,76
<b>Всего с неучтенными:</b>	<b>1,616</b>	<b>-</b>	<b>205,82</b>	<b>-</b>	<b>246,99</b>
<b>Остальные деревни Яжелбицкого сельского поселения</b>					
1. Застройка зданиями с водопользованием из колодцев и водоразборных колонок.	0,604	25	15,10	1,20	18,12
2. Неучтенные расходы (5%)			0,76		0,91
<b>Всего с неучтенными:</b>	<b>0,604</b>		<b>15,86</b>		<b>19,03</b>
<b>Всего хоз-бытовых стоков по Яжелбицкому сельскому поселению (существующая застройка):</b>	<b>2,220</b>	<b>-</b>	<b>221,68</b>	<b>-</b>	<b>266,02</b>



### 1.5.3. Электроснабжение.

Электроснабжение Яжелбицкого сельского поселения производится от сетей Валдайского РЭС, «Валдайские электрические сети» филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Линии 10 кВ питающие Яжелбицкое сельское поселение:

1. Линия ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Дворец» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Еремина Гора, Угрово, Пестово, Дворец, Аксентьево, Паршино, Крестовая, Ельники, Моисеевичи, Рябки, Рябиновка, Долгие Горы, Шилово, Чирки – 784 кВА.

2. Линия ВЛ-10 кВ Л-2 ПС «Дворец» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Еремина Гора, Борцово - 205 кВА.

3. Линия ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Яжелбицы» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты Яжелбицы и Ижицы - 1173 кВА.

4. Линия ВЛ-10 кВ Л-1 РП «Горное» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Немчинова Гора, Миронушка, Варницы – 206 кВА.

5. Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Почеп» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Почеп, Великий Двор, Поломять – 189 кВА.

6. Линия ВЛ-10 кВ Л-4 ПС «Почеп» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Киселевка, Обьездно, Ижицы – 203 кВА.

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, находящихся на балансе абонентов – 260 кВА.

7. Линия ВЛ-10 кВ Л-1 РП «Миронегги» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Овинище, Миронушка – 143 кВА.

8. Линия ВЛ-10 кВ Л-5 ПС «Почеп» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Кузнецовка, Чавницы – 248 кВА.

Суммарная мощность трансформаторных подстанций сотовой связи – 25 кВА.

9. Линия ВЛ-10 кВ Л-4 РП «Миронеге» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт Миронеге – 25 кВА.

10. Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Яжелбицы» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт: Яжелбицы – 1420 кВА.

11. Линия ВЛ-10 кВ Л-8 ПС «Яжелбицы» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Яжелбицы, Князово – 990 кВА.

Линии, питающие Яжелбицкое сельское поселение, выполнены проводами АС-50, АС-70, АС-35, А-70, которые соответствуют нормам и проводами АС-25, АС-50, А-35, АС-16, ПС-25, А-25, Ап-35, которые должны заменяться на АС-35, АС-50 и СИП-3 соответствующих сечений.

Данные по существующим нагрузкам сведены в таблицу № 26.

Таблица № 26

№ п/п	Наименование линии	Расчетная нагрузка, кВА (существующее положение)
1	Линия ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Дворец» 17 тр-ров $k=0,75$	588
2	Линия ВЛ-10 кВ Л-2 ПС «Дворец» 3 тр-ра $k=0,85$	174
3	Линия ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Яжелбицы» 7 тр-ров $k=0,8$	938
4	Линия ВЛ-10 кВ Л-1 РП «Горное» 5 тр-ров $k=0,85$	175
5	Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Почеп» 3 тр-ра $k=0,85$	160
6	Линия ВЛ-10 кВ Л-4 ПС «Почеп» 5 тр-ров $k=0,85$	393
7	Линия ВЛ-10 кВ Л-1 РП «Миронеге» 3 тр-ра $k=0,85$	121
8	Линия ВЛ-10 кВ Л-5 ПС «Почеп» 4 тр-ра $k=0,85$	232
9	Линия ВЛ-10 кВ Л-4 РП «Миронеге» 1 тр-р $k=0,85$	25
10	Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Яжелбицы» 6 тр-ров $k=0,85$	1136
11	Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Яжелбицы» 7 тр-ров $k=0,8$	792
	ИТОГО:	4734
	В том числе коммунально-бытовая нагрузка	1179

#### **1.5.4. Теплоснабжение.**

Централизованным теплоснабжением в с.Яжелбицы от котельной на газовом топливе обеспечиваются школа, магазины, детский сад, кафе, участковая больница, Администрация сельского поселения и жилые дома. Установленная мощность котельной – 7.0 Гкал/час, подключенная тепловая нагрузка-2.5 Гкал/час. В д.Ижицы от электрической котельной снабжается теплом жилой дом N 43.Производительность котельной 0.02 Гкал/час.

Остальная часть жилой застройки поселения имеет печное отопление и котлы на твердом топливе.

#### **1.5.5. Газоснабжение.**

В настоящее время газоснабжение Яжелбицкого сельского поселения осуществляется природным газом и сжиженным углеводородным газом (СУГ).Природный газ высокого давления(5.4МПа) по газопроводу –отводу от магистрального газопровода Серпухов-Ленинград поступает к ГРС Яжелбицы.От ГРС газ среднего давления(0.3МПа) подается в сети среднего давления и далее ,понижаясь до низкого в ПРГ ,поступает потребителям с.Яжелбицы. Природным газом снабжается котельная, птицефабрика и частично жилые дома. Газ используется на пищеприготовление и нужды теплоснабжения(отопление и горячее водоснабжение). Подавляющая часть населения Яжелбицкого поселения использует сжиженный углеводородный газ, который поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением на нужды пищеприготовления.

#### **1.5.6. Связь.**

Население обеспечено телефонной сетью общего пользования на 349 номеров. Общественные здания телефонизированы на 100 процентов.

В с. Яжелбицы есть вышки сотовой связи МТС, Теле-2; в д. Кузнецовка – вышки сотовой связи МТС, Билайн; в д. Ижицы – вышки сотовой связи – Мегафон, Билайн; в д. Немчинова Гора – вышки сотовой связи – МТС, Билайн, Мегафон; в д. Угрово – вышка сотовой связи – Мегафон.

### **1.6. Охрана окружающей среды.**

На территории Новгородской области действует долгосрочная целевая программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность области на 2011-2013 годы (утверждена Постановлением Администрации области от 30.09.2010 г. № 458)».

Программа разработана по следующим направлениям:

- использование и охрана водных объектов или их частей, расположенных на территории области;
- обращение с отходами производства и истребления;
- охрана и воспроизводство объектов животного мира, рациональное использование охотничьих ресурсов.

Порядок предоставления и Методика распределения субсидий бюджетам муниципальных районов на реализацию даны в приложении №2 к программе.

#### ***Экологическая ситуация***

Большая часть Яжелбицкого СП входит в «Национальный парк «Валдайский»» и относится к землям особо охраняемых природных территорий Федерального значения. На территории населенного пункта Еремина Гора расположена база отдыха «Еремина Гора».

На территории Яжелбицкого СП, согласно показателям на 01. 01. 2010 г., действуют следующие сельскохозяйственные предприятия:

1. ООО «Птицефабрика «Валдайская»», обособленное подразделение «Валдай», (500 000 шт. яиц в год и 7000 тонн в год мяса птицы), с. Яжелбицы.
2. СПК «Валдайский» (100 голов КРС), д. Горушки.
3. ЗАО Агропромышленная фирма «Возрождение-С», (развод карпа).
4. Крестьянское хозяйство (до 50 голов), д. Варницы.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- жилые зоны населенных пунктов;
- транспортные магистрали;
- объекты туризма и отдыха;
- сельскохозяйственные предприятия.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

Общее состояние природной среды сельского поселения определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

### ***Состояние воздушного бассейна***

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду.

К основным источникам загрязнения атмосферы СП можно отнести автотранспорт. В Яжелбицком СП основным источником загрязнения воздушного бассейна является магистраль федерального значения Москва - Санкт Петербург.

Отсутствие статистических данных по всей территории сельского поселения не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Одним из направлений в работе по улучшению и сохранению чистоты воздушного бассейна Яжелбицкого СП может являться организация работы по проведению всеми предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов предельно допустимых выбросов (ПДВ).

Необходимо создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение и благоустройство населенных пунктов.

В целом в СП складывается благоприятная ситуация по степени загрязнения атмосферы.

### ***Состояние водных ресурсов***

Основными водными объектами Яжелбицкого СП являются озера, реки, ручьи: оз. Глухое, оз. Большое, оз. Рябиновское, оз. Моисеевское, оз. Манушкино, оз. Озер, оз. Ракитка, оз. Мошково, оз. Овинчище, оз. Острычино, оз. Шары-Ламба, оз. Пруса, оз. Глуботцы, оз. Железиха, оз. Среднее, р. Полометь, р. Гремячая, р.

Вязовка, р. Лонница, р. Кобыльщина, р. Сосненка, руч. Ефремовский, руч. Боровик, руч. Васильево, руч. Ханин.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения грунтовых вод и водных объектов.

Источником водоснабжения потребителей с. Яжелбицы являются артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Яжелбицкого СП являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

В с. Яжелбицы общественные здания и частично жилые дома оборудованы централизованной системой хозяйственно- бытовой канализации со сбросом стоков на очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) производительностью 1100 м<sup>3</sup>/сут. После очистки сточные воды сбрасываются в р.Пеховка. Протяжённость канализационных сетей 11 км. Часть жилых домов частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

Во всех остальных населенных пунктах данного поселения централизованная система хозяйственно- бытовой канализации отсутствует.

Сельхозобработка полей с внесением органических и неорганических удобрений не производится, пашни не обрабатываются.

Технология содержания птицы на ООО «Птицефабрика Валдайская» - на подстилке из опилок. Опилки с пометом собираются и перемещаются на площадку компостирования, территория площадки обвалована. Ниже по рельефу от птицефабрики расположены рыбообразные пруды ЗАО Агропромышленной фирмы «Возрождение – С», что свидетельствует об отсутствии попадания в водные объекты отходов от птицефабрики.

В целом в СП загрязнение водных объектов и грунтовых вод не происходит или происходит на отдельных участках незначительно, вследствие не развитой инфраструктуры.

#### **1.6.1.Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира**

Природные ландшафты на территории Яжелбицкого СП подвержены отрицательному воздействию как природных, так и антропогенных факторов. Основную антропогенную нагрузку природные ландшафты, рассматриваемой территории, испытывают от сельскохозяйственных предприятий, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильного транспорта и нерегулируемой рекреации. Популярные места отдыха страдают от вытаптывания напочвенного покрова, костровищ, механических повреждений деревьев и кустарников, возникновения несанкционированных свалок бытовых отходов.

Для сохранения животного мира при сельскохозяйственных работах необходимо учитывать особенности поведения животных и птиц.

В сельскохозяйственном производстве, в части охраны ландшафтов, большое значение имеет правильный подбор ассортимента возделываемых культур и установление их оптимальных площадей в хозяйствах.

Для предотвращения деградации плодородия, пахотных земель и его воспроизводства на территории Новгородской области действует постановление Правительства РФ от 20 февраля 2006 г. №99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного

назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2011 годы и на период до 2012 года»

В рамках целевой программы на нарушенных территориях необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, каливание и другие мероприятия по возобновлению плодородия почв.

Так же, необходимо уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на исключении или значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что даёт высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически чистой сельхозпродукции.

### **1.6.2. Основные источники негативных воздействий**

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания Яжелбицкого СП характеризуются низкой интенсивностью.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Яжелбицкого СП относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- с\х предприятия;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные электроподстанции;
- коммунальные объекты;
- несанкционированные свалки;
- кладбища;
- нарушенные территории.

### **1.7. Планировочные ограничения.**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории Яжелбицкого СП находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий;
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Зоны охраны объектов культурного наследия;

4. Зоны охраны водных объектов;
5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### 1.7.1. Ограничения по условиям охраны водных объектов.

Гидрографическая сеть Яжелбицкого СП представлена: реками с притоками и ручьями, озерами, водоемами, прудами.

Характеристика основных рек, ручьев, озер Яжелбицкого СП

Таблица № 27.

Название реки, ручья, озера	Длина реки, ручья, км; площадь озера, км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Береговая полоса, м
р. Чернянка	до 10	50	5
р. Полометь	150	300	20
р. Гремячая	15	100	20
р. Мухинская	до 10	50	5
р. Вязовка	15	100	20
р. Лонница	18	100	20
р. Кобыльщина	33	100	20
р. Сосненка	23	100	20
р. Черная	5,5	50	5
р. Филипповка	до 10	50	5
р. Фуфайка	4,8	50	5
р. Пеховка	до 10	50	5
р. Лососенка	до 10	50	5
р. Орловка	до 10	50	5
р. Еглинка	11,3	100	20
руч. Логачи	2,2	50	5
руч. Кузнецов	до 10	50	5
руч. Чапчига	до 10	50	5
руч. Рая	1,8	50	5
руч. Васильево	4,6	50	5
руч. Крутой	1,9	50	5
руч. Боровик	2,9	50	5
руч. Ефремовский	2,6	50	5
руч. Жаровский	0,4	50	5
руч. Холодный	0,7	50	5
руч. Поварень	до 10	50	5
руч. Крутицкий	0,7	50	5
руч. Колода	1,4	50	5
руч. Ханин	3,2	50	5
руч. Рогов	1	50	5
оз. Глухое	0,01	-	20
оз. Большое	0,5	50	20

<b>оз. Рябиновское</b>	0,03	-	20
<b>оз. Моисеевское</b>	0,99	50	20
<b>оз. Манушкино</b>	0,15	-	20
<b>оз. Озер</b>	0,4	-	20
<b>оз. Ракитка</b>	0,04	-	20
<b>оз. Мошково</b>	0,06	-	20
<b>оз. Овинчище</b>	0,1	-	20
<b>оз. Острычино</b>	0,05	-	20
<b>оз. Шары-Ламба</b>	0,03	-	20
<b>оз. Пруса</b>	0,09	-	20
<b>оз. Глуботцы</b>	0,1	-	20
<b>оз. Железиха</b>	0,03	-	20
<b>оз. Среднее</b>	0,04	-	20

Согласно ст.6 Водного кодекса Р.Ф. поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы в соответствии со ст.5 Водного кодекса РФ измеряются от береговой линии (границы водного объекта), которая для рек, ручьев, каналов, озер, обводненных карьеров определяется по среднемноголетнему уровню воды в период, когда они не покрыты льдом. Береговая линия прудов определяется по нормальному подпорному уровню воды.

В водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;



3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п.4 ст.67 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### **1.7.2. Ограничения по условиям охраны источников питьевого водоснабжения.**

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 30м, ограждаемую забором высотой 1,2 м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей
- содержание и выпас скота и птиц
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Валдайского района.
- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
- применение удобрений и ядохимикатов

На территории третьего пояса зоны подземного источника предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- регулирование отведения территорий для размещения населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
- регулирование бурения новых скважин
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах и диаметре до 1000 мм не менее 20м
- в мокрых грунтах – не менее 50 м независимо от диаметра

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При рабочем проектировании необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и санитарно - защитных полос водоводов.

### **1.7.3. Ограничения по условиям охраны культурного наследия**

Памятниками истории и культуры являются сооружения, памятные места и предметы, связанные с историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, произведения материального и духовного творчества, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Строительные, мелиоративные, дорожные и другие работы, которые могут создавать угрозу для существования памятников истории и культуры, производятся только по согласованию с органами охраны памятников и после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Проекты строительных, мелиоративных, дорожных и других работ должны быть согласованы с органами охраны памятников и предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры.

Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

В пределах охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников.

На территории Яжелбицкого СП расположено 74 охраняемых объектов культурного наследия.

Данные об охранных зонах памятников истории и культуры и археологии отсутствуют, в связи с чем рекомендуется провести все необходимые мероприятия по установлению этих зон и наложению регламентов на использование данных территорий.

Согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства и законодательства Новгородской области об охране и использования объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта;
- согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.
- наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земляными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

#### **1.7.4. Ограничения по условиям охраны природного комплекса.**

При размещении на территории Яжелбицкого СП объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Охране от загрязнения, порчи, повреждения, истощения, разрушения на территории Яжелбицкого СП подлежат:

- естественные экологические системы, озоновый слой атмосферы;
- земля, ее недра, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, леса и иная растительность, животный мир, микроорганизмы, генетический фонд, природные ландшафты.

Предприятия, объединения, организации и граждане, ведущие сельское хозяйство, обязаны выполнять комплекс мер по охране почв, водоемов, лесов и иной растительности, животного мира от вредного воздействия стихийных сил природы, побочных последствий применения сложной сельскохозяйственной техники, химических веществ, мелиоративных работ и других факторов, ухудшающих состояние окружающей природной среды, причиняющих вред здоровью человека.

Животноводческие фермы, проектируемые предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, поверхности водосборов водоемов и атмосферного воздуха. Нарушение указанных требований, причинение вреда окружающей природной среде и здоровью человека влечет за собой ограничение, приостановление либо прекращение экологически вредной деятельности сельскохозяйственных и иных объектов по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Перспективное сохранение земель рекреационного назначения общего пользования, проектирование непрерывной системы озелененных территорий населённых пунктов и других открытых пространств, как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки. В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно - гигиенических и рекреационных функций.

Леса Яжелбицкого СП подлежат охране от пожаров, незаконных рубок (порубок), нарушений установленного порядка лесопользования и других действий, причиняющих вред лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам, а также защите от вредителей и болезней леса. В состав земель лесного фонда входят лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, погибшие древостои, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и иные).

К нелесным землям относятся земли, предназначенные для нужд лесного хозяйства (земли, занятые просеками, дорогами, сельскохозяйственными угодьями, и другие земли), а также иные земли, расположенные в границах лесного фонда (земли, занятые болотами, каменистыми россыпями, и другие неудобные для использования земли).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Для автомагистралей устанавливаются защитные полосы (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

При осуществлении хозяйственной, управленческой и иной деятельности на территории Яжелбицкого СП, оказывающей воздействие на состояние окружающей природной среды, юридические и физические лица и граждане, лица без гражданства, обязаны руководствоваться следующими основными принципами:

- приоритетом охраны жизни и здоровья человека, обеспечения благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха населения;
- научно обоснованным сочетанием экологических и экономических интересов общества, обеспечивающих реальные гарантии прав человека на здоровую и благоприятную для жизни окружающую природную среду;
- рациональным использованием природных ресурсов с учетом законов природы, потенциальных возможностей окружающей природной среды, необходимости воспроизводства природных ресурсов и недопущения необратимых последствий для окружающей природной среды и здоровья человека;
- соблюдением требований природоохранительного законодательства, неотвратимостью наступления ответственности за их нарушения;
- гласностью в работе и тесной связью с общественными организациями и населением в решении природоохранительных задач;

## **– РАЗДЕЛ II. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ:**

### **2.1. Принципы территориального планирования.**

Главными факторами дальнейшего развития территории Яжелбицкого СП являются:

- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;
- развитие рыночной инфраструктуры. Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Яжелбицкого СП за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. отраслевая специализация производственного комплекса поселения на данный момент времени отсутствует, однако намечается возрождение ряда

сельскохозяйственных предприятий, также открыты для рассмотрения свободные инвестиционные площадки;

2. маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов поселения. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов поселения, вероятно, составит около 45% от общей численности.

### **Демографический прогноз**

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2030 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Яжелбицкого СП невозможно, так как не проводились соответствующие исследования. На основе динамики основных показателей воспроизводства населения Новгородской области можно предположить, что количество населения Валдайского района будет убывать в среднем на 2,03% в год.

1. Демографические процессы, происходящие в поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости.

4. Целесообразно учитывать в генеральном плане Яжелбицкого СП наличие населения со «вторым жильём» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

5. При оценке численности населения СП (по материалам «Схемы территориального планирования Новгородской области», оптимистический прогноз) следует иметь в виду, что по прогнозу численности населения Госкомстата России численность населения области к 2030 г. может не уменьшиться.

6. За период 2008-2012 года сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

#### **2.1.1. Прогноз развития экономики муниципального образования**

Как объект прогнозирования развития экономической системы Яжелбицкого СП характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- монофункциональной структурой экономики с доминированием сельского хозяйства;
- достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром – г. Валдай;

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что,

собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Валдайского района.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально-экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса района определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его "удержания" на территории района, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитие экономики является восстановление ферм и развитие производства:

В экономике Яжелбицкого СП на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса не предвидится. Развитие сельского поселения идет по следующим направлениям:

- промышленное строительство;
- автосервис.

Автосервис - приоритетное направление на данном этапе развития Яжелбицкого СП, является основополагающим и на расчётную перспективу до 2030 года. Но его дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Плохое качество дорог;



- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств;

Первоочередными направлениями в развитии как сельского хозяйства, так и промышленности поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается восстановление и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

## **2.2. Формирование целей территориального планирования**

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Новгородской области.

Главная цель территориального планирования Яжелбицкого СП:

Пространственная организация территории Яжелбицкого СП в целях обеспечения устойчивого развития территории.

### **Цели территориального планирования:**

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.
- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населённых пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-оздоровительного функционального назначения, природоохранного и рекреационного назначения; создание новых спортивно-рекреационных зон и объектов отдыха и туризма;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;
- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Основными **задачами** территориального планирования Яжелбицкого СП являются:

- Восстановление роста непроизводственного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;

- Формирование системы рекреационных территорий;

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

- Сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;

- безопасность территории и окружающей среды;

- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;

- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;

- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,

- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – **2030** год и 1-я очередь – **2015** год.

Проектные решения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Яжелбицкого СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Яжелбицкого СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана.

Органы местного самоуправления Яжелбицкого СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

### **2.3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)**

#### **2.3.1. Развитие планировочной структуры сельского поселения**

##### *Установление границ населённых пунктов*

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

В таблице № 28 приведено увеличение территории населенных пунктов по проекту генерального плана Яжелбицкого СП.

Таблица № 28.

п/п номер	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2009г га	Территория н.п. на 2030г га	Увеличение Территории н.п. га
1	2	3	4	
1	с. Яжелбицы	410,3	520,8	110,5
2	д. Аксентьево	73,3	73,3	-
3	д. Апаницы	2,1	2,1	-
4	д. Борцово	26,3	59,1	32,8
5	д. Варницы	79,6	115,1	35,5
6	д. Великий Двор	21,1	76,3	55,2
7	д. Горушки	56,8	58,5	1,7
8	д. Дворец	143,5	173,5	30
9	д. Долгие Горы	18,9	18,9	-
10	д. Ельники	8,8	8,8	-
11	д. Еремина Гора	31,8	49,7	17,9
12	д. Загорье	8,2	8,2	-
13	д. Ижицы	33,0	72,0	39
14	д. Киселевка	31,0	79,2	48,2
15	д. Князово	38,0	138,0	100
16	д. Крестовая	20,4	40,4	20

17	д. Кузнецовка	29,5	53,8	24,3
18	д. Миронегги	36,2	36,2	-
19	д. Миронушка	24,2	32	7,8
20	д. Моисеевичи	40,2	67,8	27,6
21	д. Мосолино	37,9	37,9	-
22	д. Немчинова Гора	18,7	37,5	18,8
23	д. Обьездно	16,1	16,1	-
24	д. Овинчище	19,2	213,8	194,6
25	д. Паршино	20,7	20,7	-
26	д. Пестово	49,1	62,5	13,4
27	д. Поддубье	10,7	10,7	-
28	д. Поломять	28,0	40,1	12,1
29	д. Почеп	44,2	44,2	-
30	д. Рябиновка	10,6	10,6	-
31	д. Рябки	31,7	31,7	-
32	д. Угриво	46,6	148,6	102
33	д. Чавницы	15,3	21,3	6
34	д. Чирки	9,9	9,9	-
35	д. Шилово	8,4	8,4	-
36	д. Шугино	8,2	8,2	-
	<b>В с е г о :</b>	<b>1508,5</b>	<b>2405,9</b>	<b>897,4</b>

### ***Приоритеты в развитии территорий поселения***

Определение приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

**1. Развитие центра поселения – с. Яжелбицы** формирование центра поселения в развитый центр;

**2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;**

**3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения,** - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;

**4. Формирование рекреационных территорий:** - отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;

- Устройство рекреационной зоны вдоль берега крупных озер.

**5. Охрана исторического наследия** – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

**6. Организация коммунальных зон:-** отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих проектируемых производственных зон;

**Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:** - реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Яжелбицкого СП, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями сельского поселения;

- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

- Развитие системы общественного транспорта:

- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г.Валдай, упорядочение сообщения между населёнными пунктами муниципального образования.

**7. Формирование сети обслуживания населения** в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания:

**8. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории** сельского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электроснабжения;

- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населённых пунктов;

- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

- Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

### ***Трансформация функционального зонирования***

#### ***Территориальные ресурсы***

С целью выявления территориальных ресурсов для развития Яжелбицкого СП выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Яжелбицкого СП.

Оценивались как непосредственно земли населённых пунктов территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов г. Валдай.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов).

Одним из основных критериев выбора площадок под строительство является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем по факторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное

состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 865,1 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном, свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;

2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;

3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение

территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;

4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;

5) Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;

6) Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

### *Планировочная организация территории*

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – оз. Моисеевское и большое количество более маленьких озер и ручьев.
- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения с. Яжелбицы к центру района – г. Валдай.

Основными композиционными осями территории поселения, его транспортным каркасом служат: Яжелбицы – Дворец, Яжелбицы – Поломять, Кузнецовка – Яжелбицы - Миронег.

### *Концепция территориального развития поселения*

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

### *Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения*

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствии с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов.

Решениями генерального плана меняются очертания границ перспективных населенных пунктов – территории населённых пунктов увеличивается за счёт земель сельхоз назначения.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственно - коммунальные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны объектов специального назначения;
- зоны инженерно – транспортной инфраструктуры;
- зоны водного фонда;
- зоны лесного фонда;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования.

#### **2.3.2. Жилые зоны.**

При градостроительном зонировании выделена жилая зона (Ж) - для индивидуальной усадебной жилой застройки. Территория жилой зоны при перспективном планировании увеличивается с 773,9 га на 2010г. и до 914,1 га. на 2030г. в основном за счет второго жилья и дач.

#### **2.3.3. Общественно-деловые зоны.**

Общественно - деловая зона (ОД) - предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей первой необходимости в пределах пешеходной доступности.

Общественно-деловая зона, при территориальном планировании Яжелбицкого СП развивается в положительную сторону, за счет выявления новых территорий под данную зону. В Яжелбицком СП в общественно-деловой зоне размещается, в основном, автосервис. Территория общественно-деловой зоны при перспективном планировании увеличивается с 11,5 га на 2010 г. до 120,5 га на 2030 г.

#### **2.3.4. Производственно – коммунальные зоны.**

Зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий (П) - предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.



В пределах территории населенных пунктов Яжелбицкого СП допускается размещать промышленные и сельскохозяйственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы.

Зона объектов производственно-коммунального назначения Яжелбицкого СП увеличиваются с 31 га на 2010 г. до 122,3 га на 2030 г.

### **2.3.5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

Земли транспорта и инженерии (ИТ) - представлены территориями автомобильного транспорта, железной дорогой, инженерными коммуникациями. Они заняты площадями, улицами, дорогами, сетями и т.д. и составляют – 91,5 га на 2030 г..

