**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯЖЕЛБИЦКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.05.2018г № 138

с.Яжелбицы

**О внесении изменений в**

**Генеральный план**

**Яжелбицкого сельского**

**поселения**

Рассмотрев предложение главы Яжелбицкого сельского поселения о внесении изменения в Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яжелбицкого сельского поселения, Совет депутатов Яжелбицкого сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Яжелбицкого сельского поселения от 13.12.2012г. № 71 «Об утверждении Генерального плана Яжелбицкого сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Часть вторую - Положение о территориальном планировании считать частью первой и читать в редакции решения Совета от 28.12.2017г № 108, а часть первую, соответственно- частью второй**.**

1.2. Внести в Положение о территориальном планировании следующие изменения:

1.1.2. Раздел 2.2. Перечень планируемых объектов местного значения дополнить пунктом 2.2.1.4. следующего содержания:

«2.2.1.4. Использование территории в районе д. Шилово, в целях разведки и добычи песка и песчано-гравийной смеси.». 1.3. Подпункт 1.3.2.8. пункта 1.3. части второй цифры «31427» заменить на «31422,66». 1.3. Дополнить пункт 1.3. части второй подпунктом 1.3.2.9. следующего содержания:

**«1.3.2.9. *Земли запаса***

Земли запаса – это муниципальные или государственные участки, которые не принадлежат ни физическим, ни юридическим лицам, и находятся в резерве.». 1.4. Таблицу 21 изложить в прилагаемой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Яжелбицкое сельское поселение** | |
| **Наименование** | **га** | **%** |
| **Земли населенных пунктов** | 837,4 | 2,1 |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | 65 | 0,2 |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов:** | - | - |
| **Земли лесного фонда** | 31422,66 | 77,0 |
| **Земли водного фонда** | 112,7 | 0,3 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | 8357,9 | 20,4 |
| **Земли запаса** | 4,34 | 0,01 |
| **ИТОГО:** | 40800 | 100 |

1.5. Таблицу 22 изложить в прилагаемой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | | **Категория земель (наименование зон)** | **Валдайский район** | | **Яжелбицкое СП** | |
|  | |  | **площадь (га)** | **%** | **площадь (га)** | **%** |
| 1. | Земли запаса | \* | **\*** | 4,34 | **0,01** |
| 2. | Земли населенных пунктов | \* | **\*** | 837,4 | **2,1** |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | \* | **\*** | 65 | **0,2** |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов: | \* | **\*** | **\*** | **\*** |
| 5. | Земли лесного фонда | 99200 | **36,7** | 31422,66 | **77** |
| 6. | Земли водного фонда | \* | \* | 112,7 | **0,3** |
| 7. | Земли сельскохозяйственного назначения | 63127 | **23,3** | 8357,9 | **20,4** |
|  | Итого общая площадь земель: | 270163 | **100** | 40800 | **100** |

1.6. В подпункте 2.3.4. пункта 2.3. последний абзац изложить в следующей редакции:

«Зона объектов производственно-коммунального назначения Яжелбицкого СП увеличиваются с 31 га на 2010 г. до 141,49 га на 2030 г. Производственные площадки и предприятия в Яжелбицком сельском поселении располагаются как в границах населенных пунктов, так и за их пределами.». 1.7. В подпункте 2.3.9. пункта 2.3. слова «Они составляют 31427 га..» заменить на «Они составляют 31422,66 га.»

1.8. В подпункте 2.3.10. пункта 2.3. слова «Площадь зоны сельскохозяйственного назначения при перспективном планировании составляет - 7418 га.» заменить на «Площадь зоны сельскохозяйственного назначения при перспективном планировании уменьшается и составляет - 7389,2 га.».

1.9. Таблицу 29 изложить в прилагаемой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Яжелбицкое сельское поселение** | |
| **Наименование** | **га** | **%** |
| **Земли населенных пунктов** | 1621,3 | 4,0 |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | 7389,2 | 18,11 |
| **Земли сельскохозяйственного использования** | 131,5 | 0,3 |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | 122,64 | 0,3 |
| **Земли лесного фонда** | 31422,66 | 77 |
| **Земли водного фонда** | 112,7 | 0,3 |
| **Земли запаса** | - | - |
| **ИТОГО:** | 40800 | 100 |

1.10. В пункте 2.11. внести следующие изменения:

1.10.1. В таблице по строке 1.3. в столбце «Расчетный срок» цифры «122,3» и «0,3» заменить на « 141,49» и «о,35».

1.10.2. В таблице по строке 1.7. в столбце «Расчетный срок» цифры «7549,5» заменить на «7389,2» .

1.10.3. В таблице по строке 1.11. в столбце «Расчетный срок» цифры «31427» заменить на «31422,66». 1.10.4. В таблице по строке 1.12.3. в столбце «Современное состояние» дополнить по подстроке «га» цифрами «4,3» и по подстроке «%» - «0,01».

1.10.5. Внести изменения в том II ГП « Графические материалы», («Карта границ населенных пунктов», «Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта функциональных зон поселения», Карта особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения с нанесением территорий объектов культурного наследия», «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Карта особых экономических зон с нанесением местоположения существующих и строящихся объектов Федерального, регионального, местного значения», «Карта зон с особыми условиями использования территории с нанесением требуемых зон, в связи с размещением объектов Федерального, регионального, местного значения» и принять их в новом графическом изображении согласно приложениям 1-8.

2. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Яжелбицкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава сельского поселения** |  | **М.Н.Ратникова** |