### **2.3.6. Зоны объектов специального назначения.**

Зона специального назначения (СН) - предназначена для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, объектов обороны и безопасности. На территориях указанных зон размещение объектов относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон недопустимо.

Зона объектов специального назначения занимает площадь 4 га и представлена кладбищами, воинскими захоронениями, братскими могилами.

### **2.3.7. Рекреационные зоны.**

Рекреационная зона (Р) - предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя турбазы, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, а также включает особо охраняемые природные территории.

При градостроительном зонировании Яжелбицкого СП рекреационные зоны дифференцируются на: рекреационные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары) ландшафтно-рекреационные территории туристического назначения (турбазы).

В Яжелбицком СП в д. Еремина Гора располагается база отдыха «Еремина Гора», других организованных мест отдыха населения не выделено. Озеленение населённых пунктов неупорядочено. Вместе с тем достаточная залесенность поселения предполагают создание организованных мест отдыха. Предлагается:

- Упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
- Создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т. д.) в лесной зоне;
- Создание мест отдыха у водных пространств.

Территория рекреационной зоны при перспективном планировании увеличивается с 4,6 га на 2010г. и до 458,4 га. на 2030г.

### **2.3.8. Зоны водного фонда.**

К землям водного фонда (ВФ) - относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

Территории водного фонда в поселении представлены озерами, реками, прудами и ручьями.

Их территория составляет 112,7 га.

#### **2.3.9. Зоны лесного фонда.**

К землям лесного фонда (ЛФ) - относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Территории лесного фонда в пределах Яжелбицкого СП представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют 31427 га.

#### **2.3.10. Зоны сельскохозяйственного назначения.**

К зонам сельскохозяйственного назначения (СХ) - отнесены территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, пашнями, сенокосами, выпасами, территориями сельхозпроизводства. Они составляют 8357,9 га на 2010 г.

Площадь зоны сельскохозяйственного назначения при перспективном планировании составляет - 7418 га. Площадь уменьшается прежде всего за счет перспективного перевода земель сельхозугодий в жилые зоны (земли населенных пунктов), зоны автомобильного транспорта, рекреационные зоны, в зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, общественно-деловые зоны.

#### **2.3.11. Зоны сельскохозяйственного использования.**

К зонам сельскохозяйственного использования (СХ-2) - отнесены территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, пашнями, сенокосами, выпасами – в границах населенного пункта. Они составляют 131,5 га.

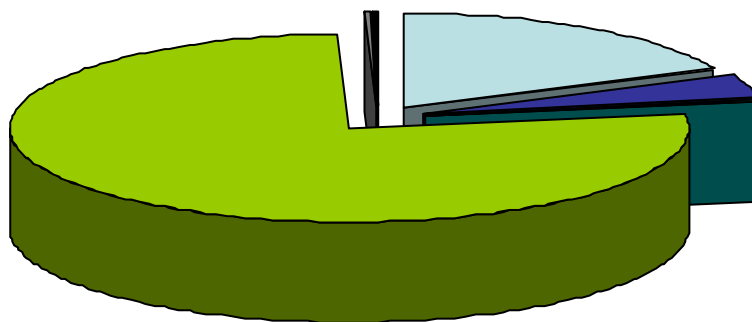
#### **2.3.12. Баланс земель при территориальном планировании Яжелбицкого СП**

Таблица № 29.

(проектное предложение)

Наименование	Яжелбицкое сельское поселение	
	га	%
Земли населенных пунктов	1611,7	4,0
Земли сельскохозяйственного назначения	7418	18,2
Земли сельскохозяйственного использования	131,5	0,3
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	99,1	0,2
Земли лесного фонда	31427	77
Земли водного фонда	112,7	0,3
Земли запаса	-	-
<b>ИТОГО:</b>	40800	100

Данные, приведенные в таблице № 29, графически можно представить следующим образом:



- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли предприятий (в т.ч. сельскохозяйственных)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли сельскохозяйственного использования

#### 2.4. Население (демографическая ситуация).

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию.

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Яжелбицкому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 1 713 чел., а на расчетный срок - до 869 чел. (таблица № 30). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественная убыль населения и миграция.

Таблица № 30 - Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2010	01.01.2015	01.01.2030
Яжелбицкое СП	2 220	1 713	869

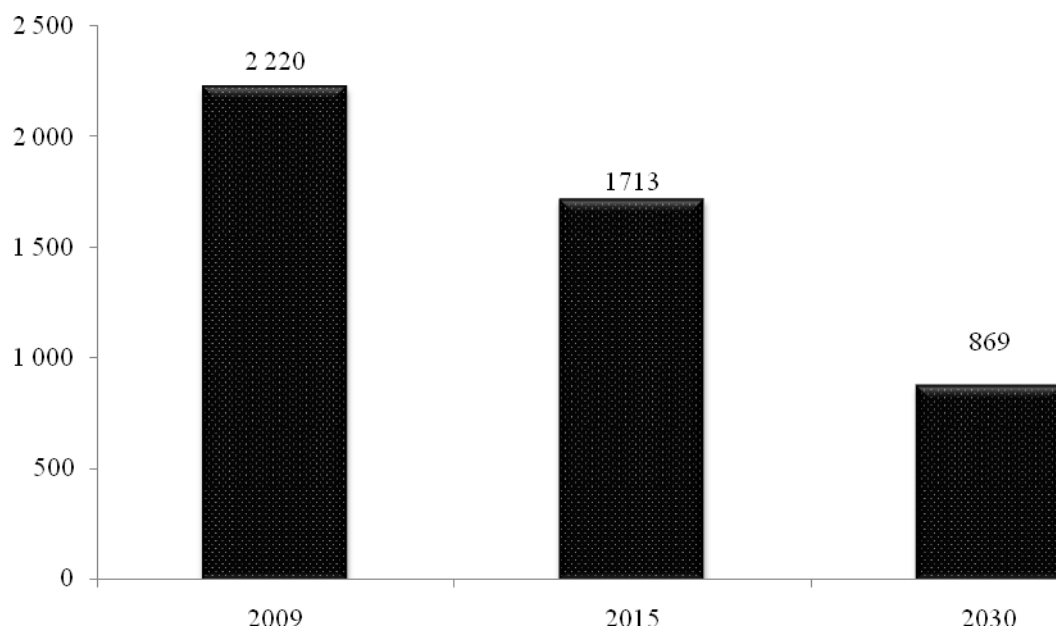


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица № 31).

Таблица № 31 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	2010		2015		2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего в том числе:	2 220	100,0	1 713	100,0	869	100,0
Дети 1-6 лет	137	6,2	106	6,2	67	7,7
Дети 7-15 лет	138	6,2	107	6,2	67	7,7
Трудоспособного возраста	1 293	58,2	912	53,2	454	52,2
Старше трудоспособного возраста	652	29,4	589	34,4	281	32,4

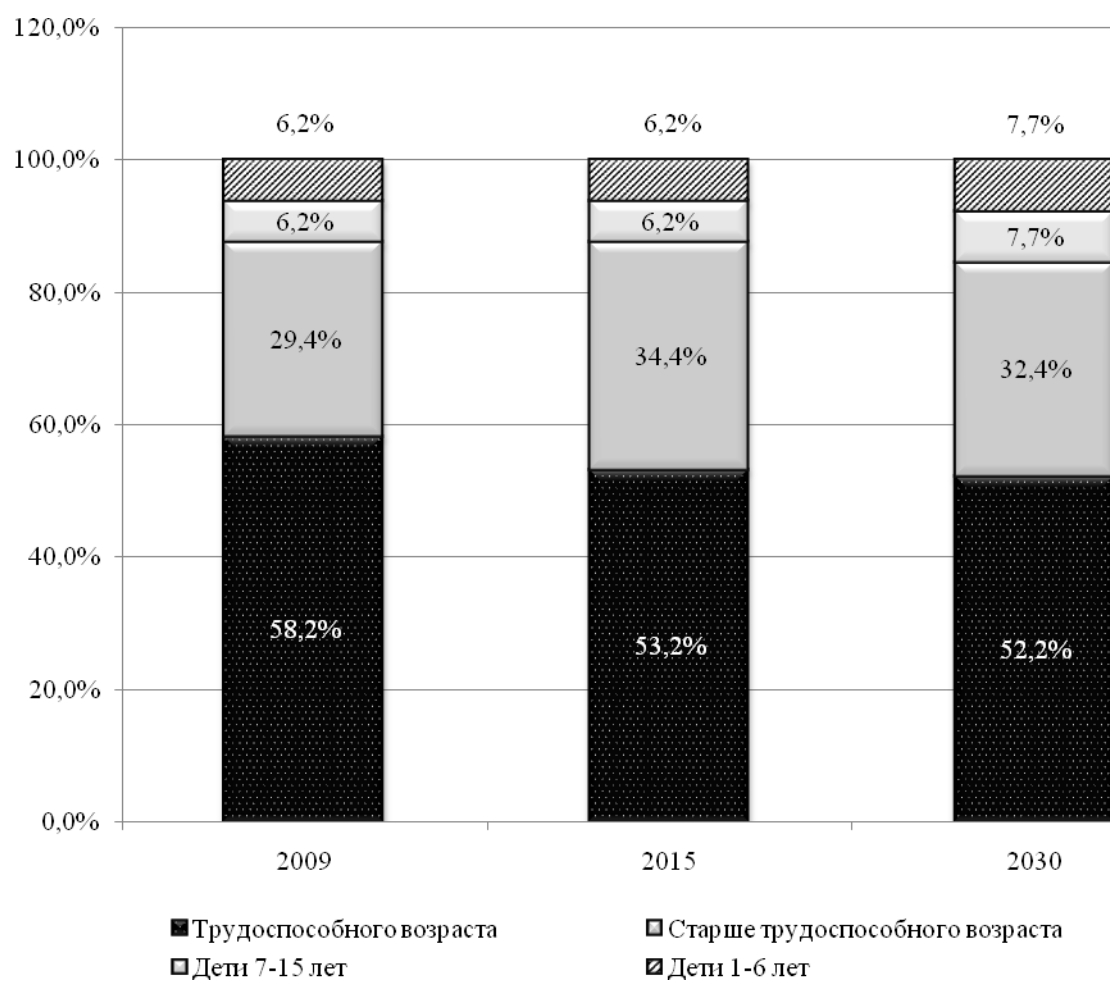


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Яжелбицком СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и

доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

## **2.5. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Яжелбицкого СП в этой сфере, требующие решения. На основании схемы территориального планирования Новгородской области, рассматривая ближайшую перспективу – 36 м<sup>2</sup> на человека в 2015 году – жилищный фонд в поселении не изменится и составит: 69 912,0 м<sup>2</sup> общей площади. К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность составит 42 м<sup>2</sup>, но потребный жилищный фонд в поселении не изменится: 69 912,0 м<sup>2</sup>.

Следовательно, (и в Валдайском районе, и в Яжелбицком СП) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Валдайском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Яжелбицкого СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице № 32.

Таблица № 32 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

<b>Показатели</b>	<b>Единицы Измерения</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Первая очередь</b>	<b>Расчётный срок</b>
Численность населения	чел.	2 220	1 713	869
Проектная норма жилой обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел	-	36,0	42,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м <sup>2</sup>	69 912,0	69 912,0	69 912,0
Объём нового жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	-	-
Фактическая обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	31,5	-	-



## **2.6. Социальное обслуживание населения.**

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Таблица № 33

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
I. Учреждения образования:								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	74	47	100	100	-	-	Сохраняемые: МАДОУ «Детский сад №14 «Березка» с. Яжелбицы, фактическая вместимость - 100 мест; здание специализированное в плохом состоянии.
2.Общеобразовательные школы (дневные)	мест	107	67	650	650	-	-	Сохраняемые: МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, фактическая вместимость - 650 мест; здание специализированное в плохом состоянии.
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	11	7	-	-	11	-	Намечаемые к строительству: По заданию на проектирование
II. Учреждения здравоохранения:								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	31	16	22	22	-	-	Сохраняемые: Структурные подразделения ММУ «Валдайская ЦРБ»: Ижицкий ФАП д. Ижицы, 10 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии; Киселевский ФАП д. Киселевка, 10 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии; Пестовский ФАП д. Пестово, 5 посещ./смена, здание

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
								приспособленное в плохом состоянии; Дворецкий ФАП д. Дворец, 7 посещ./смена, здание приспособленное в плохом состоянии;
2. Дневной стационар	койка-место	3	2	10	10	-	-	Структурное подразделение ММУ «Валдайской ЦРБ»: Яжелбицкая участковая больница, с. Яжелбицы, дневной стационар – 10 мест, здание приспособленное в плохом состоянии, 1991 года постройки; <a href="#">Намечаемые к строительству</a> : По заданию на проектирование
3. Круглосуточный стационар	койка-место	15	7	-	-	15	-	
2. Аптека	объект на поселение	1	1	-	-	1	-	<a href="#">Намечаемые к строительству</a> : По заданию на проектирование
III. Физкультурно-спортивные учреждения:								
1. Спортивные залы	м²	600	304	144	144	456	-	<a href="#">Сохраняемые</a> : Спортивный зал МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, площадь - 144 м² (состояние хорошее). <a href="#">Намечаемые к строительству</a> : По заданию на проектирование
2. Плоскостные спортивные сооружения	м²	15419,3	7818,3	5500,0	5500,0	9 919,3	-	<a href="#">Сохраняемые</a> : Спортивная площадка МАУ СОШ №4 с. Яжелбицы, площадь – 5 500 м² (состояние плохое); <a href="#">Намечаемые к строительству</a> : По

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
								заданию на проектирование
3. Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	128	65	-	-	128	-	<a href="#">Намечаемые к строительству:</a> По заданию на проектирование
IV. Учреждения культуры:								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	257	130	257	257	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Филиалы МУК «Валдайская централизованная клубная система»: Яжелбицкий СДК (с. Яжелбицы), кол-во мест в зале - 200, здание специализированное в плохом состоянии; Дворецкий СК (д. Паршино), кол-во мест в зале - 57, здание приспособленное в плохом состоянии;
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	8566	4343	19806	19806	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Филиалы МУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова»: Яжелбицкий филиал (с. Яжелбицы) – 13 772 ед.хр./10 посад. мест, здание специализированное в плохом состоянии; Дворецкий филиал (д. Паршино) – 6 034 ед.хр./10 посад. мест, здание приспособленное в аварийном состоянии;
	мест	7	3	20	20	-	-	
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:								

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
1. Бани	мест	12	6	-	-	-	-	<a href="#">Намечаемые к строительству:</a> По заданию на проектирование
VI. Административно-хозяйственные учреждения:								
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> с. Яжелбицы, здание приспособленное;
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> с. Яжелбицы, помещение приспособленное (в здании администрации);
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	2	2	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> с. Яжелбицы, помещение специализированное; д. Дворец, помещение приспособленное;
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	-	-	1	-	По заданию на проектирование
5. Пожарное депо	объект на поселение							По заданию на проектирование

## **2.7. Транспортная инфраструктура.**

### *Приоритеты развития транспортного комплекса*

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать:

на расчетный срок (2030г.):

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных деревнях и селах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- формирование системы магистралей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;

### *Развитие внешнего транспорта*

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как водный в Яжелбицком СП. Реки на территории поселения не судоходные.

Внешний транспорт. Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых транспортных магистралей, связывающих все населенные пункты сельского поселения между собой, с центром поселения и с районным центром.

Воздушный транспорт. На территории Яжелбицкого СП аэропорт гражданского назначения отсутствует.

### *Оптимизация улично-дорожной сети*

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени поселков и деревень между собой и с расширяемым промышленным районом, центром поселения, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте предусматривается реконструкция дорог. Замена грунтового дорожного полотна на асфальтобетонные покрытия.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого промышленного производства и проектируемого автодорожного сервиса.

## **2.8. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

### **2.8.1. Электроснабжение.**

Питающие линии существующих участков на расчетный срок сохраняются, за исключением линий, выработавших свой срок или требующие замены марки и сечения провода, не соответствующего нормам или увеличивающейся нагрузке.

Данные по расчетным существующим и проектируемым электрическим нагрузкам сведены в таблицу № 34.

Таблица №34

№ п/п	Наименование	Расчетная нагрузка, кВА (расчетный срок)
<b>1</b>	<b>Существующая нагрузка на территории СП</b>	<b>4734</b>
<b>2</b>	<b>Коммунально-бытовая нагрузка на проектируемых территориях:</b>	
2.1	д.Яжелбицы	508
2.2	д.Варницы	54
2.3	д.Горушки	42
2.4	д.Еремина Гора	52
2.5	д.Киселевка	178
2.6	д.Кузнецовка	170
2.7	д.Моисеевичи	81
2.8	д.Пестово	145
2.9	д.Поломять	141
2.10	д.Угрово	104
2.11	д.Чавницы	85
	<b>Инвестиционные площадки</b>	
2.12	д.Кузнецовка	353
2.13	д.Киселевка	353
2.14	д.Киселевка	353
2.15	д.Киселевка	118
2.16	д.Ижицы	118
2.17	д.Ижицы	588
2.18	д.Горушки	616
2.19	д.Яжелбицы	588
2.20	д.Яжелбицы	588
2.21	д.Яжелбицы	118
2.22	д.Яжелбицы	47
2.23	д.Миронушка	118
2.24	д.Немчинова Гора	353
2.25	д.Дворец	706

По материалам филиала института «Севзапэнергосетьпроект» 90% трансформаторных подстанций в сетях ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» на 01.01.2006 года эксплуатируются свыше нормативного срока, следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций выработавших свой срок.

Линия Л-1 ПС «Дворец» построена в 1970-2003г.г.

Линия Л-2 ПС «Дворец» построена в 1969-2002г.г.

Линия Л-1 ПС «Яжелбицы» построена в 1980г.

Линия Л-4 РП «Горное» построена в 1970г.

Линия Л-3 ПС «Почеп» построена в 1980-94-2006г.г.

Линия Л-4 ПС «Почеп» построена в 1978-1990г.г.

Линия Л-1 РП «Миронегеи» построена в 1971-2004г.

Линия Л-5 ПС «Почеп» построена в 1978-92-2005г.г.

Линия Л-4 РП «Миронегеи» построена в 1970-1997г.г.

Линия Л-7 ПС «Яжелбицы» построена в 1975-2002г.г.

Линия Л-8 ПС «Яжелбицы» построена в 1969-88-2001г.г.

Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

Увеличение прогнозных нагрузок требует увеличения мощности трансформаторных подстанций и пропускной способности воздушных линий, питающих населенные пункты и инвестиционные площадки.

Трансформаторные подстанции на проектируемых территориях (в том числе и инвестиционных площадках) будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый участок с заключением договора на технологическое присоединение.

## **2.8.2. Водоснабжение и водоотведение.**

### ***Водоснабжение***

Общее водопотребление существующей и проектируемой застройки по Яжелбицкому сельскому поселению составляет 1105,02 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- хозяйственно-питьевые нужды 716,37 м<sup>3</sup>/сут.
- на полив 183,65 м<sup>3</sup>/сут
- производственные нужды 205,00 м<sup>3</sup>/сут.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*.

Расходы по водоснабжению проектируемой застройки приведены в таблице № 35

Источником водоснабжения потребителей существующей и проектируемой застройки с. Яжелбицы являются существующие и проектируемые скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается:

- капремонт существующих водопроводных сетей и сооружений по мере необходимости;
- строительство новых артезианских скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей.

Источником водоснабжения потребителей существующей и проектируемой застройки деревень: Киселевка, Кузнецовка, Пестово и Поломять являются проектируемые артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования. В данных деревнях, на территории проектируемой и существующей застройки, предусматривается централизованная система водоснабжения. Из скважин вода насосами подается в водонапорную башню, откуда под давлением, созданным высотой башни, подается в водопроводные сети данного населенного пункта.

Водоснабжение потребителей существующей и проектируемой застройки в остальных населенных пунктах Яжелбицкого сельского поселения предусматривается из проектируемых индивидуальных скважин и шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником водоснабжения потребителей размещаемых на инвестиционных площадках, расположенных в деревнях: Кузнецовка, Киселевка, Ижицы, Горюшки, Миронушка, Немчинова Гора, Дворец и с. Яжелбицы являются проектируемые артезианские скважины, расположенные на территории этих площадок или от существующих и проектируемых скважин населенных пунктов.

Месторасположение, количество и производительность скважин решается на следующих стадиях проектирования.

При этом необходимо:

1. Выполнить паспортизацию вновь открытых шахтных колодцев и скважин и произвести анализы воды из колодцев на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая»



В том случае если вода соответствует ГОСТу, водоснабжение потребителей проектируемой застройки и инвестиционных площадок возможно осуществлять из скважин и колодцев. Для подачи воды из колодца непосредственно потребителю, в доме устанавливается водопроводная насосная станция с баком для воды (емкость бака от 9 литров до 25). В скважине устанавливается насос для скважин. Для обеззараживания подаваемой воды, если это необходимо, установить бактерицидные фильтры после насосной установки.

### ***Водоотведение***

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки по Яжелбицкому сельскому поселению на расчётный срок составляет 881,35 м<sup>3</sup>/сут., в том числе:

- бытовые стоки 676,35 м<sup>3</sup>/сут
- производственные стоки 205,00 м<sup>3</sup>/сут

Все расходы по водоотведению по данному поселению на расчетный срок приведены в таблице № 36

Отведение сточных вод от существующей и проектируемой застройки с. Яжелбицы предусматривается на существующие очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) для данного населенного пункта. Канализование существующей усадебной застройки частично сохраняется в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы. Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно-бытовой канализации существующей и проектируемой застройки предусматривается:

- капремонт существующих сетей хозяйственно- бытовой канализации и сооружений по мере необходимости;
- строительство новых канализационных сетей и канализационных насосных станций (КНС).

Отведение сточных вод от существующей и проектируемой застройки деревень: Киселевка, Кузнецовка, Пестово и Поломять предусматривается на проектируемые биологические очистные сооружения (БОС) для каждой из деревень и частично в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы для существующей усадебной застройки.

В качестве очистных сооружений предлагается использование комплексов глубокой биологической очистки “ТОПАЭРО-М” производительностью от 24 до 600 м<sup>3</sup>/сут группы компаний “Топол-эко” г. Москва. В ходе конструирования “Комплекса” глубокой биологической очистки решается проблема неравномерности притока сточных вод, характерная для хозяйственно- бытового вида стоков. Комплекс представляет собой двухфазную аэробно- аноксидную систему с автоматическим поддержанием концентрации активного ила в аэротенке и длительной стабилизацией избытков ила. Комплекс рассчитан на переработку стоков, относящихся к категории “Хозяйственно-бытовые стоки”. Технологический процесс очистки следующий - загрязненные сточные воды поступают в технологическое здание (в зависимости от решения наружных сетей самотеком или под напором). Пройдя механическую очистку, стоки при помощи фекальных насосов перекачиваются в приемно - распределительный резервуар далее по блокам биологической очистки. Пройдя биологическую очистку, стоки попадают в отводящий трубопровод и далее в технологическое здание, где происходит доочистка и обеззараживание условно чистой воды. Далее вода поступает в накопительный колодец чистой воды, где с помощью насосов отводится в водоотводящую канаву. Условия и место выпуска очищенных сточных вод в водные объекты согласовываются с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Валдайского района. Подсушенный активный ил может использоваться в качестве удобрений. Все технологические процессы происходят в закрытых помещениях,

начиная с механической очистки и заканчивая биологической (аэротенки закрытого типа). Это полностью автоматизированная система. Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений. Местоположение, производительность БОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях производительностью до 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут составляет 100м., от 0,2 до 5 тыс.м<sup>3</sup>/сут -150м.

Бытовые сточные воды от инвестиционных площадок, расположенных в деревнях: Ижицы, Горушки, Миронушка, Немчинова Гора и Дворец отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС), расположенные на территории этих площадок. Бытовые сточные воды от инвестиционных площадок, расположенных в с Яжелбицы и деревнях: Кузнецовка, Киселевка отводятся на существующие и проектируемые очистные сооружения (БОС), расположенные на территории этих деревень.

В остальных населенных пунктах Яжелбицкого сельского поселения существующая система канализования жилых домов в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы сохраняется. Одновременно во вновь строящихся жилых домах канализование следует выполнять на индивидуальные локальные очистные сооружения (ЛОС) на каждый дом или группу домов или в резервуары-накопители с последующим вывозом стоков на вновь построенные очистные сооружения сельского поселения. Для индивидуальных локальных очистных сооружений предлагаются установки модельного ряда «Топас» производительностью от 1 до 24м<sup>3</sup>/сут.

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Это полностью автоматизированная система. Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Благодаря этому оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению на всей территории России Главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для отдельных объектов.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования (проекты планировки, рабочее проектирование).

Таблица № 35

## Водопотребление Яжелбицкого СП.

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м³/сут.	Кoeffиц. суточной неравноме- рности	Расчетный суточный расход м³/сут	α тах	β тах	Кoeffиц. часовой неравно- мерности	Расчет-ный часовой расход м³/час	Расчет- ный секунд- ный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На расчетный срок. Существующая застройка. с. Яжелбицы										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,632	160	101,12	1,20	121,34	1,20	2,34	2,81	14,20	3,94
2. Неучтенные расходы (10%)			10,11	-	12,13	-	-	-	1,42	0,39
3. Итого с неучтенными			111,23	-	133,47	-	-	-	15,62	4,33
4 Полив:	0,632	50	31,60	-	31,60	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом:</b>	<b>0,632</b>		<b>142,83</b>	<b>-</b>	<b>165,07</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,62</b>	<b>4,33</b>
Существующая застройка. Остальные деревни поселения.										
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев.	0,237	50	11,85	1,20	14,22	1,20	3,31	3,97	2,35	0,65
2. Неучтенные расходы (10%)			1,19	-	1,42	-	-	-	0,24	0,07
3. Итого с неучтенными			13,04	-	15,64	-	-	-	2,59	0,72
4. Полив:	0,237	50	11,85	-	11,85	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом:</b>	<b>0,237</b>		<b>24,89</b>	<b>-</b>	<b>27,49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,59</b>	<b>0,72</b>
<b>Всего на хоз.- питьевые нужды по Яжелбицкому сельскому поселению на расчетный срок (существующая застройка):</b>	<b>0,869</b>		<b>124,27</b>	<b>-</b>	<b>149,11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,21</b>	<b>5,05</b>
<b>Всего на полив:</b>	<b>0,869</b>	<b>50</b>	<b>43,45</b>	<b>-</b>	<b>43,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего с поливом по</b>	<b>0,869</b>		<b>167,72</b>	<b>-</b>	<b>192,56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,21</b>	<b>5,05</b>

Яжелбицкому сельскому поселению на расчетный срок (существующая застройка):										
На расчетный срок. Перспективное развитие. с. Яжелбицы, д.Киселевка, д.Кузнецовка, д.Пестово, д.Поломять										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	2,264	160	362,24	1,20	434,69	1,20	1,62	1,94	35,21	9,78
2. Неучтенные расходы (10%)			36,22	-	43,47	-	-	-	3,52	0,98
3. Итого с неучтенными			398,46	-	478,16	-	-	-	38,73	10,76
4. Полив:	2,264	50	113,20	-	113,20	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом:</b>	<b>2,264</b>		<b>511,66</b>	<b>-</b>	<b>591,36</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38,73</b>	<b>10,76</b>
Остальные деревни поселения (перспективное развитие)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	0,540	125	67,50	1,20	81,00	1,20	2,50	3,00	10,13	2,81
2. Неучтенные расходы (10%)			6,75	-	8,10	-	-	-	1,01	0,28
3. Итого с неучтенными			74,25	-	89,10	-	-	-	11,14	3,09
4. Полив:	0,540	50	27,00	-	27,00	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом</b>	<b>0,540</b>		<b>101,25</b>	<b>-</b>	<b>116,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,14</b>	<b>3,09</b>
<b>Всего на хоз.-питьевые нужды по Яжелбицкому сельскому поселению на расчетный срок (перспективное развитие):</b>	<b>2,804</b>		<b>472,71</b>	<b>-</b>	<b>567,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,87</b>	<b>13,85</b>
<b>Всего на полив:</b>	<b>2,804</b>	<b>50</b>	<b>140,20</b>	<b>-</b>	<b>140,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего с поливом по Яжелбицкому сельскому поселению на расчетный срок (существующая застройка) :</b>	<b>2,804</b>		<b>612,91</b>	<b>-</b>	<b>707,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,87</b>	<b>13,85</b>
Инвестиционные площадки										
д. Кузнецовка										
1. Инвестиционная площадка	8,9га		15,00	-	15,00	-	-	-	-	-
д. Киселевка										
1. Инвестиционная площадка	10га		15,00	-	15,00	-	-	-	-	-
2. Инвестиционная площадка	12,6га		15,00	-	15,00	-	-	-	-	-
3. Инвестиционная площадка	8,4га		5,00	-	5,00	-	-	-	-	-

<b>д. Ижицы</b>										
1. Инвестиционная площадка	5,5га		5,00	-	5,00	-	-	-	-	-
2. Инвестиционная площадка	30,5га		25,00	-	25,00	-	-	-	-	-
<b>д. Горушки</b>										
1. Инвестиционная площадка	20га		27,00	-	27,00	-	-	-	-	-
<b>с. Яжелбицы</b>										
1. Инвестиционная площадка	21,7га		20,00	-	20,00	-	-	-	-	-
2. Инвестиционная площадка	19,6га		20,00	-	20,00	-	-	-	-	-
3. Инвестиционная площадка	4,9га		5,00	-	5,00	-	-	-	-	-
4. Инвестиционная площадка	1,7га		3,00	-	3,00	-	-	-	-	-
<b>д. Миронушка</b>										
1. Инвестиционная площадка	18,7га		5,00	-	5,00	-	-	-	-	-
<b>д. Немчинова Гора</b>										
1. Инвестиционная площадка	4,9га		15,00	-	15,00	-	-	-	-	-
<b>д. Дворец</b>										
1. Инвестиционная площадка	30га		30,00	-	30,00	-	-	-	-	-
<b>Всего по производству и инвестиционным площадкам:</b>			<b>205,00</b>	-	<b>205,00</b>	-	-	-	-	-
<b>Всего на хоз.- питьевые нужды на расчетный срок по Яжелбицкому поселению.</b>	<b>3,673</b>		<b>596,98</b>	-	<b>716,37</b>	-	-	-	<b>68,08</b>	<b>18,90</b>
<b>Всего на полив:</b>	<b>3,673</b>	<b>50</b>	<b>183,65</b>	-	<b>183,65</b>	-	-	-	-	-
<b>Всего на производственные нужды:</b>			<b>205,00</b>	-	<b>205,00</b>	-	-	-	-	-
<b>Всего на расчетный срок по Яжелбицкому сельскому поселению с поливом.</b>	<b>3,673</b>		<b>985,63</b>	-	<b>1105,02</b>	-	-	-	<b>68,08</b>	<b>18,90</b>

Таблица № 36

**Водоотведение Яжелбицкого СП**

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ-ный расход м <sup>3</sup> /сут.	Коэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м <sup>3</sup> /сут
------------------------------	-------------------------	---	---	-----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
<b>На расчетный срок. Существующая застройка. с.Яжелбицы</b>					
1 . Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,632	160	101,12	1,20	121,34
2.Неучтенные расходы (5%)			5,06	-	6,07
<b>Всего с неучтенными</b>	<b>0,632</b>		<b>106,18</b>	<b>-</b>	<b>127,41</b>
<b>Существующая застройка. Остальные деревни поселения.</b>					
1.Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев.	0,237	25	5,93	1,20	7,11
2.Неучтенные расходы (5%)			0,30	-	0,36
<b>Всего с неучтенными</b>	<b>0,237</b>		<b>6,23</b>	<b>-</b>	<b>7,47</b>
<b>Всего на расчетный срок (существующая застройка) по Яжелбицкому сельскому поселению:</b>	<b>0,869</b>	<b>-</b>	<b>112,41</b>	<b>-</b>	<b>134,88</b>
<b>На расчетный срок. Перспективное развитие. с. Яжелбицы, д.Киселевка, д.Кузнецовка, д.Пестово, д.Поломять</b>					
1 . Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	2,264	160	362,24	1,20	434,69
2.Неучтенные расходы (5%)			18,11	-	21,73
<b>Всего с неучтенными:</b>	<b>2,264</b>		<b>380,35</b>	<b>-</b>	<b>456,42</b>
<b>Остальные деревни поселения (перспективное развитие)</b>					
1 . Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	0,540	125	67,50	1,20	81,00
2.Неучтенные расходы (5%)			3,38	-	4,05
<b>Всего с неучтенными:</b>	<b>0,540</b>		<b>70,88</b>		<b>85,05</b>
<b>Всего на расчетный срок</b>	<b>2,804</b>	<b>-</b>	<b>451,23</b>	<b>-</b>	<b>541,47</b>

(перспективное развитие) по Яжелбицкому сельскому поселению:					
<b>Инвестиционные площадки</b>					
<b>д. Кузнецовка</b>					
1. Инвестиционная площадка	8,9га		15,00	-	15,00
<b>д. Киселевка</b>					
1. Инвестиционная площадка	10га		15,00	-	15,00
2. Инвестиционная площадка	12,6га		15,00	-	15,00
3. Инвестиционная площадка	8,4га		5,00	-	5,00
<b>д. Ижицы</b>					
1. Инвестиционная площадка	5,5га		5,00	-	5,00
2. Инвестиционная площадка	30,5га		25,00	-	25,00
<b>д. Горушки</b>					
1. Инвестиционная площадка	20га		27,00	-	27,00
<b>с. Яжелбицы</b>					
1. Инвестиционная площадка	21,7га		20,00	-	20,00
2. Инвестиционная площадка	19,6га		20,00	-	20,00
3. Инвестиционная площадка	4,9га		5,00	-	5,00
4. Инвестиционная площадка	1,7га		3,00	-	3,00
<b>д. Миرونущка</b>					
1. Инвестиционная площадка	7,8га		5,00	-	5,00
<b>д. Немчинова Гора</b>					
1. Инвестиционная площадка	18,7га		15,00	-	15,00
<b>д. Дворец</b>					
1. Инвестиционная площадка	30га		30,00	-	30,00
<b>Всего по производству и инвестиционным площадкам:</b>			<b>205,00</b>	<b>-</b>	<b>205,00</b>
<b>Всего на расчетный срок по Яжелбицкому сельскому поселению:</b>	<b>3,673</b>		<b>768,64</b>	<b>-</b>	<b>881,35</b>
<b>в том числе бытовые стоки:</b>	<b>3,673</b>		<b>563,64</b>	<b>-</b>	<b>876,56</b>
<b>производственные стоки:</b>			<b>205,00</b>	<b>-</b>	<b>205,00</b>

### **2.8.3. Газоснабжение.**

Генеральным планом предусматривается дальнейший перевод поселения на природный газ. На расчетный год реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа с газификацией существующих объектов жилищно-коммунального хозяйства. Потребителей сжиженного газа необходимо постепенно, где это целесообразно, переводить на природный газ.

Планируется подключение новых котельных инвестиционных площадок к газовым сетям.

Обеспечение природным газом поселения предполагается от выходных сетей ГРС Яжелбицы (0.3 МПа) и ГРС Кирпичный (0.3 МПа). Природный газ будет подан к ГРУ котельных и ПРГ населенных пунктов. После ПРГ газ низкого давления распределяется по уличным сетям потребителям.

Диаметры газопроводов и мощности ПРГ будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

### **2.8.4. Теплоснабжение.**

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята ( $-27^{\circ}\text{C}$ ), продолжительность отопительного периода-221 сутки. Существующую котельную планируется, при необходимости, реконструировать. Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

### **2.8.5. Связь.**

Сохраняются на перспективу объекты радиорелейной и спутниковой связи. Сохраняются отделения почтовой связи в сельских населенных пунктах.

### **2.8.6. Инженерная подготовка территории поселения.**

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе малоэтажной застройки населенных пунктов сельского поселения предусматривается открытыми водостоками, канавами и лотками.

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах сельского поселения проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов сельского поселения осуществляется железобетонными водопускными трубами Ø 500 мм.

*Понижение уровня грунтовых вод*



Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенных пунктов сельского поселения обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

## **2.9. Мероприятия по территориальному планированию.**

### **2.9.1. Комплекс планировочных природоохранных мер**

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Яжелбицкого СП для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Особые микроклиматические условия Яжелбицкого СП создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. В качестве основных зелёных насаждений в СП выступают насаждения лесфонда.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м<sup>2</sup> озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 590 га озеленённых территорий общего пользования.

Озеленение центральных улиц вдоль автотрасс необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования поселения, реконструкция очистных сооружений канализации.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса сельского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса Яжелбицкого СП определяются рядом ниже перечисленных факторов:

- положением населенных пунктов поселения;
- расположением непосредственно на границах многих населенных пунктов лесных кварталов;

- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств - как внутри микрорайонов, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков сельского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полукрытых лесных ландшафтах ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри жилых зон;
- развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов в населенных пунктах.

### **2.9.2. Комплекс мероприятий по охране окружающей среды.**

#### *По охране атмосферного воздуха*

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и скотомогильников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- инвентаризация источников загрязнения.

#### *По охране водных ресурсов*

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет развития систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

#### *По охране почв и санитарной очистке территории*

- разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду;
- организация сбора, транспортировки и утилизации ртуть содержащих отходов;
- приведение скотомогильников в соответствие с ветеринарными требованиями.

### **2.9.3. Мероприятия по санитарной очистке территории.**

В Яжелбицком СП сбор твердых бытовых отходов (ТБО) производится в установленные контейнеры в с. Яжелбицы (26 контейнеров).

В остальных населенных пунктах контейнеры не установлены, ТБО собираются в полиэтиленовые мешки, вывозятся по завязкам населения по мере надобности.

ТБО вывозятся и утилизируются на свалке ТБО Валдайского района, которая находится по адресу Валдайский район, Выходно-2. Площадь земельного участка свалки 4,5 га, эксплуатирующая организация - ОАО «ПКХ» г. Валдай. Проектная мощность 60 тыс м<sup>3</sup> уплотненных ТБО. Изготовлен проект на строительство полигона ТБО на участке существующей свалки.

Сбором и вывозом ТБО в Яжелбицком СП занимается ООО «Управляющая компания «Вымпел», ОАО «Предприятие коммунального хозяйства».

Объем ТБО учитывается в целом по району, что составляет согласно отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2009 год -2881,718 тон в том числе:

- 1 класса опасности – 0,752 т.;
- 2 класса опасности – 0,505 т.;
- 3 класса опасности – 127, 455 т.;
- 4 класса опасности – 2390,574 т.;
- 5 класса опасности – 2362,432 т.

Отходы 4 и 5 класса опасности утилизируются на указанной существующей свалке района. Отходы 1 класса опасности составляют, в основном отработанные ртутные лампы. Утилизацией и переработкой ртути содержащих отходов в Новгородской области занимается ООО «Экологическое предприятие Меркурий», СПб (представительство в Новгородской области).

Отходы 2 класса опасности были частью использованы в организации, занимающейся сбором отходов, частью обезврежены.

Отходы 3 класса опасности частью были переданы для использования, частью для захоронения другим организациям.

Сбор и утилизацию жидких бытовых отходов (ЖБО) смотри разделы проекта 1.5.2. (водоотведение, существующее положение) и 2.8.2. (водоотведение, на расчетный срок) тома 3.

#### **2.9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Требования пожарной безопасности при планировании Яжелбицкого СП регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123ФЗ и сводами правил к техническому регламенту. С учетом требований технического регламента должны разрабатываться проекты планировки населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, предприятий т.д.

На территории Яжелбицкого СП должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами, пожарные водоемы, пруды и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляется противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; прокладка просек, противопожарных разрывов; создание систем и средств, предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другое); содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период пожарной опасности.

### **Существующее положение по пожаротушению населенных пунктов поселения.**

Расчетное количество одновременных пожаров в сельском поселении при числе жителей свыше 1 тыс. до 5 тыс. составляет 1 пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Пожаротушение населенных пунктов Яжелбицкого СП осуществляется из пожарных водоемов, водных объектов, прудов и т.д. Водные источники пожаротушения сведены в таблицу № 37.

Таблица № 37.

Наименование населенного пункта	Наименование источников: река, ручей, озеро, пруд, пожарный резервуар, пожарные гидранты	Объем м <sup>3</sup> (пруд, резервуар)	Вид покрытия подъезда, наличие разворотной площадки	Доступность подъезда в течение года	Расстояние до ближайшей застройки, м
д. Аксентьево	р. Полометь		песчано-гравийное, имеется	да	100
д. Апаницы	р. Полометь		грунтовое	в летнее время	1500
д. Борцово	пруд	40	песчано-гравийное, имеется	да	30
д. Варницы	ручей		песчано-гравийное, имеется	да	50
д. Великий Двор	река		песчано-гравийное, имеется	да	100
д. Горушки	пруд	100	песчано-гравийное, имеется	да	50
д. Дворец	р. Черная		твердое, имеется	да	30

д. Долгие Горы	ручей		песчано-гравийное, имеется	да	1000
д. Ельники	р. Полометь		песчано-гравийное, имеется	да	200
д. Еремина Гора	пруд	1300	песчано-гравийное, имеется	да	30
д. Загорье	ручей		песчано-гравийное, имеется	да	1500
д. Ижицы	пруд	3000	твердое, имеется	да	30
д. Киселевка	пруд д. Ижицы				4000
д. Княжово	пруд	10	грунтовое	в летнее время	100
д. Крестовая	пруд	100	грунтовое	грунтовое	500
д. Кузнецовка	пруд	50	твердое, имеется	да	20
д. Миронеге	р. Гремячая		твердое, имеется	да	200
д. Миронушка	р. Гремячая		твердое, имеется	да	100
д. Моисеевичи	озеро		грунтовое	в летнее время	500
д. Мосолино	р. Лонница		песчано-гравийное, имеется	да	60
д. Немчинова Гора	р. Гремячая		твердое, имеется	да	30
д. Обьездно	ручей		грунтовое	в летнее время	70
д. Овинчище	озеро		песчано-гравийное, имеется	да	400
д. Паршино	р. Полометь в д. Аксентьево				3000
д. Пестово	ручей		песчано-гравийное, имеется	да	100
д. Поломять	пруд	10000	песчано-гравийное, имеется	да	100
д. Поддубье	-	-	-	-	-
д. Почеп	пруд	300	грунтовое, имеется	да	30
д. Рябки	ручей		песчано-гравийное, имеется	да	100
д. Рябиновка	пруд	30	грунтовое, имеется	да	30

д. Чирки	р. Кобыльщина		грунтовое, имеется	да	2000
д. Шилово	р. Кобыльщина		грунтовое, имеется	да	100
д. Шугино	пруд д. Ижицы				
д. Чавницы	пруд	500000	грунтовое, имеется	да	500
д. Угрово	ручей		грунтовое, имеется	да	200
с. Яжелбицы	пожарные гидранты – 4 шт.		грунтовое, имеется	да	50
	водоем ул. Усадьба	100	твердое, имеется	да	20
	водоем ул. Усадьба	3000	твердое, имеется	да	100
	пруд ул. Садовая	100	твердое, имеется	да	20
	р. Полометь ул.		твердое, имеется	да	20
	Центральная р. Еглинка ул. Комарово		твердое, имеется	да	20
	р. Полометь ул. Прибалтийская		твердое, имеется	да	520

Яжелбицкое сельское поселение обслуживает пожарное депо г. Валдай, на территории поселения имеется 1 мотопомпа.

#### **Проектное положение по пожаротушению населенных пунктов поселения.**

Расчетное количество одновременных пожаров в сельском поселении при числе жителей свыше 1 до 5 тыс. составляет 1 пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Существующие источники пожаротушения сохраняются.

Для обеспечения противопожарных требований на проектируемых территориях предусматривается строительство пожарных гидрантов на сетях водопровода, пожарных водоёмов, резервуаров, пирсов на водных объектах с подъездами и разворотными площадками размером 12х12м м с твердым покрытием, радиус действия источников пожаротушения 150-200м от обслуживаемых зданий. Места расположения проектируемых источников пожаротушения решаются на следующих стадиях проектирования.

#### **2.10. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Сегодня на территории Яжелбицкого СП имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территорию Яжелбицкого СП разработан паспорт безопасности.

### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

#### ***риски возникновения ЧС на транспорте:***

- автомобильном;
- трубопроводном;
- железнодорожном.

#### ***риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:***

- риски возникновения аварий на системах ЖКХ;
- риски возникновения аварий на электросетях;
- риски возникновения техногенных пожаров.

#### ***риски возникновения ЧС природного характера:***

- риски подтоплений (большой уровень паводковых вод);
- риски возникновения природных пожаров (лесные пожары).

#### ***риски возникновения ЧС биолого-социального характера:***

- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;
- риски заболеваемости с/х животных.

### **Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории.**

#### ***риски возникновения ЧС техногенного характера:***

- риски возникновения аварий на системах ЖКХ возможны (взрывы бытового газа в жилых домах);
- риски возникновения аварий на электросетях возможны, так как на территории сельского поселения имеются объекты энергообеспечения: воздушные линии электропередач АО «Новгородэнерго». - ВЛ- 35 кВ, 110 кВ.
- риски возникновения техногенных пожаров (в зданиях жилого, социально-культурного, бытового и производственного назначения) возможны.

***риски возникновения ЧС природного характера:***

-риски возникновения природных пожаров возможны, так как на территории сельского поселения есть лесные объекты – лесной фонд 77 % территории поселения;

-риски подтоплений при большом уровне паводковых вод **отсутствуют** – на территории сельского поселения нет затопляемых населенных пунктов, отсутствуют низководные мостовые сооружения, ГТС – **несущих угрозу затопления нет.**

***риски возникновения ЧС биолого-социального характера:***

-риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения **эпидемий нет;**

-риски заболеваемости с/х животных возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, **вероятность возникновения эпидемий крайне мала.**

**Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ :

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
- о правилах поведения на воде;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

3. Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

4. Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

5. Силами ГПН проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, состояние печей частного сектора, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.



6. Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

7. Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 2.11. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ (поселения)			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	40800	40800
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	773,9	914,1
		% от общей площади земель в установленных границах	1,9	2,2
	в том числе		-	-
1.1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.2	административно-деловая зона	га	11,5	120,5
		%	0,03	0,3
	в том числе		-	-
1.2.1	зона административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	зона спортивного назначения	га	-	-

		%	-	-
1.2.7	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	31	122,3
		%	0,08	0,3
	в том числе		-	-
1.3.1	зона промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	иные производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	1,9	1,9
		%	0,01	0,01
	в том числе		-	-
1.4.1	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	связи	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	75,5	89,6
		%	0,2	0,2
	в том числе		-	-
1.5.1	зона внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	зона городского (поселкового) транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	4,6	458,4
		%	0,01	1,3
	в том числе		-	-
1.6.1	зона мест отдыха общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	зона охраны памятников	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	8357,9	7549,5
		%	20,4	18,5
	в том числе		-	-
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-

1.7.2	зона животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	зона специального назначения	га	4	4
		%	0,01	0,01
	в том числе		-	-
1.8.1	зона ритуального назначения	га	4	4
		%	0,01	0,01
1.8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.9.1	зона оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.9.3	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	112,7	112,7
		%	0,3	0,3
1.11	зона лесного фонда	га	31427	31427
		%	77,0	77,0
1.12	зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.12.1	зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	-
		%	-	-
1.12.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
1.12.3	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.12.4	иные зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ		-	-
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2220	869
		% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения	100	39
2.2	Плотность населения	чел. на га	0.054	0.021
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	275	134
		%	12,4	15,4
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1293	454
		%	58,2	52,2
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	652	281
		%	29,4	32,4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> / чел.	31,5	42
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	69912	69912
		кол-во домов	-	-
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки		-	-
3.2.1	Многоэтажная застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-

		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.2.2	Малоэтажная застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	-
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки		-	-
3.3.1	Малоэтажная застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки		-	-
3.4.1		Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м <sup>2</sup>	69912	69912
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	100	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки		-	-
3.5.1		Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	750	11
4.2	Объекты здравоохранения	посещ./в смену	22	16
4.3	Объекты социального обеспечения	-	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м <sup>2</sup>	5644	10503,3
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	257	257
4.6	Объекты торгового назначения	-	-	-
4.7	Объекты общественного питания	-	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	-	-
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	-	5
4.11	Объекты связи	объект на поселение	2	-
4.12	Объекты специального назначения	объект на поселение	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		-	-
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	24,3	34,4

	в том числе:		-	-
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		-	-
6.1	Водоснабжение		-	-
6.1.1	Водопотребление		-	-
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,43	1,10
	в том числе:		-	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,32	0,71
	- на производственные нужды и полив	тыс. куб. м./в сутки	0,11	0,39
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	158	198
	в том числе		-	
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	108	148
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация		-	-
6.2.1	Общее поступление сточных вод		-	-
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,27	0,88
	в том числе:		-	
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,27	0,68
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	0,20
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение		-	-
6.3.1	Потребность в электроэнергии		-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	25,09	59,94
	в том числе:		-	-
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	18,85	45,43
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	6,24	14,51
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	11301	16323
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2810	3951
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	14,8	14,8
6.3.4	Протяженность сетей	км	173,27	По ТУ
6.4	Теплоснабжение		-	-
6.4.1	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	8000	105900
	в том числе:		-	-

	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	8000	78050
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	2,5	11,2
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час	2,5	11,2
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	31,6
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение		-	-
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	1,36	15,9
	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	1,36	12,7
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	3,2
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	75,453	121,451
6.6	Связь		-	-
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	349	
7.	Санитарная очистка территории. Количество ТБО	Учитывается в целом по району.		
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА		-	-
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:		-	-
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- производственная сфера		-	-
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.		
8.2	Удельные затраты		-	-
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **РАЗДЕЛ I. Цели и задачи территориального планирования.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

**Цели** территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках Валдайского района.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

**Основными задачами территориального планирования** Яжелбицкого сельского поселения являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение зон сельскохозяйственного назначения, в том числе: сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,
- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения

перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Новгородской области.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке, как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- **Расчетный срок реализации** – 2030 год;
- **Первая очередь реализации** – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Яжелбицкого сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## **РАЗДЕЛ II. Мероприятия по территориальному планированию.**

### **2.1. Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию.**

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Новгородской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Яжелбицкого сельского поселения включают в себя:

2.1.1. В части учёта интересов Российской Федерации, Новгородской области, Валдайского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

- Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- Реализация основных решений документов территориального планирования Новгородской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.



- Реализация основных решений документов территориального планирования Валдайского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.

- Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Яжелбицкого муниципального образования.

. 2.1.2. В части оптимизации административного деления территории Яжелбицкого муниципального образования:

- Установление и закрепление административных границ СП и населённых пунктов, входящих в состав Яжелбицкого сельского поселения в соответствии с отображением на карте границ земель, территорий и ограничений.

- Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ поселения и населённых пунктов, входящих в состав Яжелбицкого сельского поселения.

## **2.2. Перечень планируемых объектов местного значения.**

2.2.1. В части архитектурно-планировочной организации территории Яжелбицкого сельского поселения:

2.2.1.1. Развитие территорий населённых пунктов под строительство индивидуальной жилой застройки в: д. Кузнецовка, д. Чавницы, д. Киселевка, д. Поломать, с. Яжелбицы, д. Горюшки, д. Варницы, д. Еремина Гора, д. Пестово, д. Угрово, д. Моисеевичи.

2.2.1.2. Развитие территорий населённых пунктов под строительство автосервиса (проектируемая общественно-деловая зона) в: д. Кузнецовка, д. Киселевка, д. Ижицы, с. Яжелбицы, д. Миронущка, д. Немчинова Гора.

2.2.1.3. Развитие территории населённых пунктов под промышленное строительство в: д. Горюшки (площадка расположена вне границ населённого пункта), д. Дворец, с. Яжелбицы.

2.2.2. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

2.2.2.1. Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населённых пунктов Яжелбицкого сельского поселения:

2.2.2.2. Формирование внутри поселения транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования:

2.2.2.3. Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

2.2.2.4. Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

2.2.2.5. Формирование системы магистралей.

2.2.3. Развитие системы общественного транспорта:

2.2.3.1. Упорядочение автобусных маршрутов для связи с г. Валдай;

2.2.3.2. Организация автобусных маршрутов для сообщения между населёнными пунктами поселения.

2.2.4. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

2.2.4.1. Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

- Устройство спортивных площадок в населённых пунктах поселения.

2.2.5. В части развития социального жилищного строительства:

- Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
- Ликвидация аварийного и ветхого жилья.
- 2.2.6. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:
  - Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;
  - Строительство сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения;
  - Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
- 2.2.6.1. Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;
- 2.2.6.2. Перевод на природный газ потребителей поселения.
- 2.2.7. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:
  - 2.2.7.1. Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;
  - 2.2.7.2. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
  - 2.2.7.3. Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;
  - 2.2.7.4. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;
  - 2.2.7.5. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.
- 2.2.8. В части вопросов благоустройства территории:
  - 2.2.8.1. Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.
  - 2.2.8.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).
  - 2.2.8.3. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.
  - 2.2.8.4. Устройство дождевой канализации.
- 2.2.9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.
- 2.2.10. В части сопровождения реализации генерального плана Яжелбицкого сельского поселения:
  - 2.2.10.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Яжелбицкого сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

- 2.2.10.2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.
- 2.2.10.3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).
- 2.2.10.4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

### **2.3. Основные характеристики функциональных зон.**

В Генплане Яжелбицкого сельского поселения выделены следующие территориально-функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона;
- зона общественно-деловая;
- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона земель лесного фонда;
- зона земель водного фонда;
- зона земель сельскохозяйственного назначения;
- зона земель сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения (территории общего пользования);
- зона охраны особых территорий;
- зона специального назначения.

#### **Жилые зоны.**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

#### **Производственные зоны.**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной

инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети и дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны сельскохозяйственного назначения.**

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

**Зоны сельскохозяйственного использования.**

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Рекреационные зоны.**

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны специального назначения.**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона водного фонда.**

К зонам водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах,
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

**Зона лесного фонда.**

К зонам лесного фонда относятся лесные земли (земли покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.)

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом развития населенных пунктов.

## **2.4. Зоны с особыми условиями использования территории в границах СП.**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Яжелбицкого сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 2.4.1. санитарно-защитные зоны;
- 2.4.2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2.4.3. водоохранные зоны;
- 2.4.4. зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2.4.5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 2.4.6. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории Яжелбицкого сельского поселения. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях промышленных и коммунально-складских зон.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Водоохранные зоны** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны озёр, рек, ручьёв в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны объектов культурного наследия** на схемах генерального плана не нанесены, так как т.к. не выполнен проект охранных зон объектов культурного наследия. Необходима разработка данного вида проекта.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** выделены на основе данных территориального планирования области.

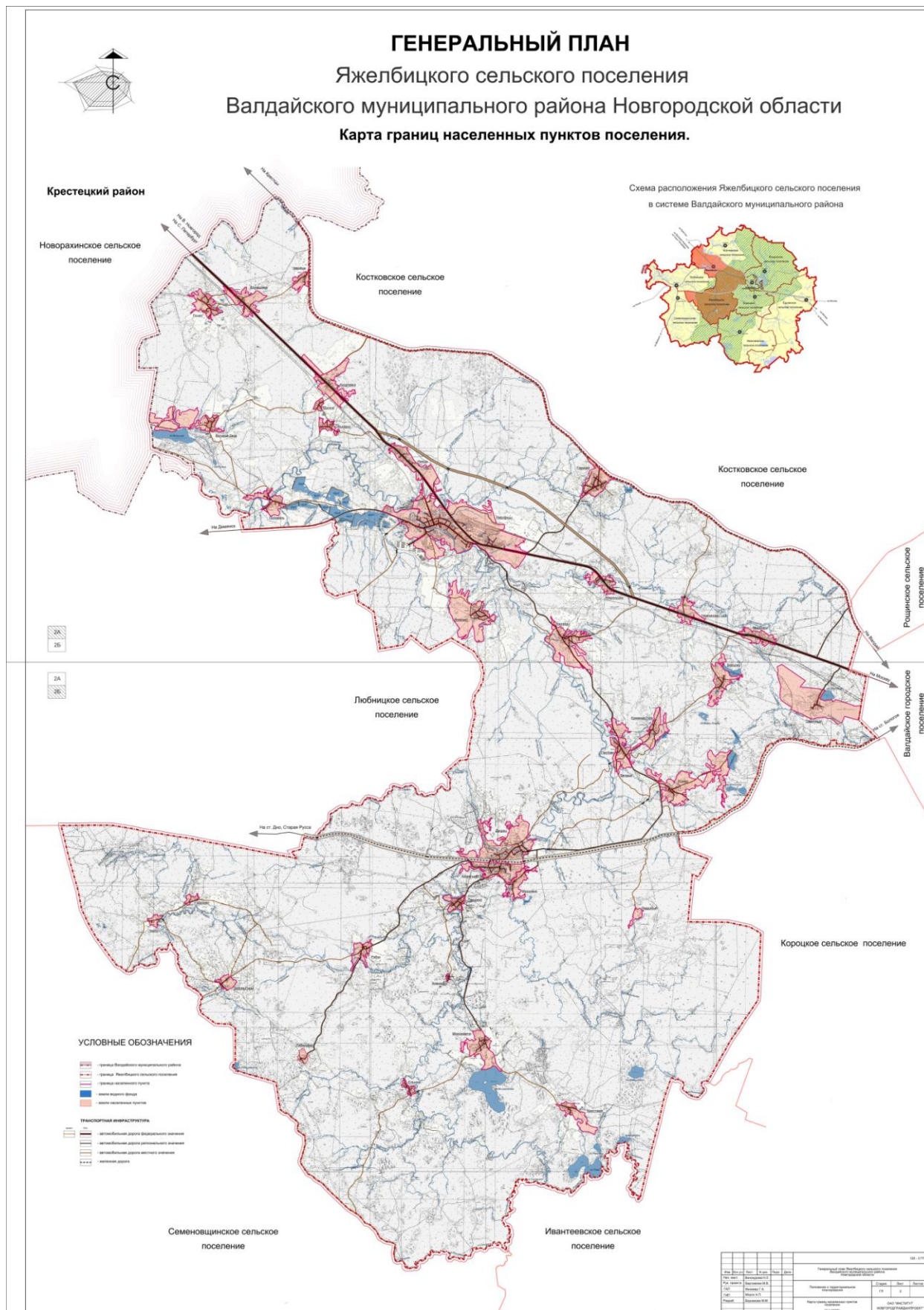
В соответствии с ним, вся территория муниципального образования подвержена воздействию **ЧС природного характера**, такие, как шквалистый ветер, крупный град, сильный снегопад, метели, гололед, ливневый дождь и другие экзогенные процессы и явления.

На территории сельского поселения имеются участки, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- аварии на автомобильных дорогах;
- аварии на воздушных электрических линиях;
- аварии на магистральном трубопроводном транспорте;
- аварии на железнодорожном транспорте.

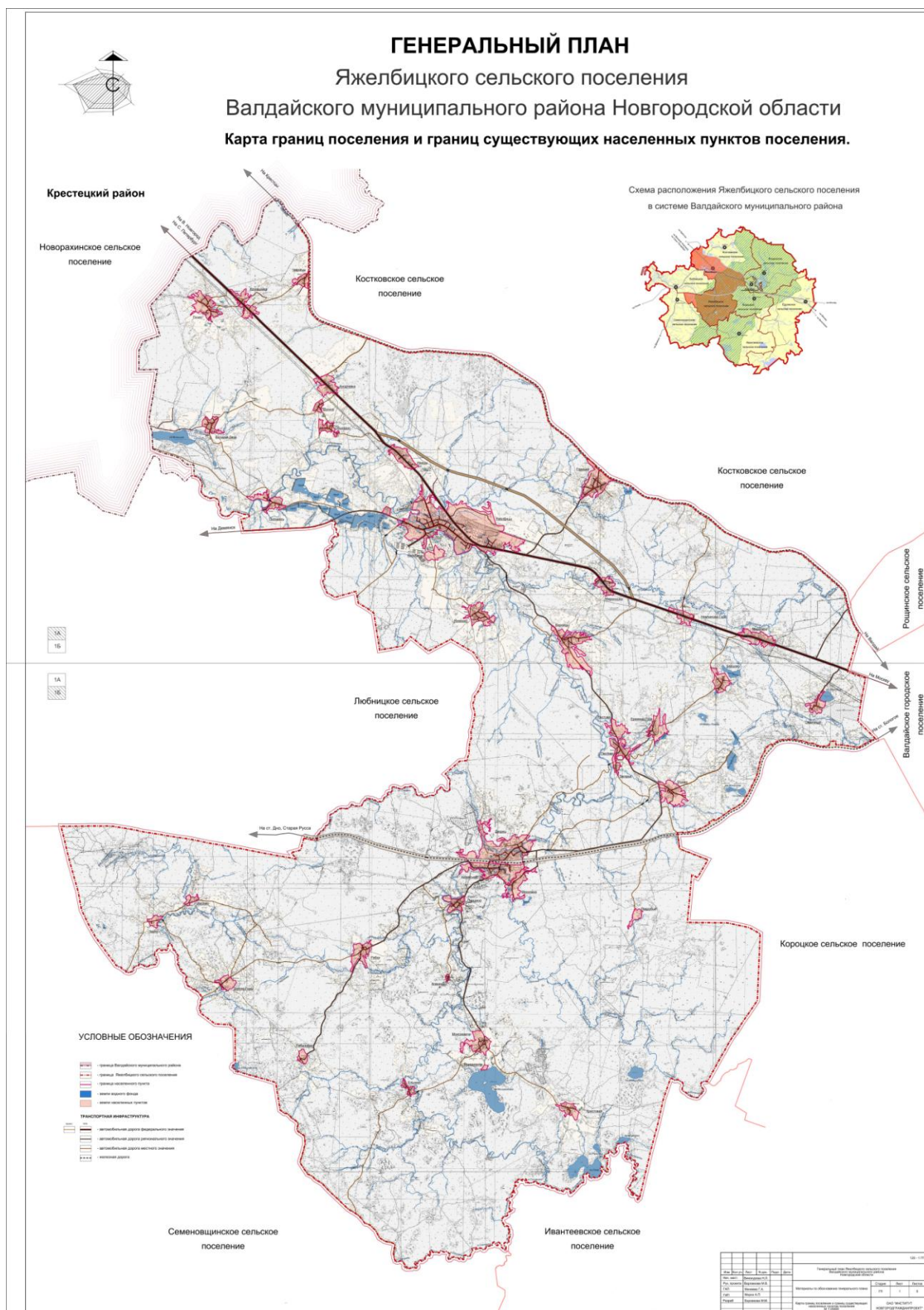
Сведения о наличии на территории сельского поселения иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Приложение №1  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения



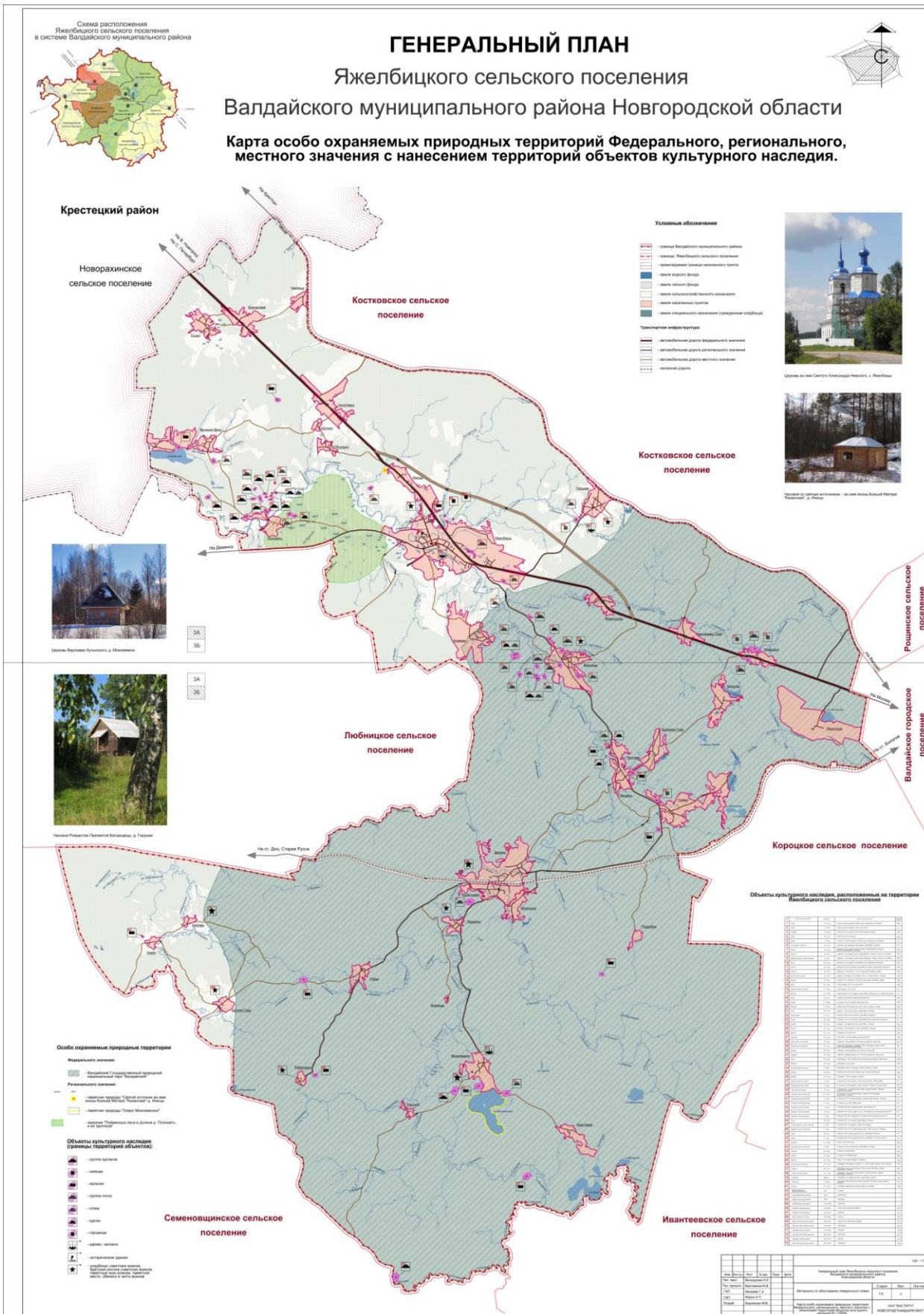


Приложение №2  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения

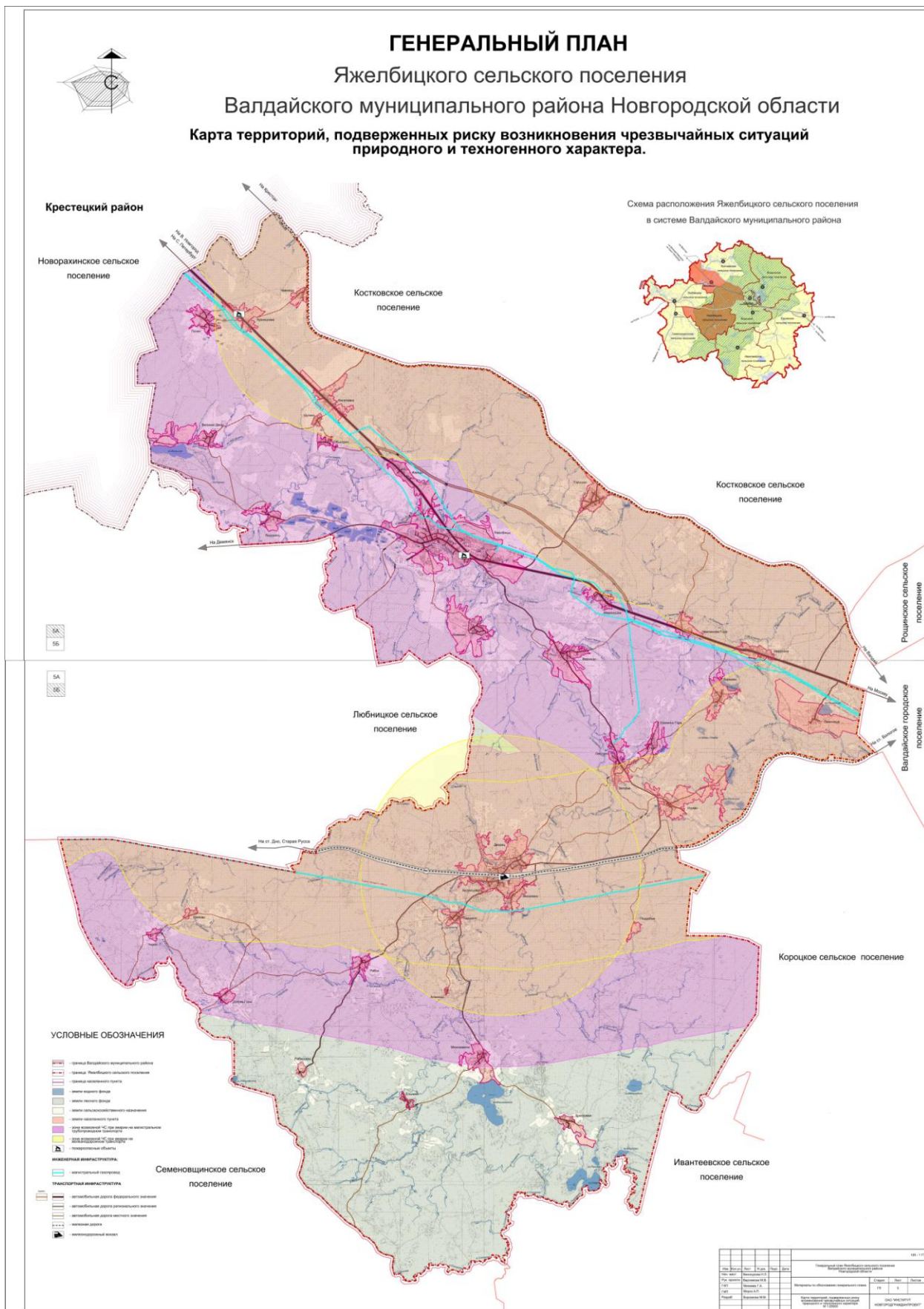




Приложение №3  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения

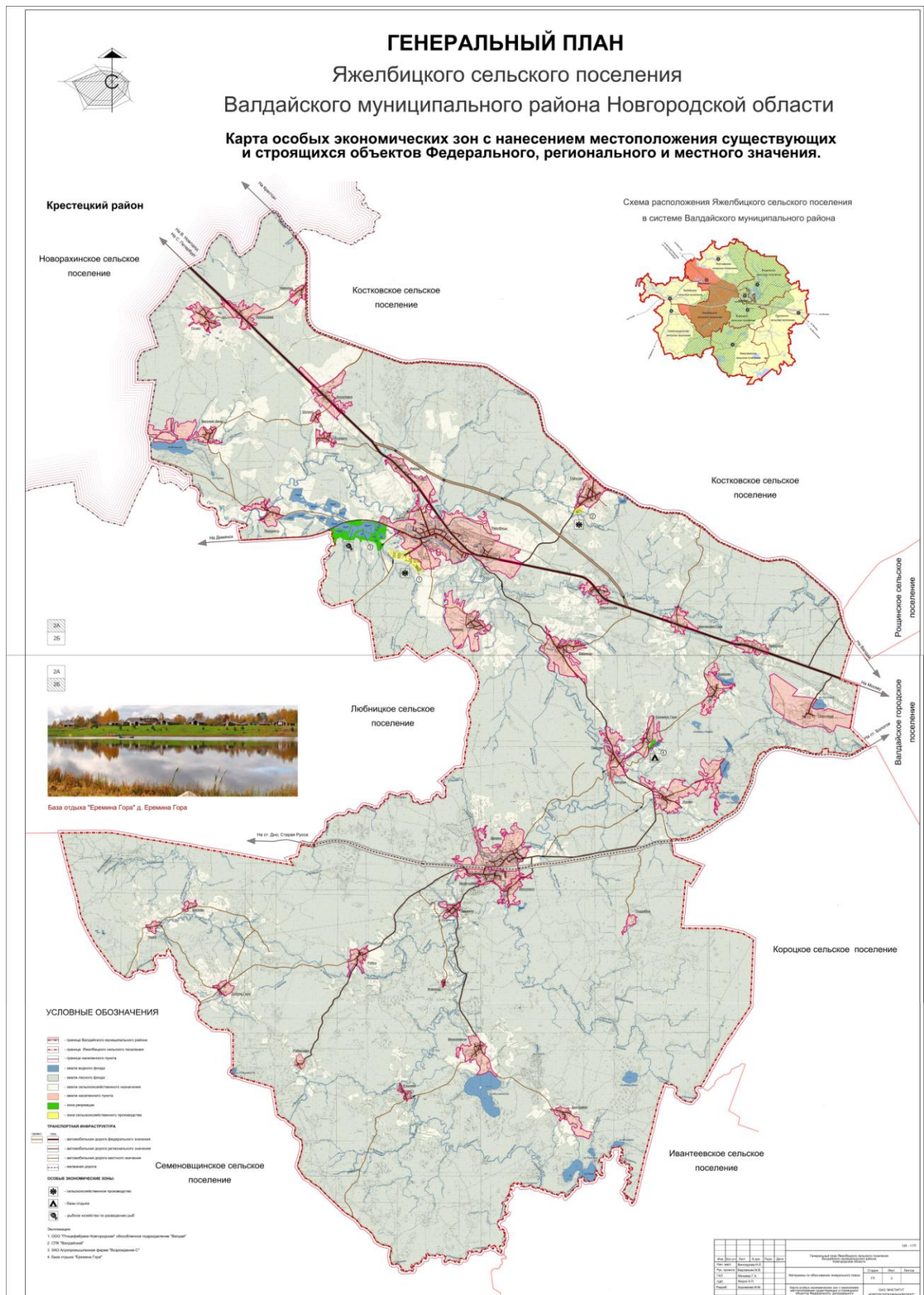


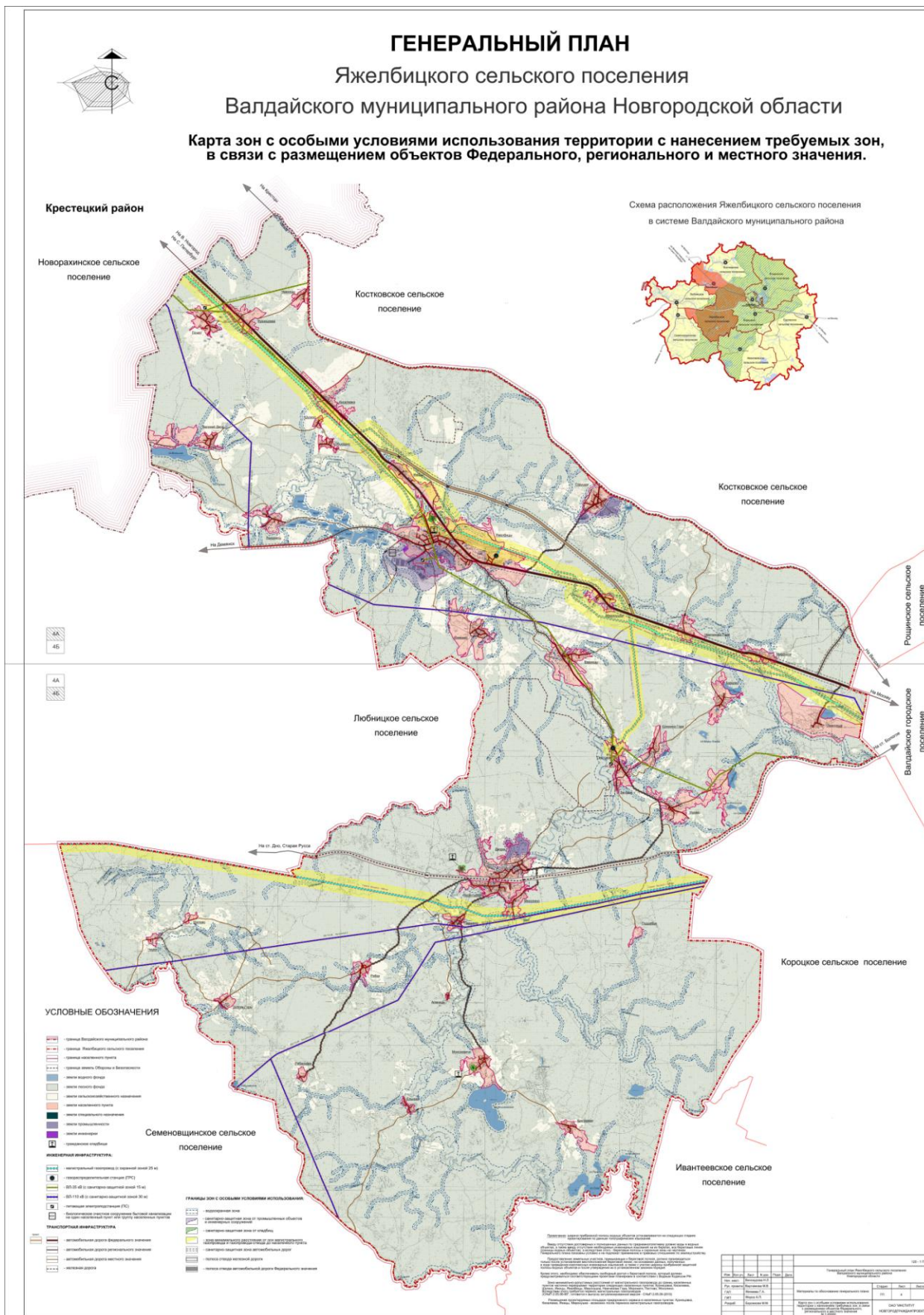
Приложение №4  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения





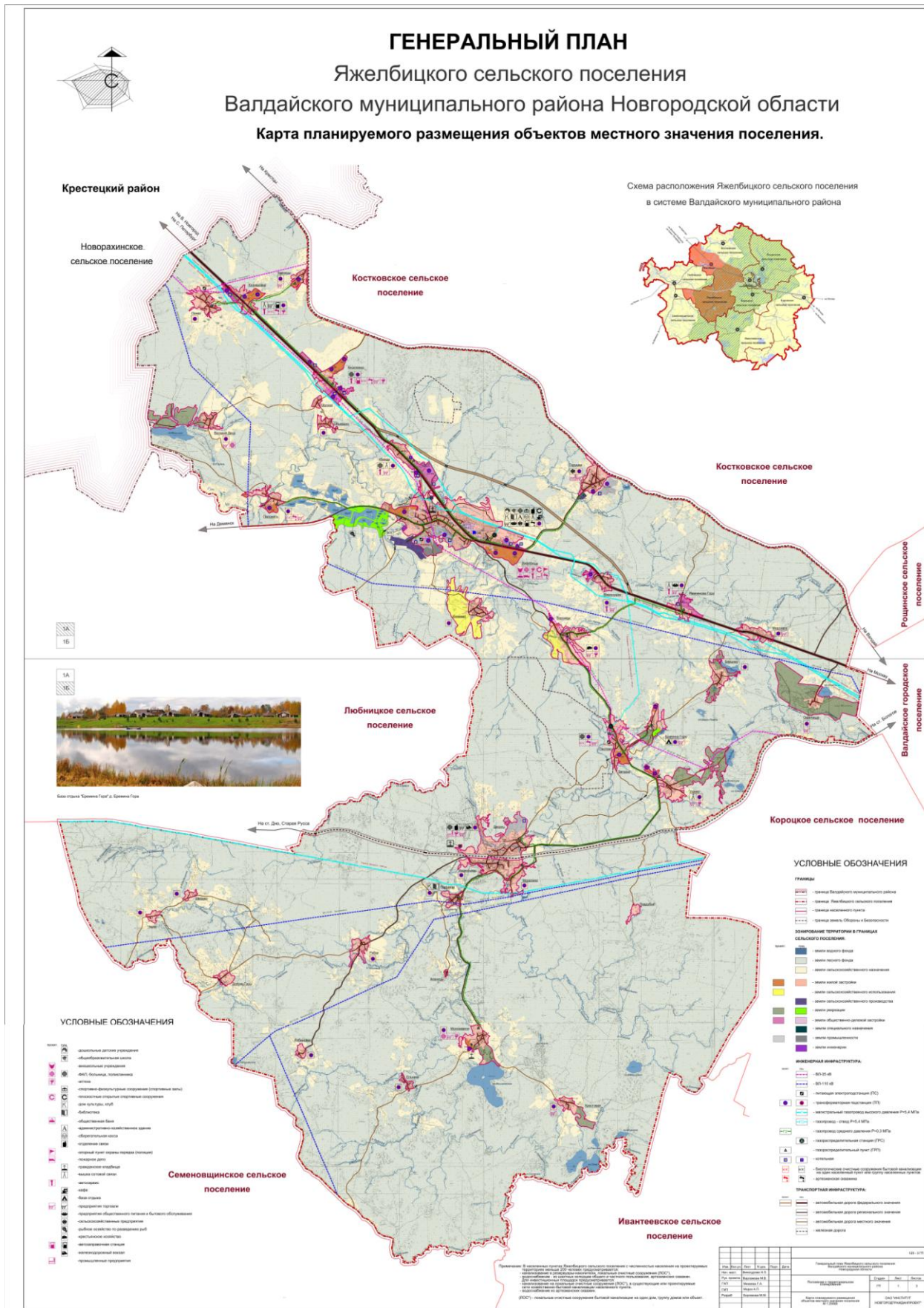
Приложение №5  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения







Приложение № 7  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения



Приложение № 8  
к Генеральному плану  
Яжелбицкого сельского поселения

